




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

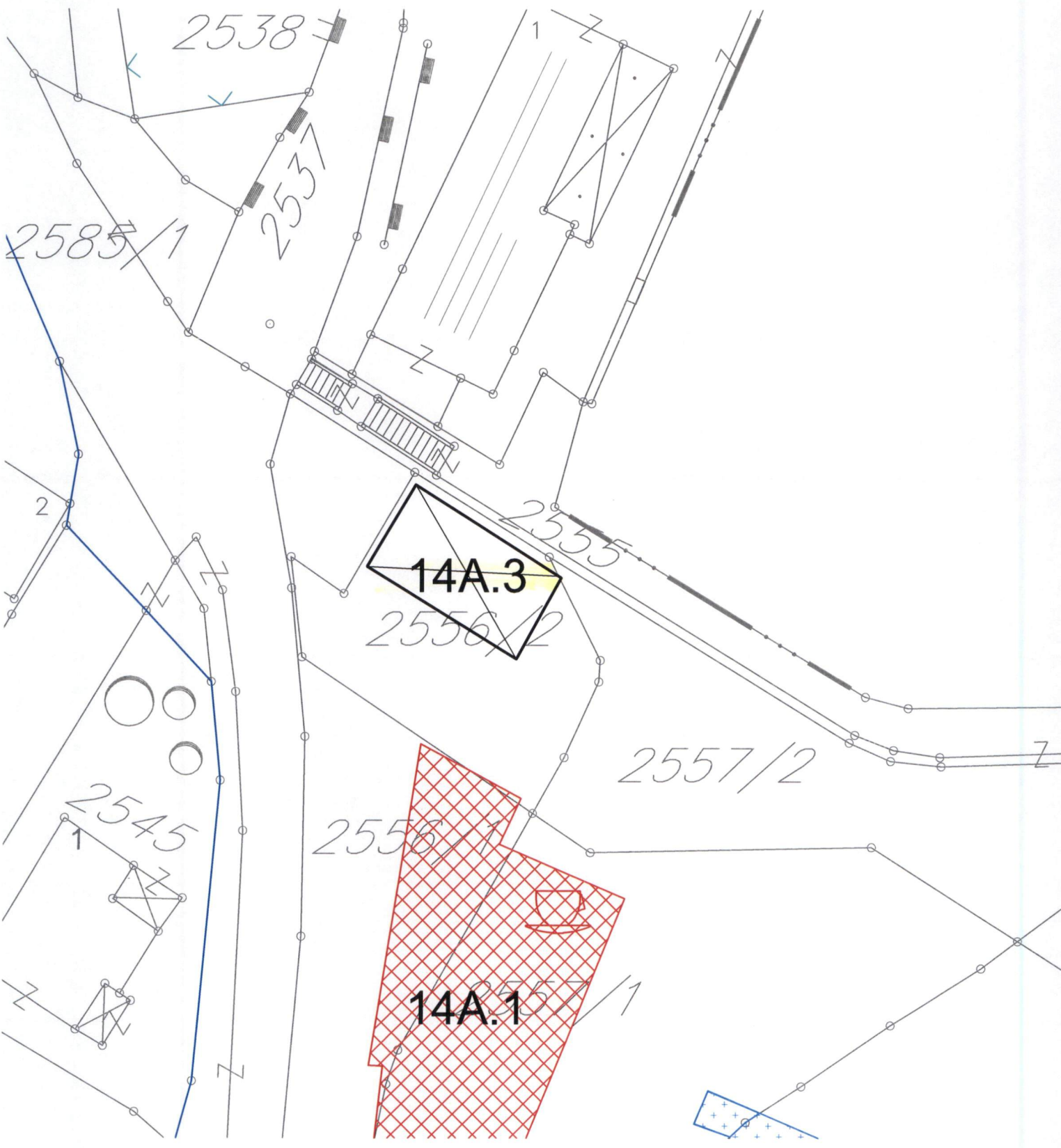
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0210-705/56 Budva, 30.12.2024. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024. godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 076/24 od 02.08.2024. godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje nepokretnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 14A.3 u opštini Herceg Novi, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2024. - 2028. godine.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>LAZURE MONTENEGRO“ DOO iz Herceg Novog</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
	<p>Nepokretni privremeni objekat-sanitarni objekat</p> <p>P= 6.5m x 8.20m trougao P =26 m2</p> <p>Armirano betonski zidani objekat sa ravnom betonskom pločom. Investicioni Ugovor broj 0210-3123/2. Period trajanja ugovora 2016-2046. godina. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; ○ Sanitarni objekat može biti i nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta. ○ Bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) ○ Vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) ○ mobilni sanitarni blok (TIP 3)
5.2	Pravila parcelacije
	Sanitarni objekat predviđa se na kat. parceli 2556 K.O Topla , opština Herceg Novi.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>

