

Broj: 0206-1405/1

Budva, 16. 04. 2024. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**IL LUPO doo**, PIB (03122913), sa sjedištem u Kotoru, Plagenti 13/2, koga zastupa Aleksandra Đakonović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1505/13 od 24.06.2020., čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 16. 04. 2024. godine u Budvi,

**A N E K S VI**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1505/13 od 24.06.2020.**

**Član 1.**

Mijenja se član 4 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:



„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **15.000 EUR** (slovima: petnaesthiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **5.000 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u trenutku zaključenja ovog aneksa;

2. ratu u iznosu od **5.000 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 20. 07. 2024. godine

3. ratu u iznosu od **5.000 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 20. 08. 2024. godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva najkasnije 15 dana od dana dospeljeća poslednje rate, dana **05. 09. 2024. godine**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03122913) i šifrom opštine 02 KOTOR - 922.”

#### Član 2.

Mijenja se član 6 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine**.“

#### Član 3.

Mijenja se član 2 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 5A u opštini KOTOR, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01. 05. 2024. godine do 31. 10. 2024. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 12m<sup>2</sup> sa terasom površine 136m<sup>2</sup>, saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju ili pripadajućih Aneksa, u periodu od **01. 05. 2024. godine do 31. 10. 2024. godine**«

#### Član 4.

Mijenja se član 5 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:



„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31. 12. 2024. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

#### Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.


#### Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra  
i upravljanje lukama  
Marija Jovicević

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
IL LUPO doo

Direktor,  
Mladen Mikijelj



Izvršni direktor  
Aleksandra Đakonović



Datum potpisivanja 10.05.2024.