

Broj: 0208-1815/1

Budva, 18.04.2024. godina

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO**, PIB (03156745), sa sjedištem u Podgorica, Moskovska br.127/4, koga zastupa i predstavlja osnivač i ovlašćeni zastupnik Aleksandar Jovanović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208-2335/3 od 06.07.2022. godina, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 18.04.2024. godine u Budvi,

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0208-2335/3 od 06.07.2022. godina**

**Član 1.**

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

Sezonska naknada za tekuću 2024. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena je u visini od 7.406,00 EUR (slovima: sedamhiljadačetiristotinešest EUR) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za vansezonsko korišćenje morskog dobra utvrđena je za mjesec novembar i decembar 2024. godine u visini od 740,58 EUR (slovima: sedamstotinačetrest i 58/100 eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.«

„Imajući u vidu sve gore navedeno, ukupna naknada za korišćenje morskog dobra za 2024. godinu utvrđena je u visini od 8.146,58 EUR (slovima: osamhiljadajednostotinačetrest i 58/100 EUR), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 1.146,58 (slovima: jednahiljadajednostotinačetrest i 58/100 EUR), uvećanu za iznos PDV-a, koja dopiyeva za plaćanje dana 18.04. tekuće godine;
2. ratu u iznosu od 3.500,00 (slovima: trihiljadepetstotina i 00/100 EUR) Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopiyeva za plaćanje dana 20.07. tekuće godine;
3. ratu u iznosu od 3.500,00 (slovima: trihiljadepetstotina i 00/100 EUR), uvećanu za iznos PDV-a, koja dopiyeva za plaćanje dana 15.08. tekuće godine;

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopiyeva najkasnije 15 dana od dana dopiyeća poslednje rate, odnosno dana 31.08.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03156745) i šifrom opštine 04 BUDVA - 817.

## Član 2.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.“

## Član 3.

Mijenja se član 3. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru lokacije oznake 9.13 u opštini BUDVA, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripradajućim Aneksima, obavljati:

- Ugostiteljsku djelatnost, u periodu od dana zaključenja Aneksa 18.04.2024. godine do 31.12.2024. godine.“



#### Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Ivana Lazović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
SUNRAF BEACH PROPERTIES DOO

Direktor,  
Mladen Mikijelj

Ovlašćeni zastupnik  
Aleksandar Jovanović

Datum potpisivanja

11.06.2024.