

Broj: 0210-2092/1

Budva, 23.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

RUŽA VJETROVA RESORT D.O.O., PIB (02172879), sa sjedištem u Bar, Veliki Pijesak, Pecurice, koga zastupa Milic Jovo (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2944/7 od 10.10.2018.god,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Član 20. Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine

Zaključuju dana 23.04.2024 u Budvi,

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-2944/7 od 10.10.2018.god

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **21.542,19 EUR** (slovima: dvadesetjednahiljadapetstotinačetdesetdva Eura i 19/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Osnovicu za utvrđenje naknade čini naknada u iznosu od 2.782,19 Eura. (sa uvećanjem razlike inflacije za 2023.godinu za 2.5%, te uvećanje po osnovu godišnje stope inflacije od 3% za 2024.godinu)

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Osnovica se uvećava za naknadu za privremene objekte i to:

- naknada za bazen u iznosu od 17.760,00 Eura + PDV
- naknada za konzervator u iznosu od 1.000,00 Eura + PDV

Što ukupno iznosi 21.542,19 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 2.929,75 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 23.04.2024 tekuće godine
2. ratu u iznosu od 9.306,22 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 15.07.2024 tekuće godine
3. ratu u iznosu od 9.306,22 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 15.08.2024 tekuće godine.

U slučaju da Korisnik po dospelju svake pojedinačne rate ne izvrši uplatu u roku od najkasnije 10 dana od dana dospelja iste, ugovor će se raskinuti.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02172879) i šifrom opštine BAR - 809.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama i privremenim objektima na istom, u skladu sa ugovornim odredbama.“

Član 2.

Mijenja se član 17.Osnovnog-ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 10E u opštini BAR:

1. Obavljati djelatnost Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta i bazenu, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra ili pripadajućih Aneksa, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
2. Postaviti bazen u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.godine u skladu sa odobrenim idejnim rješenjem
3. Vršiti djelatnost prodaja sladoleda - konzervator za sladoled (1kom), u okviru lokacije 10E, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine«**

Član 3.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sabrina Čturić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
RUŽA VJetrova RESORT D.O.O.

Direktor,
Mladen Mikijelić

Izvršni direktor
Milić Jovo

Datum potpisivanja

19.02.2024
Mikijelić Mladen

Milić Jovo


