

Broj: 0206-1541/1

Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

D.O.O. "O'SALIVAN" BUDVA, Ul. Mimoze br. 69 Budva, koga zastupa izvršni direktor **Andrija Perović**, PIB: 03210944, BROJ ZA PDV-e : 30/31-19333-7 (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da je Korisnik obavijestio Javno preduzeće da je u društvu D.O.O. "O'SALIVAN" PODGORICA došlo do izmjena u pogledu adrese sjedišta koje je sada na adresi Ul. Mimoze br. 69 Budva, kao i u izvršnog direktora koji je sada, umjesto lica Radovan Perović, lice Andrija Perović, te osnivača društva čiji je 100% osnivač sada lice Andrija Perović i naziva koje je umjesto „O' SALIVAN“ D.O.O. PODGORICA sada „O' SALIVAN“ D.O.O. BUDVA. Korisnik je dostavio dokaz o navedenoj izmjeni i to izmjene dokumenta o registraciji registarski broj: 5-0846876/004, datum promjene podataka 05.03.2024. godine,
- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1099/3 od 09.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1099/3 od 09.04.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **2.600,00 EUR** (slovima: dvijehiljadešeststotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 03210944) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 8D u opštini BUDVA, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.“

Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine,** a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Uvažavajući da je korisnik dostavio Javnom preduzeću činidbenu garanciju broj: 710-2885/3 od 12.06.2024. godine, izdatu od strane Hipotekarne banke, sa rokom važenja do 31.12.2024. godine, na kojoj su bankarski službenici pogrešno iskazali i utvrdili iznos od 520,00 EUR (slovima: petstotinadvadeseteura), korisnik se obavezuje da Javnom preduzeću dostavi u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ovog aneksa inoviranu činidbenu garanciju ili aneks ugovora o izdavanju činidbene garancije sa ispravno utvrđenim iznosom garancije saglasno stavu 1 ovog člana, pod prijetnjom raskida ugovora broj: 0206-1099/3 od 09.04.2019. godine.



Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra
i upravljanje lukama
Irena Sekulović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
O SALIVAN D.O.O.

Direktor,
Mladen Mikijelić



Izvršni direktor
Andrija Perović

Andrija Perović



Datum potpisivanja 18.06.2024