

Broj: 0206-696/12
Budva, 21.06.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

SAVA RAIČEVIĆ, PREDUZETNIK KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST „NUII BEACH“ BUDVA, PIB 03668576, ADRESA: Podgorica.

Uvažavajući :

- Saglasnost broj: 0206-696/9 od 21.06.2024. godine na osnovu koje sva prava i obaveze iz osnovnog ugovora broj 0206-1216/3 od 02.04.2019. godine, sa prethodnog korisnika Vasa Vučićevića, prelaze na SAVU RAIČEVIĆ, PREDUZETNIKA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST „NUII BEACH“ BUDVA, iz Podgorice,
- Da su Javno preduzeće i prethodni Korisnik, Vaso Vučićević iz Budve, zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1216/3 od 02.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je prethodni Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 21.06.2024 u Budvi,



A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1216/3 od 02.04.2019. godine

Član 1.

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1216/3 od 02.04.2019. godine i pratećoj dokumentaciji, sva prava i obaveze iz osnovnog ugovora prenose se sa ranijeg korisnika VASA VUČIĆEVIĆA na SAVU RAIČEVIĆ, PREDUZETNIKA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST „NUII BEACH“ BUDVA, PIB 03668576, iz Podgorice.

Član 2.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za 2024. godinu utvrđena je u visini od 2.200,00 EUR (slovima: dvijehiljadedvjestotineura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine 04 BUDVA - 817.

Član 3.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.“

Član 4.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 27C u opštini BUDVA, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od 01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,
- 2.) Ugostiteljska djelatnost u okviru plažnog bara bez terase, plažni bar površine 15 m², u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od 25.06.2024.godine do 31.10.2024.godine«

Član 5.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja ovog aneksa, pod prijetnjom raskida ugovora, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2024 godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini



od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 6.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Irena Sekulović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja 01.07.2026.g.

KORISNIK

SAVA RAIČEVIĆ,
PREDUZETNIK KOJI OBAVLJA
PRIVREDNU DJELATNOST
„NUII BEACH“ BUDVA

Paveelbut Caba

