

Broj: 0206-1583/1
Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

"MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB (02343029), sa sjedištem u Budvi, Pržno-Hotel Maestral, koga zastupa izvršni direktor koga zastupa izvršni direktor Jason Goh Jin Yang (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim aneksima, saglasno osnovnom ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno ugovoru i pripadajućim aneksima,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

A N E K S VII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska/Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **20.000,00 EUR** (slovima: dvadesethiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 6.000,00 EUR, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od 7.000,00 EUR, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 31.07.2024. godine,
3. ratu u iznosu od 7.000,00 EUR, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 30.08.2024. godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva dana 20.09.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02343029) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Član 2.

Mijenja se član 6. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 19A u opštini BUDVA, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno

izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**

- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 15m² bez terase, koja će se postaviti u periodu od **01.05.2024. godine do 15.10.2024. godine.**
- 3.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2024. godine do 15.10.2024. godine,**
- 4.) Postavljanje platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, lokacija označena kao lokacija 12.1 u Programu, u periodu od **01.05.2024. godine do 15.10.2024. godine.** “

Član 4.

Mijenja se član 5. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine,** a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Irena Sekulović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
MAESTRAL HOTELS AND CASINOS

Direktor,
Mladen Mikijelj

Izvršni direktor
Jason Goh Jin Yang







Datum potpisivanja

29.04.2024. g.