

Broj: 0206-1406/1

Budva, 16.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

JADRAN DOO - KOTOR, PIB (02013177), sa sjedištem u Kotoru, **MARKA MARTINOVIĆA** bb, Perast, koga zastupa izvršni direktor Zajo Vojinović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-2275/4 od 12.06.2019.godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 4 predmetnih Zaključaka
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 6 zadužuje direktor da do kraja oktobra 2024.godine ne raspisuje javne pozive za zakup/korišćenje novih plaža i kupališta
- Da novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine nisu predviđene lokacije oznake 5.26 i 5.27 u opštini Kotor
-

Zaključuju dana 16.04.2024 u Budvi,

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-2275/4 od 12.06.2019.godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **6.675,00 EUR** (slovima: šesthiljadašeststotinasedamdesetpet Eura i 00/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 02013177**) i šifrom opštine **KOTOR - 922**.

Strane konstatuju da je Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0206-2275/4 od 12.06.2019.godine ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra iznosila 8.100,00 Eura, ali da je usljed brisanja privremene lokacije 5.26 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine neophodno izvršiti umanjeње ugovorene naknade za početni iznos naknade za privremenu lokaciju 5.26 po Cjenovniku važećem u momentu raspisivanja Javnog poziva, te zaključenja Ugovora, te se vrši umanjeње ugovorenog iznosa 8.100,00 Eura za iznos od 1.425,00 Eura.

Strane dalje konstatuju da je došlo do brisanja privremene lokacije 5.27 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, po namjeni Akva park-bazen, koji privremeni objekat je planiran takođe kroz Atlas crnogorskih plaža i kupališta, usljed čega ne dolazi do umanjeња cijene po osnovu ovog privremenog objekta, obzirom da je isti planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta, kao sastavni dio predmetnog kupališta oznake 5C u opštini Kotor.

Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine**.“

Član 3.

Mijenja se član 2. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 5C u opštini KOTOR:

- 1.) Obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru lokacije 5.30 u opštini Kotor, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«
- 3.) postaviti privremeni objekat – bazen, predviđen Atlasom crnogorskih plaža i kupališta“

Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

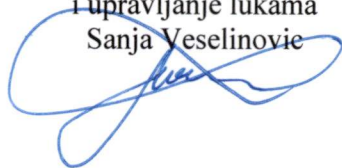
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

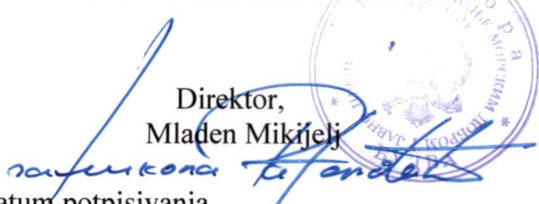
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselinovic



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja



KORISNIK
JADRAN DOO - KOTOR

Izvršni direktor
Zajo Vojinović

