



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1563/1
Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

RAJKOVIĆ ALEKSANDAR KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U GRIL BAŠTI "SVETI TOMA", BEČIĆI - BUDVA, sjedište: Bečići, Budva (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da je Korisnik tražio da na kupalištu postavi ugostiteljsku terasu, jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku, u dužini od 30 m¹, na kupalištu označenom kao 13F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- Smjernice Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra kojim se u tački 18 podtačka 18.1 alineja 7 omogućava postavljanje ugostiteljskih terasa (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi) koje su u funkciji ugostiteljskih objekata u zaleđu kupališta i koji rade tokom čitave godine,
- Odredbe Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-1013/11 od 25.03.2024. godine, koje se primjenjuju na računanje naknade za postavljanje terase (jedan red stolova) na pješčanoj podlozi na kupalištu 13F u opštini Budva u sezoni 2024. godine,
- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1132/3 od 12.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1132/3 od 12.04.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **18.750,00 EUR** (slovima: osamnaest hiljadasedamstotinapedeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Naknada se uvećava za iznos od **2.700,00 EUR** (slovima: dvijehiljadasedamstotinaeura) +PDV, na ime korišćenja terase iz člana 2 ovog aneksa, **te naknada za sezonu 2024. godine ukupno iznosi 21.450,00 EUR** (slovima: dvadeset jednahiljadačetiristotinepedeseteura) + PDV.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 7.150,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od 7.150,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 31.07.2024 tekuće godine
3. ratu u iznosu od 7.150,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 30.08.2024 tekuće godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dopijeva najkasnije dana 13.09.2024. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine 04 BUDVA - 817.

Član 2.

Korisniku se dozvoljava da u sezoni 2024. godine, u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti, izvrši postavljanje ugostiteljske terase koju čini jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi, na kupalištu 13F u opštini Budva, u dužini od 30 m¹, a sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7.

Član 3.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 4.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 13F u opštini BUDVA, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine,
- 2.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od 01.06.2024. godine do 01.09.2024. godine,
- 3.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao lokacija 9.1, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od 01.05.2024. godine do 31.10.2024. godine.“

Član 5.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 6.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Irena Sekulović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
RAJKOVIĆ ALEKSANDAR-GRIL SVETI TOMA

Direktor,
Mladen Mikijelj

sa *Mikijelja*



PREDUZETNIK
ALEKSANDAR RAJKOVIĆ
GRIL BAŠTA "SVETI TOMA"
BEČIĆI

Datum potpisivanja 01.07.2024.g.