



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-439/6  
Budva, 26.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** PIB: 03050831, adresa: Zgrada Harmonija, Zavala, Budva, koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je korisnik „DUKLEY HOTEL“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA uputio zahtjev broj: 0210-439/5 od 11.04.2024. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine,
- Da član 21. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine u stavu 1 predviđa da se predmetni ugovor zaključuje na period od 25 (dvadesetpet) godina, od dana 01.11.2020. godine do 31.10.2045. godine, pod uslovom da je Zakupac u prvih pet godina realizovao investicioni program i ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude,
- Da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, prema članu 8. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, dužan u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora realizuje investiciona ulaganja u visini od 660.000,00 EUR (slovima: šeststotinaezdesethiljada),
- Da je članom 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine stav 1 predviđeno da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA dužan ovom Javnom preduzeću, najkasnije deset dana prije dana određenog za zaključenje ugovora, dostaviti činidbenu garanciju koja iznosi 10% od vrijednosti investicionog programa, a to je 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšesthiljada), te da će saglasno stavu 2 ovog člana ista ostati na snazi do datuma predviđenog za završetak radova ( 5 godina), sa obavezom zakupca da je godišnje obnavlja,
- Odredbe Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-1013/11 od 25.03.2024. godine,
- Da je korisnik uredno i blagovremeno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja utvrđene godišnje naknade iz člana 20. stav 2 i 3 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, za period od 01.11.2022. godine do 31.10.2023. godine.

Zaključuju dana 26.04.2024. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine**

**Član 1.**

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, utvrđuje naknadu za korišćenje morskog dobra, dodaje se nov stav koji glasi:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.11.2023. godine do 31.10.2024. godine, prema prihvaćenoj ponudi zakupca, iznosi **8.418,00 EUR** (slovima: osamhiljadačetiristotine samnaestura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za korišćenje morskog dobra iz prethodnog stava ovog člana se uvećava na osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija planiranih na dijelu morskog dobra koje je predmet korišćenja/zakupa prema važećem Cjenovniku Javnog preduzeća za iznos od **89.220,00 EUR** (slovima: osamdestdevethiljadadvijestotinedvadeseteura), podrazumijevajući lokacije za:

1. Plažni bar sa terasom, površine plažni bar 20 m<sup>2</sup> i terasa 100 m<sup>2</sup>, na kupalištu 11A, planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta, sa cijenom od 15.640,00 EUR (slovima: petnaesthiljadašeststotinačetredeseteura) + PDV,
2. Privremeni ugostiteljski objekat označen kao 7.12 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom zakupa 22.270,00 EUR (slovima: dvadesetdvije hiljadedvijestotinesedamdeseteura) + PDV,
3. Plutajući privremeni objekat označen kao 7.8 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom od 16.960,00 EUR (slovima: šesnaesthiljada devetstotinašezdeseteura) + PDV,
4. Ugostiteljski objekat sa terasom označen kao 7.9 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom 28.750,00 EUR (slovima: dvadesetosamhiljada sedamstotinapedeseteura) + PDV,
5. Plutajući privremeni objekat označen kao 7.11 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom od 5.600,00 EUR (slovima: pethiljadašeststotinaeura) + PDV,

Na kraju člana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Uvažavajući sve navedeno, korisnik je dužan za period od 01.11.2023. godine do 31.10.2024. godine, ovom Javnom preduzeću ukupno platiti iznos od **97.638,00 EUR** (slovima: devedesetsedam ljadašeststotinatridesetosameura) + PDV.“

Naknadu utvrđenu za period od 01.11.2023. godine do 31.10.2024. godine Korisnik je dužan da plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa broj: 0210-439/6 od 26.04.2024. godine ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine na žiro račun Javnog preduzeća broj: 00-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom

## **Član 2.**

U članu 36. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan hotelska kupališta 11A i 11B organizovati saglasno izdatim uslovima za uređenje i organizaciju kupališta i to na način što će u okviru:

1. Plažnog bara sa terasom na kupalištu 11A, planirani Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine,
2. Privremenog ugostiteljskog objekta označenog kao 7.12 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine,
3. Plutajućeg privremenog objekta označenog kao 7.8 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine,
4. Ugostiteljski objekat sa terasom označen kao 7.9 u u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine.“
5. Plutajućeg privremenog objekta označenog kao 7.11 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine.“

## **Član 3.**

U članu 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da ovom Javnom preduzeću dostavi obnovljenu činidbenu garanciju, koja će glasiti na iznos u visini od 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšestiljadaeura), definisan u članu 19. stav 1 osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, a koja će na snazi ostati zaključno sa 31.10.2024. godine.“

## **Član 4.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## **Član 5.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 6.**

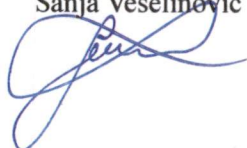
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović



**KORISNIK,  
"DUKLEY HOTEL" D.O.O.**

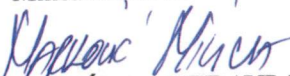
**Anda Pantović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Ovjerava:

Milica Marković



**Direktor,  
Mladen Mikijelić**



Circular blue stamp of the Ministry of Maritime Affairs and Fisheries of Montenegro is visible behind the signature.

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi  
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-439/7 od  
30.05.2024. godine zastupa Marković Milica, rođena dana 10.04.1994. godine, sa prebivalištem u  
Budvi.-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686, izdata od MUP-a CG FL Budva  
dana 10.01.2017. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi  
se u arhivi ovog notara.-----

"DUKLEY HOTEL" koje zastupa ovlašćeni zastupnik Papović Nina, rođena dana 20.09.1992.  
godine, sa prebivalištem u Podgorici.-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 292299676, izdata od strane MUP-a CG PJ  
Podgorica dana 12.12.2019. godine sa rokom važenja od 10 godina, koji je fotokopirana po odobrenju  
stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

Objeručno potpisali ovu ispravu, tj. ANEKS IV UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj  
10-2760/4 od 13.10.2020. godine.-----

Imenom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu  
\_\_\_\_\_ i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Ispravom je isprava pročitana / \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Ispravom je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_

Notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa  
i rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Isprava je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
ra (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.

Naknada po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€.

Naknada za PDV je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.

OV br. 9662-2/2024

ovjera izvršena dana 12.06.2024. godine u 12:27 časova.

CRNA GORA  
**NOTAR**  
VUKČEVIĆ SLAVKA  
BUDVA

CRNA GORA  
VUKČEVIĆ SLAVKA  
OVJERU IZVRŠIO:  
NOTAR  
Vukčević Slavka  
*Slavka Vukčević*

