



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1748/1  
Budva, 18.04.2024. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,**  
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« D.O.O.**  
**BUDVA,** Hotel Splendid, Bečići bb, Budva, PIB: 02385040, CRNOGORSKA  
KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, BROJ RAČUNA [REDACTED] koga  
zastupa izvršni direktor Andrija Pešić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-3056/3 od 24.07.2023. godine,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 18.04.2024. godine u Budvi,



**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-3056/3 od 24.07.2023. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **230,00 EUR** (slovima: dvijestotinetrideseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02385040) i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024. godine.**“

**Član 3.**

Mijenja se član 3. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 13B u opštini Budva, obavljati djelatnost:

1. Ugostiteljsku djelatnost u okviru terase površine 5 m<sup>2</sup> na terasi koja se postavlja na kupalištu 13B u opštini Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od 31.05.2024.godine do 31.10.2024.godine«

**Član 4.**

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

**Član 5.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.



**Član 6.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

i upravljanje lukama

Viši samostalni saradnik za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Irena Sekulović

Koordinator službe,

Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS DOO

Direktor,  
Mladen Mikijelj

za



Izvršni direktor  
Andrija Pešić



Datum potpisivanja

25.6.2024.