

Broj: 0210-787/5

Budva, 17.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

“QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO” doo, PIB (02769336), sa sjedištem - Tivat, Plavi horizonti, 85323 RADOVIĆI, koga zastupa izvršni direktor Jadranka Francesković (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-73/12 od 20.04.2013.godine
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Član 13 Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

A N E K S XII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-73/12 od 20.04.2013.godine

Član 1.

Mijenja se član 13. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Naknada za **2024. godinu** utvrđuje se u visini od **67638.87 EUR** (slovima: šezdesetsedamhiljadašeststotinatridesetosam Eura i 87/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da iznos naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 02769336**) i šifrom opštine TIVAT - 914.

Imajući u vidu da je stopa inflacije za 2023.godinu, a koju objavljuje Evropska Centralna Banka iznosila 5.5%, te da je u Aneksu XI za 2023.godinu naplaćena stopa inflacije od 3%, ovim Aneksom strane utvrđuju razliku stope inflacije za 2023.godinu za 2.5 % na obračun osnovice u ugovoru za 2023.godinu i ista iznosi 1.367,52 Eura.

Osnovica za obračun naknade za 2024.godinu je naknada za kupalište za 2023.godinu sa uvećanjem od 5.5% na ime godišnje stope inflacije i iznosi 56.865,39 Eura.

Nadalje, tako utvrđena naknada se za period 2024.godine uvećava za iznos godišnje stope inflacije od 3%, pa iznosi **58.571,35 Eura** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za privremene objekte za 2024.godinu iznosi 5.100 Eura + PDV za plažni bar, dok za 2 konzervatora za sladoled iznosi 2.600 Eura + PDV, što ukupno čini iznos od 7.700 Eura + PDV, te naknada za 2024.godinu za kupalište i privremene objekte iznosi 66.271,35 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ukupan iznos koji je Korisnik dužan da isplati je iznos naknade od 66.271,35 Eura uvećan za iznos razlike po osnovu stope inflacije od 1.367,52 Eura, što u konačnom čini iznos od 67.638,87 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavovima za 2023.godinu.

Član 2.

Mijenja se član 10. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 12A1 i 12A2 u opštini TIVAT, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 10m2 u okviru kupališta 12A1, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**
- 3.) prodaje sladoleda u okviru konzervatora za sladoled (1 komad u okviru kupališta 12A1, 1 komad u okviru kupališta 12A2), u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**“

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

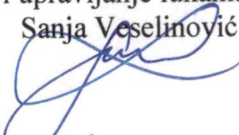


Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
"QD HOTEL AND PROPERTY
INVESTMENT MONTENEGRO" doo

Direktor,
Mladen Mikijelj



Izvršni direktor
Jadranka Francesković



Datum potpisivanja 05.06.2014

Mladen Mikijelj



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi
je zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-787/9 od
3.06.2024. godine zastupa Marković Milica, rođena dana 10.04.1994. godine, sa prebivalištem u
Budvi. -----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686, izdata od MUP-a CG FL Budva
dana 10.01.2017. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi
se u arhivi ovog notara.-----

- "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" d.o.o. Tivat, koje zastupa
punomoćnik Francesković Jadranka, rođena dana 23.01.1980. godine sa prebivalištem u Tivtu. -----
Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj I31127M55, izdata od MUP-a CG FL Tivat
dana 29.10.2020. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke
i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. ANEKS XII UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj
0210-73/12 od 20.04.2013. godine. -----

izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____/____, čiji identitet je utvrđen na osnovu
_____/_____/_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____/____/____/____/____/____/_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovanim je isprava pročitana ____/____/____/____/____/____/_____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu punomoćja ovjereno kod notara Charles Drostan Guthrie
dana 03.09.2020. godine.

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**-----

Potpis je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj : OV br. 9124-3/2024
Ovjera izvršena dana 05.06.2024. godine u 12:27 časova.

NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Vukčević Slavka
[Signature]
NOTAR
BUDVA

