

Broj : 0210- 2080/3
Budva, 21.06.2024.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

i

2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, export-import »Sonuba Montenegro« D.O.O. Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.48 Podgorica (PIB: 02634066), koju zastupa i predstavlja izvršni direktor Snežana Pekić (u daljem tekstu **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-796/10 od 28.06.2008. godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-493/3 od 19.02.2024.godine
- Član 20 Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka

Zaključuju dana 21.06.2024.godine

A N E K S XVI
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj : 0210-796/10 od 28.06.2008.godine

Član 1.

Mijenja se član 12. osnovnog Ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

» Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za šesnaestu godinu trajanja ugovora, odnosno za period od 28.06.2024. god do 28.06.2025. god. utvrđuje se u neto iznosu od **176.589,15 eur (slovima: stotinusedamdesetšesthiljadapetstotinaosamdesetdevet Eura i 15/100)** odnosno, uvećana za iznos PDV-a, u bruto iznosu od 213.672,87 (slovima: dvijestotinetrinaesthiljadašeststotinasedamdesetdva Eura i 87/100).

Osnovicu za utvrđenje naknade čini naknada za period 28.06.2023.-28.06.2024. godine u iznosu od 169.399,23 Eura, koja se uvećava za iznos godišnje stope inflacije od 3%, pa iznosi **174.481,20 Eura**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da izvrši uplatu razlike naknade sa uvećanjem od dodatnih 2,5%, na ime razlike godišnje stope inflacije za 2023. godinu, koja je utvrđena na 5,5% od strane Evropske Centralne Banke, pa imajući u vidu da je Korisnik uplatio uvećanje za 3% prilikom zaključenja prošlogodišnjeg Aneksa, to se ovim putem utvrđuje uvećanje za razliku od 2,5% i iznosi **2.107,95 Eura**, koja se uvećava za iznos PDV-a i uključen je u osnovicu za obračun naknade za period 28.06.2024.-28.06.2025. godine.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2024. godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavom za 2023. godinu.

Korisnik je dužan da ugovorenu naknadu plati u 12 jednakih mjesečnih rata prema fakturi ispostavljenoj od Javnog preduzeća, uplatom na račun br.: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02634066) i šifrom opštine Bar 809.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi pismenu izjavu o jemstvu jemca-platca, koji će garantovati plaćanje naknade prema ugovorenoj dinamici, te preuzeti obavezu da u slučaju neplaćanja naknade od strane Korisnika, na poziv Javnog preduzeća izvrši plaćanje u ime i za račun Korisnika.

U slučaju da Korisnik i jemac ne izvrše plaćanje na poziv Javnog preduzeća ni u naknadno ostavljenom roku, Javno preduzeće može jednostrano raskinuti ugovor.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu zakonsku kamatu.”

Član 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora broj: 0210-796/10 od 28.06.2008. god ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE zadržava 2 (dva), dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sabrina Čuturać, dipl. pravnik

Koordinatorica
Sanja Veselinović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Handwritten signature: Mladen Mikijelj

**KORISNIK
„SONUBA MONTENEGRO“ doo**

Izvršni direktor
Snežana Pečić



Handwritten signature: Snežana Pečić

Datum potpisivanja 11.07.2024

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-721/3 od
26.04.2024. godine zastupa Marković Milica, rođena dana 10.04.1994. godine, sa prebivalištem u
Budvi.-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686, izdata od MUP-a CG FL Budva
dana 10.01.2017. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi
se u arhivi ovog notara.-----

- SNEŽANA PEKIĆ izvršni direktor DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "SONUBA MONTENEGRO"D.O.O.
PODGORICA, rođena dana 31.12.1982. godine, sa prebivalištem u Baru.-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 714294621, izdata od strane MUP CG, PJ
Bar dana 02.10.2019.godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju
stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks XVI ugovora o zakupu / korišćenju morskog dobra broj
0210-796/10 od 28.06.2008.godine .-----

-ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana Marković Milica je ovlašćena za zastupanje na osnovu ovlaštenja zavedeno kod JPMD
pod brojem 0210-2080/4 dana 17.06.2024.godine

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 4 primjerka.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€.-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj : OV br. 11 382-2/2024
Ovjera izvršena dana 11.07.2024. godine u 10:30 časova.

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Vukčević Slavka

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

