

Broj: 0206-1618/1  
Budva, 18.04.2024. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT „PEŠTER CO“ D.O.O. PETROVAC NA MORU**, PIB: 02156598, koga zastupa izvršni direktor Ilija Kaloštrović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1238/3 od 09.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 4 predmetnih Zaključaka
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 6 zadužuje direktor da do kraja oktobra 2024.godine ne raspisuje javne pozive za zakup/korišćenje novih plaža i kupališta,
- Da novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine nije predviđena lokacija 18.1, montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, u opštini Budva.

Zaključuju dana 18.04.2024 u Budvi,



**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1238/3 od 09.04.2019. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini **19.319,00** od **EUR** (slovima: devetnaest hiljadatristotinedevetnaest eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02156598) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Strane konstatuju da je Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1238/3 od 09.04.2019. godine ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra iznosila **34.050,00** Eura, ali da je uslijed brisanja privremene lokacije 18.1 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu Budva neophodno izvršiti umanjeње ugovorene naknade za početni iznos naknade za privremenu lokaciju 18.1 po Cjenovniku važećem u momentu raspisivanja Javnog poziva, te zaključenja Ugovora, te se vrši umanjeње ugovorenog iznosa 34.050,00 Eura za iznos od 14.731,00 EUR.

Uvažavajući da je korisnik izvršio uplatu od 34.050,00 EUR (slovima: tridesetčetiri hiljade pedeset eura) + PDV, Javno preduzeće je dužno izvršiti povrat novca u visini od 14.731,00 EUR (slovima: četrnaest hiljadasedamstotinatridesetjedan eura) + PDV na žiro račun korisnika broj: 530-4411-69 otvoren kod NLB Banke.

**Član 2.**

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

**Član 3.**

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 26A u opštini BUDVA, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 20 m<sup>2</sup> sa terasom površine 120 m<sup>2</sup>, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.06.2024. godine do 30.09.2024. godine,**
- 3.) Prodaje sladoleda – odobrena 2 (dva) konzervatora za sladoled, u periodu od **01.05.2024. godine do 01.10.2024. godine.**“



#### Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

#### Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Irena Sekulović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelić



Datum potpisivanja 05.06.2024

KORISNIK  
PEŠTER CO D.O.O. PETROVAC

Izvršni direktor  
Ilija Kaloštrović

