

**Broj: 0210-705/11**  
**Budva, 12.07.2024.godine**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 16.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god., Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-3638/6 od 07.12.2022.godine

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

➤ **„LAZURE MONTENEGRO “ D.O.O.** sa sjedištem u Herceg Novom, (PIB: 03158390), koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Branko Putnik (u daljem tekstu: KORISNIK/ZAKUPAC),

Uvažavajući :

- Da je Korisnik lokacije 14A u Herceg Novom ispunio ugovorom preuzete obaveze u dijelu izmirenja naknade za korišćenje lokacije
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine
- Mišljenje Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore broj M br.42/24, dostavljeno aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/24-8330/3 od 03.07.2024.godine (0210-705/10)
- Da je članom 20. Osnovnog Ugovora definisana naknada za kupalište sa privremenim objektom u iznosu od 8.650,00 Eura
- Da je došlo do promjene planiranih privremenih objekata u zahvatu kupališta donošenjem novog Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, na način što je umjesto planiranog montažnog objekta - šanka sa terasom, površina šanka 48m<sup>2</sup>, površina terase 180 m<sup>2</sup>, koji je bio uz kupalište 14A predmet javnog poziva broj 0210-3632/1 od 24.09.2019.godine (oznaka 14A.1), a koji je obračunat u naknadi u članu 20. Ugovora, novim Programom na predmetnoj lokaciji oznake 14A.1 planiran ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 93m<sup>2</sup>, sa terasom površine 180m<sup>2</sup>

Zaključuju 12.07.2024. godine u Budvi

**ANEX V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0210-3835/3 od 16.12.2019. godine**

Član 1.

Mijenja se član 20 osnovnog Ugovora na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za period od **01.01.2024.godine do 31.12.2024. godine** utvrđuje se u visini od **33.574,88 Eura (slovima: tridesettriiljadepetstotinasedamdesetčetirihiljade Eura i 88/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Korisnik je dužan da godišnju naknadu plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

Osnovicu za utvrđenje naknade čini naknada za kupalište, koja po prihvaćenoj ponudi Zakupca iznosi 1,02€/m<sup>2</sup>, pa za površinu utvrđenu Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 za hotelsko kupalište 5008m<sup>2</sup>, te za javno – bez plažnog mobilijara 546m<sup>2</sup> iznosi 5.665,08 Eura + uvećanje od 50,00 Eura po dostavljenoj ponudi na osnovu koje je zaključen ugovor i iznosi 5.715,08 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada se uvećava za privremene objekte, shodno važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine i Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra i to:

- Naknadu za privremenu lokaciju oznake 13.16, predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, po namjeni objekat za iznajmljivanje sportske opreme u površini od 28m<sup>2</sup>, u iznosu od **1.084,80 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a**
- Naknadu za privremenu lokaciju oznake 13.14, predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, po namjeni akva park u površini od 350m<sup>2</sup>, u iznosu od **8.750,00 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a**
- Naknadu za privremenu lokaciju oznake 14A.1, predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, po namjeni ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 93m<sup>2</sup> sa terasom površine 180m<sup>2</sup>, u iznosu od **12.550,00 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a**
- **Naknadu za privremenu lokaciju oznake 14A.2, predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, po namjeni otvoreni šank, površine 19m<sup>2</sup>, u iznosu od 3.315,00 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a**
- Naknadu za privremenu lokaciju oznake 14A.3, predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, po namjeni

sanitarni objekat, površine 26m<sup>2</sup>, u iznosu od **1.560,00 Eura**, koja se uvećava za iznos PDV-a

Konzervator za sladoled, predviđen Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u okviru kupališta 14A, u iznosu od **600,00 Eura**, koja se uvećava za iznos PDV-a

Sve ukupno iznosi **33.574,88 Eura**, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama i privremenim objektima na istom, u skladu sa ugovornim odredbama.“

## Član 2.

Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **14 A** u opštini Herceg Novi:

- 1.) Obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, **u periodu od zaključenja ugovora do 31.10.2024. godine**,
- 2.) Obavljati djelatnost u okviru objekta za iznajmljivanje sportske opreme, lokacija oznake 13.16, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, površine 28m<sup>2</sup>, **u periodu od zaključenja ugovora do 31.10.2024.godine**
- 3.) Obavljati ugostiteljsku djelatnost u okviru ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija oznake 14A.1 (objekat površine 93m<sup>2</sup> sa terasom površine 180m<sup>2</sup>), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, **u periodu od zaključenja Aneksa do 31.10.2024.godine**
- 4.) Postaviti privremeni objekat na privremenoj lokaciji oznake 13.14 namjene akva park u površini 350m<sup>2</sup>, koji će biti u funkciji od zaključenja Aneksa do **31.10.2024.godine**
- 5.) Obavljati ugostiteljsku djelatnost u okviru otvorenog šanka, lokacija oznake 14A.2 (površine 19m<sup>2</sup>), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, **u periodu od zaključenja Aneksa do 31.10.2024.godine**
- 6.) Postaviti sanitarni objekat, lokacija oznake 14A.3, površine 26m<sup>2</sup>, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koji će biti u funkciji od zaključenja Aneksa do **31.10.2024.godine**
- 7.) Obavljati djelatnost prodaje sladoleda u okviru konzervatora za sladoled u okviru hotelskog kupališta, predviđen Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u okviru lokacije 14A, **u periodu od zaključenja Aneksa do 31.10.2024. godine**.

## Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

## Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
i upravljanje lukama  
Sanja Veselinović

**KORISNIK/ZAKUPAC  
D.O.O. „LAZURE MONTENEGRO“**

**Izvršni direktor  
Branko Putnik**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja

17.07.2024

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-705/12 od 16.07.2024.godine zastupa **MIKOVIĆ RADOVIĆ JELENA**, rođena dana 13.12.1988.godine, sa prebivalištem u Budvi, ul. Svetostefanska broj 1,-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 979091173, izdata od strane MUP CG, FL Budva dana 15.03.2018.godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

- **PUTNIK BRANKO** izvršni direktor **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LAZURE MONTENEGRO" D.O.O. HERCEG NOVI** rođen dana 28.03.1979. godine, JMBG 2803979840015 sa prebivalištem u Budvi.-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 006297730, izdata od strane MUP R Srbije, PU u Novom Sadu, dana 21.01.2015.godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koji je fotokopiran po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. **Aneks V Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-3835/3 od 16.12.2019.godine.**-----

izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovanim je isprava pročitana / \_\_\_\_\_ /

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**-----

Potpis je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €-----

po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €-----

Broj : OV br. 11 552-2/2024

Ovjera izvršena dana 17.07.2024.godine u 10:35 časova.

CRNA GORA  
**NOTAR**  
VUKČEVIĆ SLAVKA

OVJERU IZVRŠIO:  
NOTAR  
Vukčević Slavka  
*Slavka Vukčević*

