


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

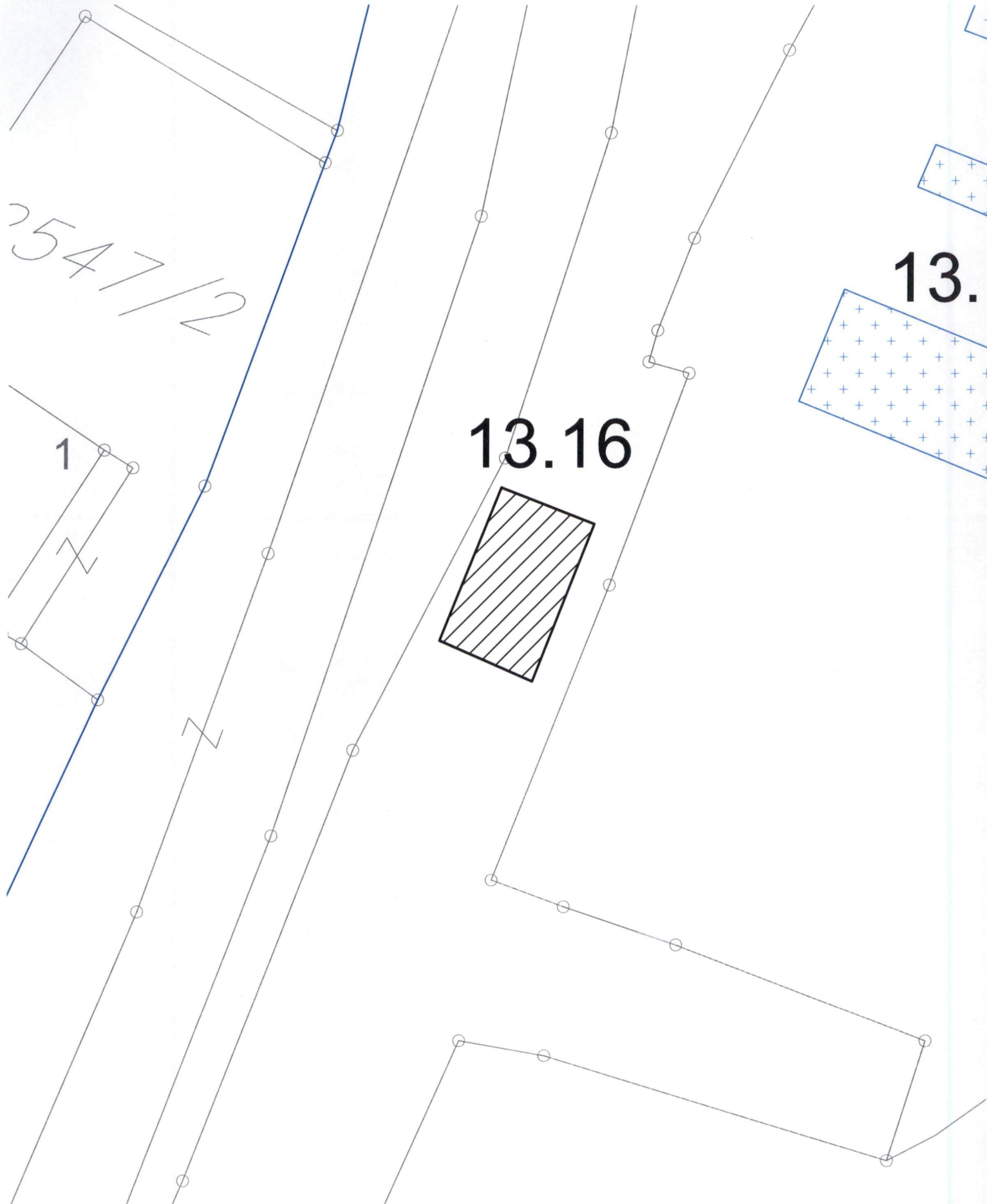
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0210-705/58 Budva, 30.12.2024.godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024. godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 076/24 od 02.08.2024. godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 13.16 u opštini Herceg Novi, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2024. - 2028. godine.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>LAZURE MONTENEGRO DOO iz Herceg Novog</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
	<p>Montažno demontažni privremeni objekat- objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme</p> <p>P=28 m2</p> <p>Objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.</p>	

	<p>o Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci). Bruto površina ovog objekta ne može prelaziti 30 m².</p> <p>o Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo. Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno demontažni privremeni objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme predviđa se na kat. parceli 2557/1 K.O Topla , opština Herceg Novi
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;

	<ul style="list-style-type: none"> • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>

10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme.
14.	U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.
15.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Idejno rješenje (na CD-u u zaštićenoj verziji) i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

	<ul style="list-style-type: none"> - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. 	
18.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a 	
19.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević, d.i.a.
20.	KOORDINATOR SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
	M.P.	potpis 
		
21.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - List nepokretnosti i kopija plana broj 0210-705/21-1 od 26.08.2024. godine - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“, opština Herceg Novi, broj 0210-705/19-1 od 30.08.2024. godine - Saglasnost o konzervatorskim uslovima izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 0210-705/20-1 od 19.09.2024. godine - Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem električne energije izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 0210-705/34-1 od 30.08.2024. godine 	



3547/2

1

13.16

13.



