



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-3628/2  
Budva, 15.09.2023. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za period 2019.-2023. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**KONZORCIJUM DRUŠTVO „AVA DEVELOPMENT“ D.O.O.**, PIB 03242811, sa sjedištem u Budvi, adresa: Mainski put bb stan 75, Lazi, koga zastupa izvršni direktor Pavel Loshkarev, i **DRUŠTVA „GUMISTA“ D.O.O.**, PIB 02938839, sa sjedištem u Baru, Obala Iva Novakovića bb, Sutomore, koga zastupa izvršni direktor Perica Radovanović (u daljem tekstu: KORISNIK).

Uvažavajući :

- Da su JAVNO PREDUZEĆE i KONZORCIJUM DRUŠTVO „AVA DEVELOPMENT“ D.O.O. i DRUŠTVO „GUMISTA“ D.O.O. zaključili dugoročni ugovor u trajanju od 25 (dvadesetpet) godina, od dana 01.12.2020. godine do 30.11.2045. godine, saglasno članu 21 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine,
- Da je korisnik KONZORCIJUM DRUŠTVO „AVA DEVELOPMENT“ D.O.O. i DRUŠTVO „GUMISTA“ D.O.O. dužan da u prve 4 (četiri) godine trajanja ugovora realizuje investiciona ulaganja u visini od 499.000,00 EUR ( slovima: četiristotinedevadesetdevethiljadaeura), prema usvojenoj ponudi i investicionom programu (u skladu sa fazama), saglasno članu 8 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine,
- Da je korisnik dužan vršiti godišnje obnavljanje činidbene garancije na iznos od 49.999,00 EUR (slovima: četrdesetdevethiljadadevedesetdeveteura), odnosno 10% vrijednosti investicionog programa, saglasno članu 19 alineje 1, 2 i 3 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine.

Zaključuju dana 15.09.2023. godine u Budvi



**ANEX I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine**

**Član. 1**

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KONZORCIJUMA DRUŠTVO „AVA DEVELOPMNT“ D.O.O. i DRUŠTVO „GUMISTA“ D.O.O., kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od 01.12.2021. godine do 30.11.2022. godine, prema prihvaćenoj ponudi korisnika, iznosi 16.450,00 EUR (slovima: šesnaesthiljadačetiristotinepedeseteura) +PDV.“

Na kraju člana 20 ugovora dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. godine, prema prihvaćenoj ponudi korisnika, iznosi 16.450,00 EUR (slovima: šesnaesthiljadačetiristotinepedeseteura) +PDV.“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da iznos naknade za period od 01.12.2021. godine do 30.11.2022. godine i za period od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. godine uplati u cjelini prema dostavljenoj profakturi, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Budva.

**Član 2.**

Na kraju člana 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da saglasno članu 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2823/3 od 04.11.2020. godine dostavi Javnom preduzeću obnovljenu činidbenu garanciju na iznos od 49.999,00 EUR (slovima: četrdesetdevethiljadadevedesetdeveteura) koja će ostati na snazi do završetka investicije.“

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
*Irena Sekulović*

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

Koordinator službe,  
*Sanja Veselinović*

ovjerava:  
Jovana Sekulić

*J.S.*

KORISNIK  
KONZORCIJUM  
„AVA DEVELOPMENT“ D.O.O.  
Izvršni direktor,  
Pavel Loshkarev



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj



*ZA* „GUMISTA“ D.O.O.  
Izvršni direktor,  
Perica Radovanović

*MLADEN RADOVANOVIĆ*  
"GUMISTA"  
BAR



LO  
D  
P  
K  
M  
B

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, Ulica Žrtava Fašizma broj 48, Zgrada Nivel ulaz A,  
tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Sekulić Jovana** rođena dana 25.06.1997. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Budva, u ime javnog Preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore na osnovu **Ovlašćenja,**

~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 266693191 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 13.11.2019. godine sa rokom važenja do 13.11.2029. godine. Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu specijalnog ovlašćenja broj 0210-3268/7 od 01.11.2023. godine.

Potvrđuje da je **Loshkarev Pavel Vladimirovič**, rođen dana 24.04.1973. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Ulica Dositejeva broj 57, izvršni direktor "AVA Development" d.o.o. **Budva,**

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj 53 1294455, izdat od nadležnog organa Ruske Federacije MID ROSSII 38102 dana 11.04.2017. godine, sa rokom važenja do 11.04.2027. godine. Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Potvrđuje da je **Radovanović Mladen** rođen dana 09.03.1994. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Budva, Ulica /Naselje Rozino B2, izvršni direktor "GUMISTA" d.o.o. **Bar,**

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 172191399 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 14.02.2017. godine sa rokom važenja do 14.02.2027. godine. Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Ili izjavom svjedoka \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Imenovanom licu je isprava **pročitana** ~~pročitana/pročitana pomoću tumača/ prevedena sadržina u prisustvu sudske tumača~~ \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Broj ovjerenih primjeraka je 4 (četiri).

**Napomena:**Notar konstatuje da na ovog ugovoru nije ovjerio potpise Sekulović Irene, Vuka Žižića i Sanje Veselinović.

**Napomena:** U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Notar je podučio stranke da se zbog njihove pravne sigurnosti pozove sudski tumač, pa stranka izjavljuje da ne traži prisustvo istog jer razumije sadržaj isprave i time oslobađa Notara bilo kakve odgovornosti.

OV br. 3908/2024.

Ovjera izvršena dana 12.06.2024. godine u 09:30 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu od 31,80 eura i sa PDV-om u iznosu od 6,68 eura i naplaćena je u ukupnom iznosu od 38,48 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Nikola Tomanović



