

Broj: 0206-1452/1

Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**BIRD MK DOO**, PIB (02879905), sa sjedištem u Herceg Novi, IGALO BRATSTVA I JEDINSTVA 12, koga zastupa Boro Krivokapić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

**A N E K S VI**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od 10400 **EUR** (slovima: desethiljadacetiristotine eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“



Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02879905) i šifrom opštine 01 HERCEG NOVI - 906.

#### Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

#### Član 3.

Mijenja se član 2. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 3B u opštini HERCEG NOVI, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru lokacije 2.1, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u **periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine,**
- 3.) Prodaje sladoleda - Konzervator za sladoled, u **periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«

#### Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine,** a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

#### Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 6.



Uvažavajući činjenicu da je u Listu nepokretnosti broj 2593 na katastarskoj parceli broj 139 KO Topla, u naravi kupalište, koja je data na korišćenje zakupcu Bird MK d.o.o., kojeg zastupa direktor Boro Krivokapić, upisano pravo korišćenja na Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, te da je Država Crna Gora upisana kao nosilac prava svojine, a da je pred Upravom za nekretnine u Herceg Novom pokrenut postupak za promjenu prava korišćenja Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo u pravo svojine, to je zakupac Bird MK d.o.o., kojeg zastupa direktor Boro Krivokapić, saglasan da u slučaju promjene upisa u Listu

nepokretnosti prava svojine u korist Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, može doći do izmjene Ugovora o zakupu morskog dobra broj 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine, na način da na mjesto zakupodavca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore stupi Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, sa kojim će nastaviti ugovorni odnos pod istim pravima i obavezama iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Sanja Martinović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
BIRD MK DOO

Direktor,  
Mladen Mikijelj

Izvršni direktor  
Boro Krivokapić

Datum potpisivanja

17.05.2019

