

Broj: 0206-1444/1

Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**TAKE OFF DOO**, PIB (03310248), sa sjedištem - BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.78. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor NEIRA GARAPLIJA (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 4 predmetnih Zaključaka
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 6 zadužuje direktor da do kraja oktobra 2024.godine ne raspisuje javne pozive za zakup/korišćenje novih plaža i kupališta
- Da novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine nije predviđena lokacija oznake 8.2 u opštini Tivat, te se korišćenje iste ne može odobriti ovim ugovorom

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**



broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine

#### Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od 3.135,00 **EUR** (slovima: trihiljadestotinutridesetpet Eura i 00/100 ), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 03310248**) i šifrom opštine TIVAT - 914.

Strane konstatuju da je Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra iznosila 7.500 Eura, ali da je usljed brisanja privremene lokacije 8.2 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Tivat neophodno izvršiti umanjjenje ugovorene naknade za početni iznos naknade za privremenu lokaciju 8.2 po Cjenovniku važećem u momentu raspisivanja Javnog poziva, te zaključenja Ugovora, te se vrši umanjjenje ugovorenog iznosa 7.500 Eura za iznos od 4.365,00 Eura.

#### Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

#### Član 3.

Mijenja se član 2 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 8A u opštini TIVAT, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**

#### Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

#### Član 5.



Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Sanja Veselinovic

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

*sa rukom*



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

**KORISNIK  
TAKE OFF DOO**

Izvršni direktor  
NEIRA GARAPLIJA

