

Broj: 0209-2271/1
Budva, 25.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10) i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

SANITEKO GROUP DOO, PIB (02280817), sa sjedištem u Podgorici, BREŽINE B.B., koga zastupa VLADIMIR BRNOVIĆ (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-1653/2 od 06.05.2019.godine, za lokaciju **9.6** u opštini Tivat, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine;
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima;
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka.

Zaključuju dana 25.04.2024 u Budvi,

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0209-1653/2 od 06.05.2019.godine

Član 1.

Mijenja se član 7. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **50.200,00 EUR** (slovima: pedesethiljadadvijestotine Eura i 00/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 16.733,33 Eura (slovima: šesnaesthiljadasedamstotinatridesetitri Eura i 33/100), uvećanu za iznos PDV-a, a korisnik je dužan da je plati u momentu zaključenja ovog Aneksa
2. ratu u iznosu od 16.733,33 Eura (slovima: šesnaesthiljadasedamstotinatridesetitri Eura i 33/100), uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 01.07.2024.godine
3. ratu u iznosu od 16.733,33 Eura (slovima: šesnaesthiljadasedamstotinatridesetitri Eura i 33/100), uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 01.08.2024.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva najkasnije 15 dana od dana dospeljeća poslednje rate, dana 15.08.2024.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02280817) i šifrom opštine 03 TIVAT - 914.

Član 2.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

U članu 10. Osnovnog ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 4.

U članu 10. Osnovnog ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da nastavi postupak dobijanja saglasnosti od strane nadležnih organa saglasno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima)“objekta 086/22 od 03.08.2022.odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima)“



Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, a jedan primjerak dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama
Jovana Sekulić



Koordinator za upravljanje lukama i ostalim
objektima obalne infrastrukture,
Slađana Radoman



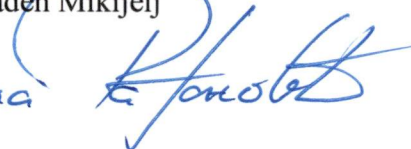
Koordinator za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,
Mladen Mikijelj



KORISNIK
SANITEKO GROUP DOO



Izvršni direktor
VLADIMIR BRNOVIĆ



Datum potpisivanja _____