**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU HERCEG NOVI ZA PERIOD 2024-2028. GODINE**

April 2024. godine

13.15	Montažno demontažni privremeni objekat	73/1 KO Sasovići	Reklamni pano-totem	P= 4m2	Montažno demontažni objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.
13.16	Montažno demontažni privremeni objekat	2557/1 K.O Topla	Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme	P=28 m2	Objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

LOKACIJA br. 14: ZELENKA

broj lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
14.2	Montažno-demontažni privremeni objekat	822 K.O. Kuti	Objekti i predmeti na stanići javnog gradskog prevoza – nastrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu	P=12m2	Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata Za stavljanje u funkciju objekta, neophodno je pribaviti saglasnost Direkcije za saobraćaj.
14.3	Pokretni privremeni objekat	815/2 K.O. Kuti	Ribarske kućice (odlaganje ribarskog pribora)	18 kućica P kućice=6 m ²	Postojeći objekti od čvrstih materijala.
14.4	Montažno demontažni privremeni objekat	735/1 K.O. Kuti	Objekat za trgovinu i usluge	P = 55 m ²	Montažno demontažni objekat od lakih materijala (pvc, aluminijum, staklo) na postojećoj podlozi, krovni pokrivač lim.
14.5	Montažno demontažni privremeni objekat	735/1 K.O. Kuti	Montažna parking garaža - Nadstrešnica za odlaganje čamaca	P = 30 m x 8 m x 2 nivoa	Metalna montažna konstrukcija
14.6	Montažno-demontažni privremeni objekat	735/1 i dio 736 K.O. Kuti	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	objekat P+Pk=68 m ² terasa P=83m ²	Zidani objekat sa tavanskim prostorom P+Pk natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom. terase zatvorena eloksiranom bravarijom natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom
14.7	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	K.P. 806 KO Kuti	Privremeno parkiralište	P=700m ²	Parkiralište na postojećoj zemljanoj podlozi
14.8	Plutajući privremeni objekat	Akvatoirjum ispred k.p 806 KO Kuti	Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata	P=15x3m Pakv=300m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	0210-705/21-1		

Crna Gora
Uprava za nekretnine
-Područna jedinica Herceg Novi -
Broj: 917-109-696/2024/1
Herceg Novi, 21.08.2024.godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

N/R MR SANDRI ŠKATARIĆ

Veza Vaš br. 0210-705/21

Poštovana,

U prilogu Vam prosljeđujemo list nepokretnosti i kopiju plana za kat.parc.
2557/1 K.O. Topla.

S poštovanjem,

OBRADILA
Vinka Odalović
Vinko Odalović





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-13732/2024

Datum: 21.08.2024.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe MORSKOG DOBRA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3403 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2557	1		19 4	30/07/2020	TOPLA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		5280	0.00
								5280	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica		Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2557	1			1	Neplodna zemljišta	30/07/2020 8:31	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

ViK Broj:02-3075/24
Datum: 21.08.2024.god.

Примљено: 30.08.2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210-705/19-1			

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva
Podnosilac zahtjeva: DOO „LAZURE MONTENEGRO“ HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3075/24 od 20.08.2024.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za montažno demontažni privremeni objekat – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, označen kao lokacija broj 13.16 u opštini Herceg Novi, na lokaciji koja se sastoji od **katastarske parcele broj 2557/1 k.o. Topla, koji se pred JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore vodi pod brojem 0210-705/19 od 25.07.2024.god.**, konstatuje se:

- ✧ Za planiranu izgradnju objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm, sa DCI cjevovoda DN 100 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno, sa potrebnim fazonskim komadima i ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj;
- ✧ Priključnu cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu, sa ugrađenim livenim poklopcem, u kojem će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA i sl.) i vodomjeri DN 20 mm (INSA i sl.) za svaku poslovnu jedinicu posebno;
- ✧ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju min PVC DN 160 mm;
- ✧ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- ✧ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama u zavisnosti od konfiguracije terena i prečnika cjevovoda;
- ✧ Ukoliko konfiguracija terena na predmetnoj lokaciji tako zahtijeva, predvidjeti kanalizacionu pumpu preko koje će se otpadne vode objekta prepumpavati u gradsku kanalizacionu mrežu;
- ✧ Održavanje pumpe nije u nadležnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Napomena:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Prije početka radova neophodno je obratiti se doo „Vodovod i kanalizacija Herceg Novi“ radi pribavljanja dodatnih informacija u cilju izbjegavanja havarija na postojećim cjevovodima fekalne kanalizacije na predmetnoj lokaciji.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Petar Odalović

Petar Odalović

Tehnički rukovodilac

Goran Simović

Goran Simović

Direktor





21.08.2024.



