

Broj: 0210-2026/1

Budva, 22.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**ARA NIKŠIĆ DOO**, PIB (03182851), sa sjedištem u Herceg Novi, Đenovici bb, koga zastupa KOČALO NIKOLA (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-42/2 od 05.01.2017. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine

Zaključuju dana 22.04.2024.godine u Budvi,

**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-42/2 od 05.01.2017. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za 2024. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 853.42 EUR (slovima: osamstotinapedesetri 42/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za utvrđeni period se uvećava za 2.5%, na ime razlike godišnje stope inflacije za 2023.godinu, kao i za 3% na ime godišnje stope inflacije za 2024.godinu, te tako utvrđena naknada za korišćenje kupališta iznosi **901,00 EUR** (slovima: devetstotinajedaneuro) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavovima za 2023.godinu.

Naknada se uvećava:

- za iznos naknade za korišćenje plažnog bara u visini od 3.000,00 Eura (slovima: trihiljadeeura),

- za iznos naknade za korišćenje terase plažnog bara u visini od 480,00 Eura (slovima: četirstotineosamdeseteura),

-za iznos naknade za korišćenje konzervatora za sladoled u visini od 600,00 Eura (slovima: šeststotineura),

a što zajedno iznosi **4.981,00 Eura (slovima: četirihiljadedevetstotinaosamdesetjedaneuro)** koji iznos je Korisnik dužan platiti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 03182851) i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

#### Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

#### Član 3.

Mijenja se član 17. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 17K u opštini HERCEG NOVI, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru lokacije plažni bar 10 m2 sa terasom 16 m2, u **periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine,**
- 3.) Prodaja sladolada - konzervator za sladoled (1 kom), u **periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«.

#### Član 4.

Mijenja se član 20a Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, u roku od 15 dana od dana zaključenja aneksa



ugovora, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

U slučaju da korisnik ne dostavi bankarsku garanciju u predviđenom roku, Javno preduzeće ima pravo jednostranog raskida ugovora.“

#### Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Sanja Martinović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelić

Datum potpisivanja



Izvršni direktor  
KOČALO NIKOLA







CRIMINAL  
M.O. 10  
1971