

Broj: 0207-2012/1
Budva, 22.04.2024 godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10) Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

KNEŽEVIC IGOR – “RESTORAN KOD RANKA”, sa adresom u Ulcinju, (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2835/4 od 17.07.2019 godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023. godine.
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima za privremenu lokaciju na lijevoj obali rijeke Bojane označene kao L6.
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka.

Zaključuju dana 22.04.2024 u Budvi,

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207-2835/4 od 17.07.2019 godine

Član 1.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:
„Godišnja naknada za 2024. godinu utvrđena je u visini od 10.707,00 EUR (slovima: desethiljadasedamstotinasedam 00/100 eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate i to:

1. ratu u iznosu od 1.707,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, u momentu zaključenja ovog Anexa ugovora, a ostatak prema sledećoj dinamici:
2. ratu u iznosu od 4.500,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 15.07. 2024. tekuće godine,
3. ratu u iznosu od 4.500,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 15.08.2024 tekuće godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva najkasnije 15 dana od dana dopijea poslednje rate, dana 30.08.2024.godine. Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine ULCINJ - 825.

Član 2.

Mijenja se član 5 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:
„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.“

Član 3.

Mijenja se član 3 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:
„Korisnik će u okviru lokacije oznake L6 u opštini OBJEKTI NA BOJANI, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim Aneksima, obavljati: ugostiteljsku djelatnost, u periodu od dana zaključenja Aneksa do 31.12.2024 godine.“

Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:
„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

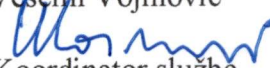
Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:



Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Veselin Vojinović


Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj




KORISNIK

“RESTORAN KOD RANKA”
KNEŽEVIC IGOR


PREUZETNIK-RESTORAN
“KOD RANKA”
VI. Igor Knežević
UJCINJ - Ada Bojana

Datum potpisivanja 05.06.2024

