

Broj: 0210-721/3

Budva, 18.04.2024. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., „Karisma Hotels & Resorts Corporation“ LTD, „Karisma Resorts International“ S.A., „Karisma Operating Holding“ S.A. de C.V., „Karisma Hotels & Resorts de las Americac“ LTD, koga zastupa član Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., sa sjedištem na adresi Cetinjska 11. V sprat (The Capital Plaza Centar) Podgorica, PIB:03134687, koje društvo zastupa izvršni direktor Sanja Bošković, a nju po ovjerenom ponomoćju Janica Knežević (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući :

- zahtjev Zakupca za produženje trajanja ugovora za 2024. godinu;
- da je Ugovor o dugoročnom zakupu morskog dobra, broj:0210-3178/2 od 25.09.2017. godine zaključen na period od 30.godina;
- da su u zahvatu kupališta predviđeni privremeni objekti Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj oznake 8.18 i 8.19
- nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke, u vezi godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka za 2023. godinu, broj:0206-493/3 od 19.02.2024. godine;

Zaključuju dana 18.04.2024 u Budvi,

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-3178/2 od 25.09.2017. godine

Član 1.

Mijenja se član 5 osnovnog Ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

»Naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za period od 06.11.2023. godine do 06.11.2024.godine, uvećana za iznos stope godišnje inflacije, saglasno članu 5. stav 4. osnovnog ugovora i na osnovu zvaničnih podataka koje objavljuje Evropska Centralna Banka, utvrđuje se u iznosu od 60.529,77 Eur (slovima:šezdesethiljadapetstodvadesetdevet Eura i 77/100), koji se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada iz Aneksa V osnovnog ugovora od 24.02.2023.godine utvrđena je u iznosu od 57.102,41 Eura, pa se uvećava za 2,5% na ime razlike između obračunate stope godišnje inflacije od 3% i godišnje stope inflacije od 5,5% koja je na osnovu zvaničnih podataka objavljena od strane Evropske Centralne Banke i utvrđuje za period od 01.01.2023. godine i 06.11.2023. godine u iznosu od **58.529,97 Eur (slovima:pedesetosamhiljadapetstodvadesetdevet Eura i 97/100), koji se uvećava za iznos PDV-a**

Predmetna naknada je početna, pa se ista obračunava na sljedeći način:

Naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za period od 06.11.2023. godine do 31.12.2023. godine, $(58.529,97 \text{ Eura} / 12 \text{ mjeseci} = 4.877,50 * 2 \text{ mjeseca})$ utvrđena je u iznosu od 9.755,00 Eur pa se saglasno članu 5. stav 4. osnovnog ugovora i na osnovu zvaničnih podataka koje objavljuje Evropska Centralna Banka, uvećava za iznos od 5,5% na ime godišnje stope inflacije i utvrđuje u iznosu od 10.291,52 Eur (slovima:desethiljadadvestadevedesetjedan Eura i 52/100), koji se uvećava za iznos PDV-a.

Nadalje, imajući u vidu odredbe člana 5. stav 4. osnovnog ugovora, naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za period od 01.01.2024. godine do 06.11.2024. godine $(58.529,97 \text{ Eura} / 12 \text{ mjeseci} = 4.877,50 * 10 \text{ mjeseca})$ utvrđuje se u iznosu od 48.775,00 Eur (slovima:četridesetosamhiljadasedamstosedamdesetpet Eura i 00/100), koji se uvećava za 3% po osnovu godišnje inflacije i utvrđuje se u iznosu od 50.238,25 Eur (slovima:pedesethiljadadvestatridesetosam Eura i 25/100), koji se uvećava za iznos PDV-a, a koji iznosi zbirno čine **60.529,77 Eur (slovima:šezdesethiljadapetstodvadesetdevet Eura i 77/100), koji se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za period od 01.01.2024. godine do 06.11.2024. godine uvećana za iznos godišnje inflacije preko 3% naknadno utvrdi shodno izvještaju Centralne Evropske Banke za tekuću 2024. godinu, pri čemu će se utvrđeni iznos precizirati u momentu zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1. rata u iznosu od 12.105,95 Eur (slovima: dvanaesthiljadastotpet Eura i 95/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa ugovora.

2. rata u iznosu od 12.105,95 Eur (slovima: dvanaesthiljadastotpet Eura i 95/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 30.06.2024.godine

3. rata u iznosu od 12.105,95 Eur (slovima: dvanaesthiljadastotpet Eura i 95/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 30.07.2024.godine.

4. rata u iznosu od rata u iznosu od 12.105,95 Eur (slovima: dvanaesthiljadastotpet Eura i 95/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 15.08.2024. godine.

5. rata u iznosu od 12.105,97 Eur (slovima: dvanaesthiljadastotpet Eura i 97/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 30.08.2024.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.09.2024.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03134687) i šifrom opštine 06 ULCINJ - 825.

Član 2.

Zakupac će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - ležaljki i suncobrana na hotelskim kupalištima označenim kao 10C i 10D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta;
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 8m²+terasa 50 m²;
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu, objekat površine 70m²+terasa 330 m²;
- Montažno-demontažni privremeni objekat - Avanturistički park površine 1300m²,
- konzervator za prodaju sladoleda - 2kom,
- Montažno demontažni privremeni objekat - Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi površine 20m², lokacija označena kao 8.18 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine u opštini Ulcinj,
- Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovni objekata - Ponton max.dužine 100 m i Plutajuća platforma dimenzije 20x20m, lokacija označena kao 8.19 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine u opštini Ulcinj

a sve prethodno u periodu od momenta zaključenja Aneksa ugovora do 31.10.2024.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupac zadržava 2 (dva) primjerka, Javno preduzeće zaržava 2 (dva) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

Obradio:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Luka Osmić

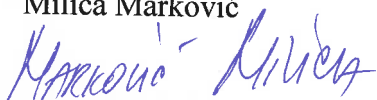


Koordinator službe,
Sanja Veselinović



Ovjerava po punomoćju:

Milica Marković



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



KORISNIK
KARISMA HOTELS ADRIATIC

MONTENEGRO

Izvršni direktor
Boškovic Sanja

Po punomoćju
Janica Knežević



Datum potpisivanja _____

