

Broj: 0210-3127/1

Budva, 19.06.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

“CATTARO COMPANY GROUP” doo TIVAT, PIB (02752387), sa sjedištem u Tivtu, Kukoljina, koga zastupa izvršni direktor ARSIĆ RADO (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili dugoročni Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2821/3 od 24.09.2018. godine
- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Aneks I Ugovora broj 0210-1635/2 od 28.05.2020.godine kojim se definiše godišnja zakupnina za period od 01.10.2019.godine do 30.09.2020.godine
- Da je kupalište koje je predmet ugovora u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta označeno kao lokacija 21A2

Zaključuju dana 19.06.2024.godine u Budvi,

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-2821/3 od 24.09.2018. godine

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za period 01.10.2020.-30.09.2021.godine, saglasno javnom pozivu i prihvaćenoj ponudi zakupca, obračunava se u iznosu od 4.616,70 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a,

Godišnja naknada za period 01.10.2021.-30.09.2022.godine, saglasno javnom pozivu i prihvaćenoj ponudi zakupca, obračunava se u iznosu od 4.616,70 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a,

Godišnja naknada za period 01.10.2022.-30.09.2023.godine, saglasno javnom pozivu i prihvaćenoj ponudi zakupca, obračunava se u iznosu od 4.616,70 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a,

Godišnja naknada za period 01.10.2023.-30.09.2024.godine, saglasno javnom pozivu i prihvaćenoj ponudi zakupca, obračunava se u iznosu od 4.616,70 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a,

Što ukupno iznosi 18.466,80 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupnu naknadu utvrđenu u prethodnom stavu plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02752387) i šifrom opštine Herceg Novi 906.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama i privremenim objektima na istom, u skladu sa ugovornim odredbama.“

Član 2.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelić

Datum potpisivanja

Mladen Mikijelić



ZA: KORISNIK
„CATTARO COMPANY GROUP” doo



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Milena Mitrović, Mediteranski Sportski Centar, Budva
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE"
BUDVA PIB 02116146, a koga po Punomoćju od direktora zastupa
Marković Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Stari Grad,
D.O.O. "CATTARO COMPANY GROUP" TIVAT PIB 02752387 koga po Punomoćju od Izvršnog
direktora zastupa Arsić Nataša, datum rođenja: 01.11.1992.godine, adresa: Donja Lastva bb,
Tivat.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od stane FL
Budva sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,
pasosa broj P MNE P97ZS4654 izdate od stane FL Tivat sa datumom izdavanja 20.02.2019.
godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Ovlašćenja broj 0210-3127/2 od dana
24.06.2024.godine.

Broj: OV 3355/24

Ovjera izvršena dana 27.06.2024. godine. u 12:47:24 PM časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR MITROVIĆ MILENA



