

Broj: 0207-2153/1

Budva, 23.04.2024. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

- **HEFESTA DOO H.NOVI**, PIB (02967049), sa sjedištem - Herceg Novi, KUMBOR BR.26, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Zdravko Jerkić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1620/4 od 25.04.2019. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine kojima se tačkom 4 zadužuje Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 3 predmetnih Zaključaka
- Da je došlo do izmjene svojinskih prava na kat.par. 68 KO Kostanjica, na način što je utvrđeno privatno suvlasništvo lica Radulović Andra i Radulović Darka na kat.par. 68/3
- Da je privremena lokacija oznake 1.1 u opštini Kotor planirana dijelom na kat.par. 68, te da zahvata privatnu parcelu 68/3
- Vlasničko stanje upisano u LN 311 KO Kostanjica
- Saglasnost broj 0207-2153/2 od 19.06.2024.godine
- Nalaz i mišljenje vještaka broj 0202-178/8 od 03.07.2023.godine kojim se utvrđuje da privremeno parkiralište koje je sastavni dio privremene lokacije 1.1 zauzima površinu od 112m2 kat.par. u privatnom vlasništvu, dok je u preostalom dijelu od 1138m2 na kat.par. u državnom vlasništvu
- Geodetski nalaz „Geodata“ doo Herceg Novi broj 0207-2153/3 od 22.08.2024.godine

kojim se utvrđuje da ugostiteljski objekat koji je sastavni dio privremene lokacije 1.1 zauzima površinu od 123m² kat.parcele u državnom vlasništvu, dok terasa objekta koja je takođe sastavni dio privremene lokacije 1.1 zauzima površinu od 23m² kat.parcele u državnom vlasništvu

Zaključuju dana 23.04.2024. god. u Budvi,

A N E K S VII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207-1620/4 od 25.04.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 6.. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2024. godinu** utvrđena je u visini od **17.680,60 EUR** (slovima: sedamnaestiljadašeststotinaosamdeset Eura i 60/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade izvrši u cjelosti na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02967049) i šifrom opštine KOTOR - 922.

Član 2.

Mijenja se član 5. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2024. godinu, odnosno do 31.12.2024 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 3. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru lokacije oznake 1.1 u opštini KOTOR, koja je ponovljena novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripradajućim Aneksima, obavljati:

- **ugostiteljsku djelatnost, u periodu od dana zaključenja Aneksa do 31.12.2024 godine.**“

Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8



dana od prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
„HEFESTA” DOO H.NOVI

Direktor,
Mladen Mikijelj



Ovlašćeni zastupnik
Zdravko Jerkić



Datum potpisivanja _____

