

Broj: 0208-1795/1

Budva, 18.04.2024. godina

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**NEMESIS D.O.O.**, PIB (02636603), sa sjedištem u Podgorica, ULICA SLOBODE 16/1, koga zastupa Izvršni direktor Nikola Perović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 18.04.2024. godine u Budvi,

**A N E K S VI**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2024. godinu utvrđena je u visini od **19.872,00 € (slovima: devetnaest hiljada osam stotina sedamdeset dva eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za vansezonsko korišćenje morskog dobra za 2024. godinu za mjesec novembar i decembar 2024. godine utvrđena je u visini od **1.987,20 € (slovima: jedanaest hiljada devet stotina osamdeset sedam i 20/100 eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.«

**„Imajući u vidu sve gore navedeno, naknada za korišćenje morskog dobra tokom cijele godine za 2024. godinu utvrđena je u visini od ukupno 21.859,20 EUR (slovima: dvadeset jedanaest hiljada osam stotina pedeset devet eura i 20/100) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **1.859,20 Eur** (slovima: jedanaest hiljada osam stotina pedeset devet eura), uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 18.04.2024. godine;
2. ratu u iznosu od **10.000,00 Eur** (slovima: deset hiljada eura), uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 20.07.2024. godine;
3. ratu u iznosu od **10.000,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 20.08.2024. godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva najkasnije 15 dana od dana dopijea poslednje rate, odnosno dana 04.09.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02636603) i šifrom opštine 04 BUDVA - 817.

## Član 2.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.“**

## Član 3.

Mijenja se član 3. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru lokacije oznake 4.31 u opštini BUDVA, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim Aneksima, obavljati:



- Ugostiteljsku djelatnost, u periodu od 01.05.2024.godine do 31.12.2024. godine,

#### Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Ivana Lazović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
NEMESIS D.O.O.

Direktor,  
Mladen Mikijelj

Izvršni direktor  
Nikola Perović

Datum potpisivanja

30.05.2024.

