

Broj: 0206-1484/1  
Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. – BUDVA**, PIB 02005328, adresa sjedišta: Trg sunca br. 1, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Jovan Gregović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-893/3 od 04.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno ugovoru i pripadajućim aneksima,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka.

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

**A N E K S VI**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-893/3 od 04.04.2019. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 4. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:



„Sezonska/Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **16.528.93 EUR** (slovima: šesnaesthiljadapetstotinadvadesetosameuradevedesettricenta), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 4.958,68 EUR, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od 5.785,13 EUR, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 15.07.2024 tekuće godine
3. ratu u iznosu od 5.785,12 EUR, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 15.08.2024 tekuće godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva najkasnije dana 30.08.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02005328) i BUDVA - 817.

#### Član 2.

Mijenja se član 6. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

#### Član 3.

Mijenja se član 8. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 9B1 u opštini BUDVA, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 12 m<sup>2</sup> bez terase, u periodu od **01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine.**“

#### Član 4.

Mijenja se član 5. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine,** a kojom će

garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog aneksa (činidbena garancija).“

#### Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

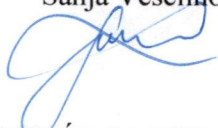
#### Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Irena Sekulović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
BUDVANSKA RIVIJERA HG A.D. BUDVA

Direktor,  
Mladen Mikijelj

Izvršni direktor  
Jovan Gregović

*da funkcionira*



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_