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Br: UP/I-05-755/2024-4

Примљено: 19.09.2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210	705	20-1	

11. 09. 2024. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Predmet: Saglasnost

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 0210-705/20 od 25.07.2024. godine zavedenog pod brojem UP/I-05-755/2024-1 dana 23.08.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, označenog kao lokacija broj 13.16, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2024-2028 godine, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

1. Za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, označenog kao lokacija broj 13.16 u opštini Herceg Novi, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je izdalo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju;
2. Prostor na kojem se planira postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, označenog kao lokacija broj 13.16 u opštini Herceg Novi, po dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, predviđa se na kat. parc. 2557/1 KO Topla, opština Herceg Novi i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora;
3. Shodno gore navedenom nacrtu urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, označenog kao lokacija broj 13.16 u opštini Herceg Novi, objekat P=28m². Postavljanje predmetnog montažno-demontažnog privremenog objekata u planiranim gabaritima i sa privremenim karakterom, neće degradirati zatečene vrijednosti predmetnog prostora;
4. Ova Uprava je izdala Mišljenje na Nacrt Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine br. 05-102/2024-2 od 01.04.2024. godine;

Shodno izloženom, te činjenici da postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, označenog kao lokacija broj 13.16 u opštini Herceg Novi, svojim obimom i karakterom ne može degradirati zatečene vrijednosti predmetnog prostora, ova Uprava je **saglasna** sa postavljanjem istog na predmetnoj lokaciji, kao i sa dostavljenim nacrtom urbanističko tehničkih uslovima po pitanju gabarita, forme i materijalizacije.

Obradila:
Sofija Hajrizaj, arhitekta

S uvažavanjem,

V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti: - naslovu; - u spise predmeta.

Број: 30-20-05-4298/1
Од: 21.08.2024. године

Обрац број 1

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

BUDVA

На основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), рјешавајући по захтјеву **JAVNOG PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM** (бр. 0210-705/34) број 30-20-05-4298 од 21.08.2024. године, за издавање техничких услова за монтажно демонтажни привремени објекат-објекат за изнајмљивање спорско рекреативне опреме, на локацији 13.16 у захвату Плана привремених објеката за период 2024-2028. године у зони морског добра (кп 2557/1 ко Топла) у општини Херцег-Нови, издају се:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

За наведени објекат, са планираном једновременом вршном снагом од 1,05 kVA, дефинишу се услови за израду техничке документације на слjedeћи начин:

- Мјесто прикључења инфраструктуре за прикључење: L
- Мјесто прикључења, односно мјесто мјерења: postojeće бројило број 96614515 у нисконапонском блоку трафостанице
- Врста вода: како се ради о постојећем потрошачу (са претплатним бројем 212037815) врста водова биће дефинисана Главним проектом електроинсталација предметног објекта
- Тrafo реон: MBTS „Barington 1“

Други битни услови за израду техничке документације:

Електроенергетске инсталације објекта пројектовати односно извести према:

- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 53/88, 54/88 и "Службени лист СРЈ" бр. 28/95)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског прањенја ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)
- као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката

При изради пројекта поштовати техничке препоруке CEDIS-а:

- Техничка препорука за прикључење потрошаћа на нисконапонску мрежу TP-2 (допунјено издање)
- Техничка препорука - Типизација мјernih мјеста

Прије почетка грађенја инвеститор је у обавези да прибави катастар подземних и надземних инсталација, а њихово евентуално измјештање, сходно одредби члана 51 Првила за функционисање дистрибутивног система електричне енергије ("Службени лист Црне Горе", бр. 72/22) пада на терет Инвеститора.

Уколико се предметни објекат гради у зони надземног електроенергетског вода (dalekovoda) неопходно је урадити Elaborat усклађености планираног објекта и dalekovoda у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88, "Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и одредби члана 51 Првила за функционисање дистрибутивног система електричне енергије ("Службени лист Црне Горе", бр. 72/22).

У складу са чланом 74 став 6 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) инвеститор односно пројектант може Министарству поднети захтјев за измјену односно допуну техничких услова са предлогом другачијег рјешења у погледу прикључака.

CEDIS
Сектор за приступ мрежи
Шeф Службе за приступ мрежи Региона 5,

Samarđić
/Dušanka Samarđić, dipl.el.ing./

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- Сектору за приступ мрежи - Служби за приступ мрежи Региона 5
- а/а

Друштво са ограниченом одговорношћу "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ул. Ивана Милутиновића бр.12 81000 Подгорика

Телефон: +382 20 408 400 Факс: +382 20 408 413 е-маил: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Број žиро рачуна:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

