

Broj: 0209-2281/1
Budva, 25.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10) i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

KULAGINE EVGENIJE, [redacted] i [redacted] sa adresom u Nikšiću, Ul. Zetska 1, koju zastupa po punomoćju Dragan Radulović [redacted] (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-2410/3 od 12.07.2022.godine, za lokaciju **11.21** u opštini Tivat, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine;
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima;
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka.

Zaključuju dana 25.04.2024 u Budvi,

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0209-2410/3 od 12.07.2022.godine

Član 1.

Mijenja se član 7. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **1.650,00 EUR** (slovima: jednahiljadašeststotina i pedeset Eura i 00/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos utvrđene naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj 820-41114-03, sa obaveznim upisom i šifrom opštine 03 TIVAT - 914.

Član 2.

Mijenja se član 9. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

“Korisnik je dužan da u trenutku zaključenja Aneksa ugovora za 2024. godinu dostavi originalnu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2024. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e (**činidbena garancija**). Činidbenu garanciju može položiti zastupnik po punomoćju Dragan Radulović iz Nikšića (JMBG: 2204977263001) uz Izjavu prethodno ovjernu kod nadležnog Notara.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će korisnik uredno izvršavati ugovorne obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 11., ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika javnog preduzeća ili tokom inspekcijuskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnosti i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze”.

Član 4.

U članu 11. Osnovnog ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, a jedan primjerak dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji..

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama
Jovana Sekulić



Koordinator za upravljanje lukama i ostalim
objektima obalne infrastrukture,
Slađana Radoman



Koordinator za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
KULAGINE EVGENIIE



Direktor,
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

30.05.2024

