

Broj: 0210-2818/1

Budva, 24.05.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

CATTARO COMPANY GROUP, PIB (02752387), sa sjedištem u Tivat, Kukoljina, koga zastupa ARSIĆ RADO (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-197/2 od 16.01.2018. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 24.05.2024 u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-197/2 od 16.01.2018. godine

Član 1.

Mijenja se član 19. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za 2024. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 1.031,46 Eura (slovima: hiljadutridesetjedaneuro 46/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada se uvećava:

- za iznos naknade za korišćenje plažnog bara u visini od 6000 Eura (slovima: šesthiljadaeura),
- za iznos naknade za korišćenje terase plažnog bara u visini od 3600 Eura (slovima: trihiljadešesotinaeura),
- za iznos naknade za korišćenje konzervatora za sladoled u visini od 1.500 Eura (slovima: hiljadupetstotinaeura),
- za iznos naknade za korišćenje vitrine za sokove u visini od 4.300 Eura (slovima: četirihiljadetrístotineeura),

a što zajedno iznosi **16.431,46 Eura (slovima: šesnaesthiljadačetirístotinetridasetjedaneuro 46/100)** koji je Korisnik dužan platiti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 02752387) i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 2. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 21A1 u opštini HERCEG NOVI, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine,**
- 3.) Prodaja sladolada - konzervator za sladoled (1 kom), u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine,**
- 4.) Prodaja sokova - vitrina za sokove (1 kom) u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«.

Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne

izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

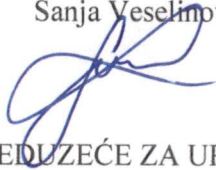
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Martinović



Koordinator službe,
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ZA KORISNIK
CATTARO COMPANY GROUP

Direktor,
Mladen Mikijelj

na 



Izvršni direktor
ARSIĆ RADO



Datum potpisivanja 05.06.2024

Martinović Veselinović



Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, Ulica Žrtava Fašizma broj 48, Zgrada Nivel ulaz A, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Advokat Arsić Nataša** rođena dana 01.11.1992. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Tivat, Ulica /Naselje Donja Lastva bb, u ime firme "Cattaro Company Group" d.o.o. Kotor, po priloženom punomoćju,

~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj P97ZS4654 izdatog od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 20.02.2019. godine sa rokom važenja do 20.02.2029. godine.

Potvrđuje da je **Marković Milica** rođena dana 10.04.1994. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Budva, Stari Grad, u ime Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore na osnovu priloženog punomoćja,

~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 10.01.2017. godine, sa rokom važenja do 10.01.2027. godine.

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu ____/____.

Imenovanim licima je isprava **pročitana** (~~pročitana/pročitana pomoću tumača/ prevedena sadržina~~).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____/____.

Ili izjavom svjedoka ____/____.

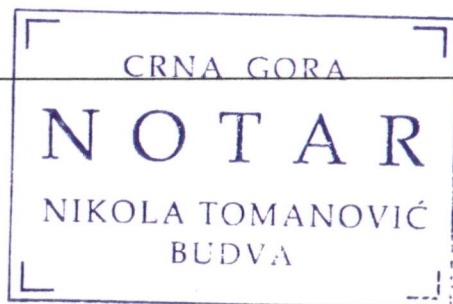
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____.

Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

OV br. 3673/2024.

Ovjera izvršena dana 05.06.2024. godine u 13:20 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 16,60 sa PDV-om od 3,49 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.



Handwritten text, possibly a name or address, in Cyrillic script, enclosed in a faint rectangular border.

