

Broj: 0210-3091/11  
Budva, 09.08.2024. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Goran Bencun** (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je korisnik izvršio svoje finansijske obaveze prema Javnom preduzeću za period 01.08.2023. godine do 31.07.2024. godine definisane aneksom broj: XVIII broj: 0210-2486/6 od 27.06.2023. godine.

Zaključuju dana 09.08.2024. godine u Budvi

**ANEKS XIX  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007. godine**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA dodaje se nov stav:

“Saglasno članu 13 stav 5 osnovnog ugovora broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine i zaključenom aneksu XVI broj: 0210-1220/10 od 17.05.2022. godine naknada za korišćenje morskog dobra za period od **01.08.2024. godine do 31.07.2025. godine** iznosi **77.529,62 EUR** (slovima: sedamdesetsedamhiljadapetstotinadvadesetdeveteura šezdesetdvacenta), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Iznos godišnje naknade, za period **01.08.2024. godine do 31.07.2025. godine**, biće plaćen u **12 mjesečnih** počev od 05.08.2024. godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec:

1. Rata u iznosu od 6.460,82 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetdvacenta), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.08.2024. godine,
2. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.09.2024. godine,
3. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.10.2024. godine,
4. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.11.2024. godine,
5. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.12.2024. godine,
6. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.01.2025. godine,
7. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.02.2025. godine,
8. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.03.2025. godine,
9. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.04.2025. godine,
10. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.05.2025. godine,
11. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.06.2025. godine,
12. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.07.2025. godine.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

## Član 2.

Korisnik će na predmetu zakupa u **2024. godini** obavljati djelatnosti u sljedećem :

- ležaljke i suncobrani na kupalištima 20A, 20B, 21A i 21B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu do 31.10.2024. godine,
- Uz kupalište 21 B planiran je plažni bar od 15m<sup>2</sup> bez terase u kojem će se obavljati djelatnost u periodu do 30.09.2024. godine.

Korisnik će na predmetu zakupa u **2025. godini** obavljati djelatnosti u sljedećem :

- ležaljke i suncobrani na kupalištima 20A, 20B, 21A i 21B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja od 01.05.2025. godine do 31.07.2025. godine,
- Uz kupalište 21 B planiran je plažni bar od 15m<sup>2</sup> bez terase u kojem će se obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.07.2025. godine.

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a ostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Irena Sekulović

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

Ovjerava:

Jelena Miković Radović

**KORISNIK,  
"ADRIATIC PROPERTIES"  
D.O.O. BUDVA**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Goran Bencin**

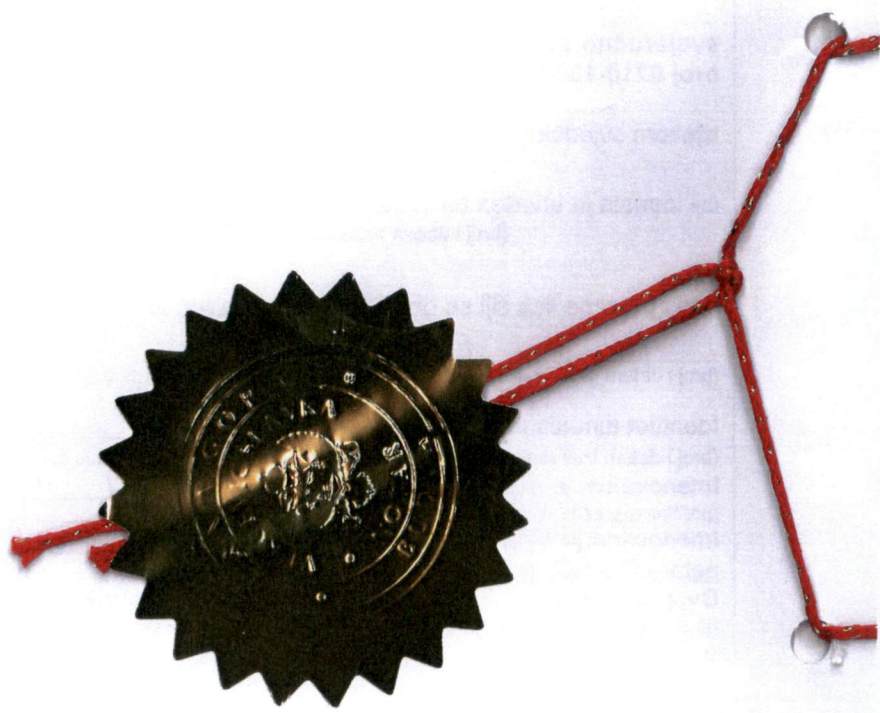


**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_





Handwritten text in a rectangular box, possibly a signature or official stamp, located in the bottom right area of the page. The text is mirrored from the reverse side of the document and is mostly illegible.