

Broj: 0210-377/5

Budva, 26.06.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

“T-CAFFE BAR & RESTAURANTS” D.O.O., PIB (03090060), sa sjedištem u Herceg Novi, -NIKOLE LJUBIBRATICA, TOPLA II 82B, koga zastupa izvršni direktor VIDAKOVIĆ DARKO (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-840/15 od 11.07.2022.godine
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Član 20 Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine

Zaključuju dana 26.06.2024 u Budvi,

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-840/15 od 11.07.2022.godine

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od 4.728,78 EUR, koja se uvećava za iznos razlike naknade za 2022. i 2023.godinu u iznosu od 183.84 Eura, **te razliku za 2,5% u iznosu od 11.49 Eura na ime naplaćenog uvećanja po osnovu stope inflacije od 3% i utvrđene stope inflacije od 5,5% za 2023.godinu pa iznosi ukupno 4.924.11 Eura** (slovima: četirihiljadedevetstotinadvadesetčetiri Eura i 11/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 03090060**) i šifrom opštine HERCEG NOVI - 906.

Kako je naknadnim obračunom utvrđeno, primjenom tada važećih Cjenovnika početnih naknada iz Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2022.godinu, utvrđena je u iznosu od 2.479,16 Eura +PDV. Primjenom ugovorene naknade za kupalište, po usvojenoj ponudi ista je trebala biti utvrđena u iznosu od 2.687,60 Eura, te se razlika za 2022.godinu utvrđuje u iznosu od 208.44 Eura + PDV.

Naknada iz Aneksa I za 2023.godinu, utvrđena je u iznosu od 2.760,36 Eura + PDV, a ista je trebala biti utvrđena u iznosu od 2.735,76 Eura, čime je Korisnik pretplatio iznos od 24.60 Eura + PDV.

Razlika u odnosu na naplaćeno i obračunato iznosi 183,84 Eura + PDV. Ugovorne strane su saglasne da Korisnik izmiri razliku iznosa naknade prilikom zaključenja ovog Aneksa.

Naknada za tekuću 2024.godinu utvrđuje se u visini od **4.728,78 Eura**, koja se uvećava za iznos PDV-a. Osnovicu za utvrđivanje naknade čini naknada za kupalište u iznosu od 484.25 Eura (u koju je uključeno uvećanje od 3% obračunato Aneksom I za 2023.godinu i razlika uvećanja od 2.5% obzirom da je godišnja stopa inflacije utvrđena od strane Evropske Centralne Banke za 2023.godinu 5,5% u iznosu od 11.49 Eura koju je potrebno doplatiti u okviru ovogodišnje naknade), koja se uvećava za 3% na ime stope inflacije za 2024.godinu i iznosi 498.78 Eura.

Naknadu dalje čini naknada shodno važećem Cjenovniku za plažni bar u iznosu od 3.000,00 Eura, terasu u iznosu od 630,00 Eura i konzervator za sladoled u iznosu od 600.00 Eura, koji iznosi se uvećavaju za iznos PDV-a, što sve čini iznos od 4.728,78 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a za 2024.godinu.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavovima za 2023.godinu.

Član 2.

Mijenja se član 2. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 17K1 u opštini HERCEG NOVI, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 10m2 sa terasom površine 21m2, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**«
- 3.) prodaje sladoleda u okviru konzervatora za sladoled, u periodu od **01.05.2024.godine do 31.10.2024.godine**



Član 3.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2024 godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja

03.07.2024

KORISNIK

“T-CAFFE BAR & RESTAURANTS”

D.O.O.

Izvršni direktor
VIDAKOVIĆ DARKO



