



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1564/1

Budva, 17.04.2024

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

"PRO-AQUA MONTENEGRO" D.O.O. - BUDVA, , PIB: **02423022**, adresa: Ul. IV proleterska bb, koga zastupa Nikola Lopičić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka

Zaključuju dana 17.04.2024 u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska/Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **26.700,00 EUR** (slovima: dvadesetšesthiljadasedamstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 10.000,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od 8.350,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 10.07.2024 tekuće godine,
3. ratu u iznosu od 8.350,00 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje dana 05.08.2024 tekuće godine,

„Korisnik je dužan da izvrši uplatu obje preostale rate u rokovima definisanim u stavu 2 tačke 2 i 3 ovog aneksa, odnosno iznos druge rate u visini od 8.350,00 EUR + PDV do dana 10.07.2024. godine i iznos treće rate od 8.350,00 EUR + PDV, do najkasnije dana 05.08.2024. godine. Ukoliko korisnik ne uplati preostali dio naknade u ostavljenim rokovima, Javno preduzeće će raskinuti ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine, a sve saglasno članu 11 stav 1 tačka 3 Zakona o morskome dobru (Sl. List Republike Crne Gore br. 014/92 od 03.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Sl. List Crne Gore“, br. 051/08 od 22.08.2008, 021/09 od 20.03.2009. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011.).“

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02423022) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 14A u opštini BUDVA, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine,**
- 2.) Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao lokacija **9.3** koja je ponovljena novim Programom



privremenih objekata u zoni morskog dobra i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.06.2024. godine do 01.10.2024. godine.**"

Član 4.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Irena Sekulović

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



KORISNIK
PRO-AQUA MONTENEGRO DOO

Izvršni direktor
Nikola Lopičić

HUKONA

Datum potpisivanja 28.06.2024

Društvo za trgovinu, posredovanje
i usluge d.o.o.
"PRO-AQUA MONTENEGRO"
BUDVA

