

Broj: 0206-1572/1
Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

„KULJAČA COMPANY“ D.O.O. BUDVA, Ulica Stevana Štiljanovića br. 7. Bečići, PIB: 02076446, broj za PDV-e : 81/31-00250-6, koga zastupa Izvršni direktor Bojan Kuljača, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući :

- Da je Korisnik tražio da na kupalištu postavi ugostiteljsku terasu, jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku, u dužini od 30 m¹, na kupalištu označenom kao **15 A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- Smjernice Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra kojim se u tački 18 podtačka 18.1 alineja 7 omogućava postavljanje ugostiteljskih terasa (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi) koje su u funkciji ugostiteljskih objekata u zaleđu kupališta i koji rade tokom čitave godine,
- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim aneksima,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka.

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za 2024. godinu utvrđena je u visini od **22.220,00 EUR** (slovima: dvadeset dvijehiljadedvijestotinedvadeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Naknada se uvećava za iznos od 1.380,00 EUR (slovima: jednahiljadatristotineosamdeseteura) +PDV, na ime korišćenja terase iz člana 2 ovog aneksa, **te naknada za sezonu 2024. godine ukupno iznosi 23.600,00 EUR** (slovima: dvadesettrihiljadešeststotinaeura) + PDV.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **8.260,00 EUR**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od **7.670,00 EUR**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 31.07.2024 tekuće godine
3. ratu u iznosu od **7.670,00 EUR**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 30.08.2024 tekuće godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije dana 13.09.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02076446) BUDVA - 817.

Član 2.

Korisniku se dozvoljava da u sezoni 2024. godine, u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti, izvrši postavljanje ugostiteljske terase koju čini jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi, na dijelu kat. parcele 1448 KO Bečići, kupalište **15 A, u dužini od 30 m¹**, a sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7.

Član 3.

Mijenja se član 6. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 4.

Mijenja se član 8. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 15A u opštini BUDVA obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao lokacija 9.11 koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.06.2024. godine do 15.09.2024. godine,**
- 3.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.06.2024. godine do 15.09.2024. godine.** “

Član 5.

Mijenja se član 5. osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine,** a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 6.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Irena Sekulović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj




KORISNIK
KULJAČA COMPANY D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor
Bojan Kuljača




Datum potpisivanja 17.05.2026.