

Broj: 0206-1459/1

Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

WINNIE THE POOH DOO BAR, PIB (03076784), sa sjedištem u Bar, OBALA KRALJA NIKOLE BB, koga zastupa Pecurica Nikola (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1468/4 od 09.04.2019.god., čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1468/4 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **21663.5 EUR** (slovima:



„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od 21663.5 EUR (slovima: dvadesetjednuhiljadušetotinašezdesetitri00/100eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 7663.5 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 17.04.2024 tekuće godine
2. ratu u iznosu od 7000 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 15.07.2024 tekuće godine
3. ratu u iznosu od 7000 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 15.08.2024 tekuće godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospeljeća poslednje rate, dana 30.08.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB 03076784**) i šifrom opštine BAR - 809.

Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **8F** u opštini BAR, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljska djelatnost u montažno demontažnom ugostiteljskom objektu sa terasom u okviru lokacije **6.5**, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, **u periodu od 17.04.2024.godine do 31.12.2024.godine**«
- 3.) Prodaja sladoleda - Konzervator za sladoled (1kom), u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**

Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:



„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sabrina Čuturić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
WINNIE THE POOH

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja

31.5.2024



Izvršni direktor
Pecurica Nikola

no nymouh

Tarobut

