

Broj: 0210-2830/1

Budva, 27.05.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024. godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**X PLUS D.O.O. BAR**, PIB (03234975), sa sjedištem u Baru, Dobra Voda bb, koga zastupa Nikicic Admir (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-3539/4 od 01.11.2018,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024. godine

Zaključuju dana 27.05.2024 u Budvi,

**A N E K S VII**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-3539/4 od 01.11.2018**

**Član 1.**

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **10.207 EUR** (slovima: desethiljadadvijestotineisedam00/100eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Osnovicu za utvrđenje naknade čini prošlogodišnja naknada za kupalište u iznosu od 1.447,00 EUR,

Ista se uvećava za naknadu za korišćenje privremenih objekata u zahvatu kupališta i to:

-za plažni bar od 18m2 naknada iznosi 4.760,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a  
-za terasu plažnog bara od 50m2 naknada iznosi 3.000,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

- konzervator za sladoled (1kom) naknada iznosi 1.000,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

Što sve ukupno čini iznos od 10.207,00 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 03234975) i šifrom opštine BAR - 809.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama, u skladu sa ugovornim odredbama.

## Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

## Član 3.

Mijenja se član 17. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **10A** u opštini BAR, obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
2. Ugostiteljska djelatnost u plažnom baru od 18m2 i terasom od 50m2 u okviru lokacije **10A**, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«
3. Prodaja sladoleda – konzervator za sladoled (1kom), u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«

## Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

#### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra  
i upravljanje lukama

Sabrina Čuturić



Koordinator službe,  
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
X PLUS D.O.O. BAR

Direktor,  
Mladen Mikijević



Izvršni direktor  
Nikić Admir

Nikić Admir

Datum potpisivanja

15.06.2024

Mladen Mikijević