	<p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
7.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>

9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ili tipski projekat nepokretnog privremenog objekta.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.
15.	- U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.
16.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

17.	<p>NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Idejno rješenje (na CD-u u zaštićenju verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. 	
18.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a 	
19.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević, d.i.a.
20.	KOORDINATOR SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Mijanić, Spec.App.građ.
	<p>M.P.</p> 	<p>potpis</p> 
21.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - List nepokretnosti i kopija plana broj 0210-705/15-1 od 26.08.2024. godine - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“, opština Herceg Novi, broj 0210-705/13-1 od 30.08.2024. godine - Saglasnost o konzervatorskim uslovima izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 0210-705/14-1 od 19.09.2024. godine - Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem električne energije izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 0210-705/32-1 od 30.08.2024. godine 	





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU HERCEG NOVI ZA PERIOD 2024-2028. GODINE**

April 2024. godine

br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2585/1 K.O. Topla 2559 K.O. Topla	Ugostiteljska terasa	gornja terasa: P = 18 m x 2.6 m donja terasa: P = 202 m ²	terase na postojećoj betonskoj podlozi, nadkrivena drvenom konstrukcijom sa i platnom bijele i bež boje
12.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2585/1 K.O. Topla 2557 K.O. Topla	Ugostiteljska terasa	Terasa: P = 17 m x 2.8 m donja terasa: P = 54 m ²	terase na postojećoj betonskoj podlozi, nadkrivena dvovodnom tendom

LOKACIJA br. 13: MELJINE

br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
13.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2557 K.O. Topla	Ugostiteljska terasa	P= 32 m ²	terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. po obodu terase postaviti zaštitnu ogradu visine 1m
14A.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2556/1 i 2557/1 K.O Topla	Ugostiteljski objekat sa terasom	Objekat P=93m ² Terasa P=180 m ²	Objekat natkriven krovom od profilisanog lima; terasa – popločana površina natkrivena lameliranom konstrukcijom od drveta i leksan pločama. Investiciono Investicioni Ugovor broj 0210-3123/2 Period trajanja ugovora 2016-2046. godina Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
14A.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2735 K.O. Topla	Otvoreni šank	P=19m ²	Montažno demontažni otvoreni šank natkriven vodootpornim panelima Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
14A.3	Nepokretni privremeni objekat	2556 K.O Topla	Sanitarni objekat	P= 6.5m x 8.20m trougao P =26 m ²	armirano betonski zidani objekat sa ravnom betonskom pločom Investicioni Ugovor broj 0210-3123/2.Period trajanja ugovora 2016-2046. godina Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
13.14	Montažno demontažni privremeni objekat	2557, 2735 , KO Topla	Akva park	P=350 m ²	Materijalizaciju, oblik i gabarite odrediće se na osnovu Konzervatorskih uslova

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210-705/15-1			

Crna Gora
Uprava za nekretnine
-Područna jednica Herceg Novi -
Broj: 917-109-694/2024/1
Herceg Novi, 21.08.2024.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
BUDVA

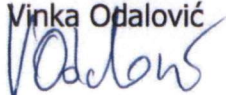
N/R MR SANDRI ŠKATARIĆ

Veza Vaš br. 0210-705/15

Poštovana,

U prilogu Vam prosljeđujemo list nepokretnosti i kopiju plana za kat.parc.
2556 K.O. Topla.

S poštovanjem,

OBRADILA
Vinka Odalović






19200000330



109-919-13821/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-13821/2024

Datum: 21.08.2024.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe MORSKOG DOBRA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2556	1		19 4	30/07/2020	TOPLA	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		379	0.99
2556	2		19 4	30/07/2020	TOPLA	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		214	0.56
								593	1.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

RADUSINOVIC MIRJANA

ViK Broj:02-3077/24

Datum: 22.8.2024.

Примљено:	30.08.2024		
Орг. Јад.	Број	Прилог	Вриједност
0210	705/13-1		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Podnosilac zahtjeva: DOO LAZURE MONTENEGRO

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3077/24 od 20.08.2024.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – sanitarnog objekta, na lokaciji 14A.3 koja odgovara **katastarskoj parceli broj 2556 k.o. Topla, koji se pred JPMD vodi pod brojem 0210-705/13 od 25.07.2024.god.**, konstatuje se:

- ✧ Ukoliko se za sanitarni objekat planira priključenje na gradsku vodovodnu mrežu predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm, sa DCI cjevovoda DN 100 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno, sa potrebnim fazonskim komadima i ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu, sa ugrađenim livenim poklopcem, u kojem će se smjestiti vodomjer min DN 20 mm (INSA i sl.);
- ✧ Otpadne vode objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu;
- ✧ Ukoliko konfiguracija terena na predmetnoj lokaciji tako zahtijeva, predvidjeti kanalizacionu pumpu preko koje će se otpadne vode objekta prepumpavati u gradsku kanalizacionu mrežu. Održavanje pumpe nije u nadležnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Napomena:

Prije početka radova neophodno je obratiti se doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi radi pribavljanja dodatnih informacija u cilju izbjegavanja havarija na postojećim cjevovodima fekalne kanalizacije koji su položeni preko predmetne parcele.

