



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-1415/1

Budva, 16.04.2024. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,**  
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

**“DP HOTEL FACILITY” DOO KOTOR,** PIB (03168409), sa sjedištem u Kotoru, Dobrota br. 175, koga zastupa izvršni direktor **Marija Durutović** (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2542/3 od 01.11.2016.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine
- 

Zaključuju dana 16.04.2024. godine u Budvi,

**A N E K S X**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-2542/3 od 01.11.2016.**

**Član 1.**

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Naknada za **2024. godinu** utvrđuje se u visini od **48.602.61 EUR** (slovima: četrdesetosamhiljadašeststotinadva Eura i 61/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da iznos naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 03168409**) i šifrom opštine KOTOR - 914.

Imajući u vidu da je stopa inflacije za 2023.godinu, a koju objavljuje Evropska Centralna Banka iznosila 5.5%, te da je u Aneksu IX za 2023. godinu naplaćena naknada sa primijenjenom stopom inflacije od 3%, ovim Aneksom strane utvrđuju razliku stope inflacije za 2023.godinu za 2.5 % na obračun osnovice u ugovoru za 2023.godinu i razlika za istu iznosi **155.37 Eura**.

Osnovica za obračun naknade za period od 13.12.2023.godine do 31.12.2023.godine je naknada za kupalište za 2023.godinu u iznosu od 6.214,77 Eura, sa uvećanjem od 5.5% na ime godišnje stope inflacije i za period od 19 dana iznosi 341.24 Eura + PDV.

Osnovica za obračun naknade za period od 01.01.2024.godine do 13.12.2024.godine je naknada za kupalište za 2023.godinu sa uvećanjem po osnovu stope inflacije od 5.5% u iznosu od 6.556,58 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a, koja se uvećava za 2024.godinu za 3% po osnovu stope inflacije, i za period od 346 dana iznosi 6.401,00 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavovima za 2023.godinu.

Predmetna naknada uvećava se za iznos naknade za privremene objekte za 2024.godinu:

-za privremenu lokaciju 9F.1 Ugostiteljski objekat površine 120m<sup>2</sup> sa terasom površine 140m<sup>2</sup>, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi 25.350,00 Eura + PDV

-za privremenu lokaciju 9F.2 Ugostiteljski objekat površine 65m<sup>2</sup>, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi 9.475,00 Eura + PDV

-za privremenu lokaciju 9F.3 Ponton, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi 3.280,00 Eura + PDV

-za privremenu lokaciju 9F.4 Ponton, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi 1.800,00 Eura + PDV

-za privremenu lokaciju 9F.5 Ponton, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi 1.800 Eura + PDV

Ugovorne strane su saglasne da se naknada plati u 2 (dvije) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **25.218,98 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa;

2. ratu u iznosu od **11.691,81 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 20. 07. 2024. godine;

3. ratu u iznosu od **11.691,82 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 20.08.2024.godine;

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga I treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 04.09.2024.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03168409) i šifrom opštine KOTOR – 922..

Ukupan iznos koji je Korisnik dužan da isplati je iznos naknade od 48.447.24 Eura + PDV, uvećan za iznos razlike po osnovu stope inflacije od 155.37 Eura, što u konačnom čini iznos od 48.602,61 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a."

#### **Član 2.**

Mijenja se član 21 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31. 12. 2024. godine.**“

#### **Član 3.**

Mijenja se član 4 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 9F u opštini KOTOR, obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, ili pripadajućih Aneksa u periodu od **01. 05. 2024. godine do 31. 10. 2024. godine,**
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru privremene lokacije oznake 9F.1 tipa montažni objekat sa terasom (objekat P=120m<sup>2</sup>, terasa P=140m<sup>2</sup>)
- 3.) djelatnost u okviru privremene lokacije oznake 9F.2, ugostiteljski objekat (P=65m<sup>2</sup>)
- 4.) postaviti privremenu lokaciju oznake 9F.3, ponton površine 82m<sup>2</sup>
- 5.) postaviti privremenu lokaciju 9F.4, ponton površine 45m<sup>2</sup>
- 6.) postaviti privremenu lokaciju 9F.5, ponton površine 45m<sup>2</sup>

**sve u periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine“**



#### Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
DP HOTEL FACILITY

Direktor,

Mladen Mikijelj

*Mladen Mikijelj*



Izvršni direktor

Marija Đurutović



Datum potpisivanja 03.06.2024

*Mladen Mikijelj*



