

Broj: 0206-2084/2

Budva, 29.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

PREDUZETNIK ANTE PETKOVIĆ - "SUR GRIL BAŠTA OBALA", sa adresom u Budvi, (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-243/2 od 29.01.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 4 predmetnih Zaključaka
- Odluku Upravnog odbora broj 0203-3638/17 od 07.12.2022.godine
- Mišljenje Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore broj 0206-309/8 od 08.05.2023. Godine kojim se ukazuje da nema mjesta naplaćivanju naknade za korišćenje morskog dobra kada je Korisnik upisan kao sukorisnik u obimu njegovih prava

Zaključuju dana 29.04.2024.godine u Budvi,

A N E K S VII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-243/2 od 29.01.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **1.741,60 EUR** (slovima: jednahiljadasedamstotinačetrestjedan Euro i 60/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika [redacted] i šifrom opštine BUDVA - 817.

Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 2. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 8A u opštini BUDVA:

- 1.) obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine**
- 2.) obavljati ugostiteljsku djelatnost u okviru lokacije oznake 5.4 u Programu privremenih objekata za period 2024-2028.godine, koja se nalazi na kat.par. 2892, po namjeni ugostiteljski objekat sa terasom (zidani objekat obložen kamenim pločama, terasa: natkrivena montažno – demontažnom metalnom konstrukcijom sa tendom ili drvenom konstrukcijom – pergolom i djelimično zelenilom i tegola pločama. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu. U okviru ugostiteljskog objekta može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju sladoleda), P objekta = 174m², sa terasom 1 površine P = 486m² + 25m² u periodu od **zaključenja ugovora do 31.12.2024.godine**
- 3.) postaviti rashladnu vitrinu u sklopu terase lokacije oznake 5.4 površine 2 m², u periodu od 01.05.2024. do 31.10.2024.godine
- 4.) postaviti ugostiteljsku terasu u dužini od 30 m¹, koju čini jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi, u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na kupalištu označenom u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva kao kupalište **8A**, a sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata za period 2024.-2028.godine, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7., u periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine“

Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



za MUKOAG

KORISNIK
PREDUZETNIK ANTE PETKOVIĆ -
"SUR GRIL BAŠTA OBALA"



Datum potpisivanja _____