



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-2278/1
Budva, 25.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10) i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

LA PERLA HOSPITALITY, PIB (03295419), sa sjedištem u Tivtu, BOGIŠICI B.B., koga zastupa Mykhailo Shmatov (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-3168/3 od 20.09.2022.godine, za lokaciju **10.40** u opštini Tivat, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine;
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima;
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka.

Zaključuju dana 25.04.2024 u Budvi,

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0209-3168/3 od 20.09.2022.godine

Član 1.

Mijenja se član 7. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **2.000,00 EUR** (slovima: dvijehiljade Eura i 00/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos utvrđene naknade za 2024. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB 03295419**) i šifrom opštine 03 TIVAT - 914.

Član 2.

Mijenja se član 9. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

“Korisnik dužan da u trenutku zaključenja Aneksa ugovora za 2024. godinu dostavi originalnu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2024. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će korisnik uredno izvršavati ugovorne obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 11., ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnosti i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze”.

Član 4.

U članu 11. Osnovnog ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 5.

U članu 11. Osnovnog ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da nastavi postupak dobijanja saglasnosti od strane nadležnih organa saglasno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima)“



Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka, a jedan primjerak dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji.

Obradila:

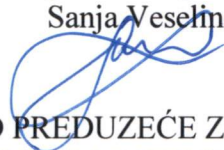
Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama
Jovana Sekulić



Koordinator za upravljanje lukama i ostalim
objektima obalne infrastrukture,
Slađana Radoman



Koordinator za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
LA PERLA HOSPITALITY

Direktor,
Mladen Mikijelj

za



Izvršni direktor
Mykhailo Shmatov



Datum potpisivanja _____