

Broj: 0210-2091/1  
Budva, 23.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,**  
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**RUŽA VJETROVA RESORT D.O.O.,** PIB (02172879), sa sjedištem u Baru, Veliki Pijesak, Pečurice, koga zastupa Milić Jovo (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-488/2 od 31.01.2018.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Član 20 Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine

Zaključuju dana 23.04.2024 u Budvi,

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-488/2 od 31.01.2018.god.**

**Član 1.**

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine utvrđuje se u visini od **1.815,44 EUR (slovima: hiljaduosamstotinapetnaest Eura i 44/100)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Osnovicu za utvrđenje naknade čini naknada za kupalište u iznosu od 815.44 Eura (sa uvećanjem razlike od od 3% na ime stope inflacije za 2024.godinu).

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Osnovica se uvećava za naknadu za privremeni objekat konzervator za sladoled u iznosu od 1.000,00 Eura, koja lokacija je obračunata shodno novousvojenom Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra što ukupno čini iznos od 1.815,44 Eura koji se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02172879) i šifrom opštine BAR – 809.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama i privremenim objektima na istom, u skladu sa ugovornim odredbama.“

## Član 2.

Mijenja se član 17. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 10G2 u opštini Bar, obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
2. Prodaja sladolada - konzervator za sladoled (1 kom), u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine«.**

## Član 3.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

## Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

**Član 5.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 6.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Sabrina Čuturić

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj



*na Juktora*  
Datum potpisivanja

*19.06.2014*

*Mladen Mikijelj*

KORISNIK  
RUŽA VJetrova RESORT D.O.O.

Izvršni direktor  
Jovo Milić





0312

011

01

18