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Lidija Stojanović

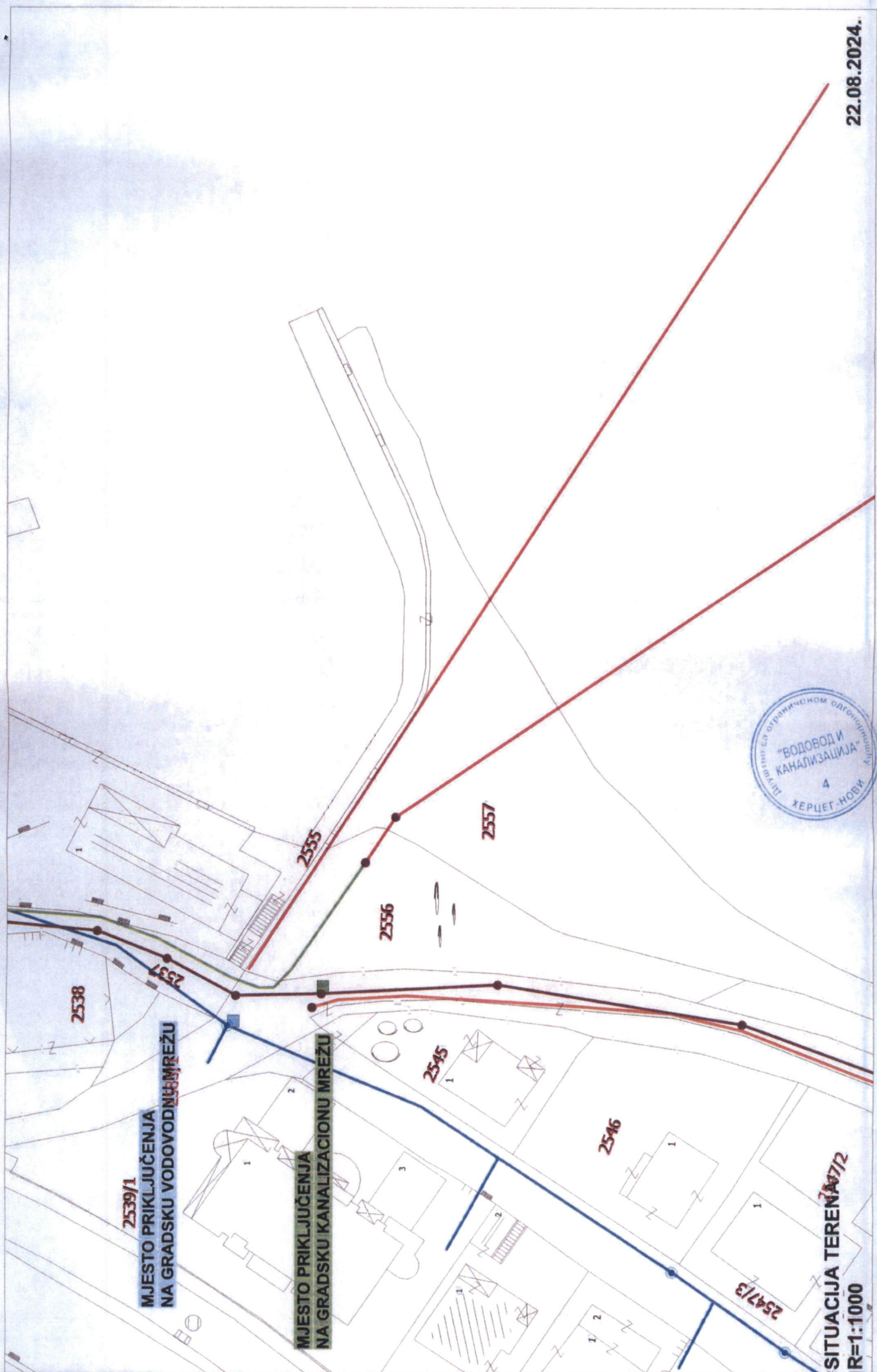
Tehnički rukovodilac

Goran Simović

Direktor

Lucić Boro

22.08.2024.



2539/1
MJESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU

2537
MJESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKU KANALIZACIONU MREŽU

SITUACIJA TERENA 1/72
R=1:1000



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
БУДВА

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-764/2024-3

Примљено:	Број	Прило:	Вриједност
0210	705	14-1	

11. 09. 2024. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Predmet: Saglasnost

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 0210-705/14 od 25.07.2024. godine zavedenog pod brojem UP/I-05-764/2024-1 dana 23.08.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – sanitarnog objekta, označenog kao lokacija broj 14 A.3, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2024-2028 godine, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

1. Za postavljanje privremenog objekta – sanitarnog objekta, označenog kao lokacija broj 14 A.3 u opštini Herceg Novi, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je izdalo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju;
2. Prostor na kojem se planira postavljanje privremenog objekta – sanitarnog objekta, označenog kao lokacija broj 14 A.3 u opštini Herceg Novi, po dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, predviđa se na kat. parc. 2556 KO Topla, opština Herceg Novi i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora;
3. Shodno gore navedenom nacrtu urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – sanitarnog objekta, označenog kao lokacija broj 14 A.3 u opštini Herceg Novi, objekat P=26m², u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2024-2028. godine. Pozicija predmetnog objekta je planirana na mjestu gdje će se isti najbolje uklopiti u postojeću denivelaciju u okviru zatečenog stanja na terenu. Postavljanje predmetnog montažno-demontažnog privremenog objekata u planiranim gabaritima i sa privremenim karakterom, neće degradirati zatečene vrijednosti predmetnog prostora;
4. Ova Uprava je izdala Mišljenje na Nacrt Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine br. 05-102/2024-2 od 01.04.2024. godine;

Shodno izloženom, te činjenici da postavljanje privremenog objekta – sanitarnog objekta, označenog kao lokacija broj 14 A.3 u opštini Herceg Novi, svojim obimom, pozicijom i karakterom ne može degradirati zatečene vrijednosti predmetnog prostora, ova Uprava je **saglasna** sa postavljanjem istog na predmetnoj lokaciji, kao i sa dostavljenim nacrtom urbanističko tehničkih uslovima po pitanju gabarita, pozicije, forme i materijalizacije.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, arhitekta

S uvažavanjem,

V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti: - naslovu; - u spise predmeta.

Број: 30-20-05-4296/1
Од: 21.08.2024. године

Образац број 1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ

БУДВА

На основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), рјешавајући по захтјеву **ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ** (бр. 0210-705/32) број 30-20-05-4296 од 21.08.2024. године, за издавање техничких услова за непокретни привремени објекат-санитарни објекат, на локацији 14А.3 у захвату Плана привремених објеката за период 2024-2028. године у зони морског добра (кп 2556 ко Топла) у општини Херцег-Нови, издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

За наведени објекат, са планираном једновременом вршном снагом од 1,05 kVA, дефинишу се услови за израду техничке документације на слjedeћи начин:

- Мјесто прикључења инфраструктуре за прикључење: /
- Мјесто прикључења, односно мјесто мјерења: постојеће бројило број 96614515 у нисконапонском блоку трафостанице
- Врста вода: како се ради о постојећем потрошачу (са претплатним бројем 212037815) врста водова биће дефинисана Главним проектом електроинсталација предметног објекта
- Тrafo реон: MBTS „Barrington 1“

Други битни услови за израду техничке документације:

Електроенергетске инсталације објекта пројектовати односно извести према:

- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 53/88, 54/88 и "Службени лист СРЈ" бр. 28/95)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског прањенја ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)
- као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката

При изради пројекта поштовати техничке препоруке CEDIS-а:

- Техничка препорука за прикључење потрошаћа на нисконапонску мрежу TP-2 (допунјено издање)
- Техничка препорука - Типизација мјernih мјеста

Прије почетка грађeња инвеститор је у обавези да прибави катастар подземних и надземних инсталација, а њихово евентуално измјештање, сходно одредби члана 51 Првила за функционисање дистрибутивног система електричне енергије ("Службени лист Црне Горе", бр. 72/22) пада на терет Инвеститора.

Уколико се предметни објекат гради у зони надземног електроенергетског вода (dalekovoda) неопходно је урадити Еlaborат усклађености планираног објекта и dalekovoda у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88, "Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и одредби члана 51 Првила за функционисање дистрибутивног система електричне енергије ("Службени лист Црне Горе", бр. 72/22).

У складу са чланом 74 став 6 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Инвеститор односно пројектант може Министарству поднјети захтјев за измјену односно допуну техничких услова са предлогом другачијег рјешења у погледу прикључака.

CEDIS
Сектор за приступ мрежи
Шeф Службе за приступ мрежи Региона 5,

Dušanka Samardžić
/Dušanka Samardžić, dipl.el.ing./



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- Сектору за приступ мрежи - Служби за приступ мрежи Региона 5
- а/а

Друштво са ограниченом одговорношћу "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ул. Ивана Милутиновића бр.12 81000 Подгорика

Телефон: +382 20 408 400 Факс: +382 20 408 413 е-маил: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Број žиро рачуна:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

