


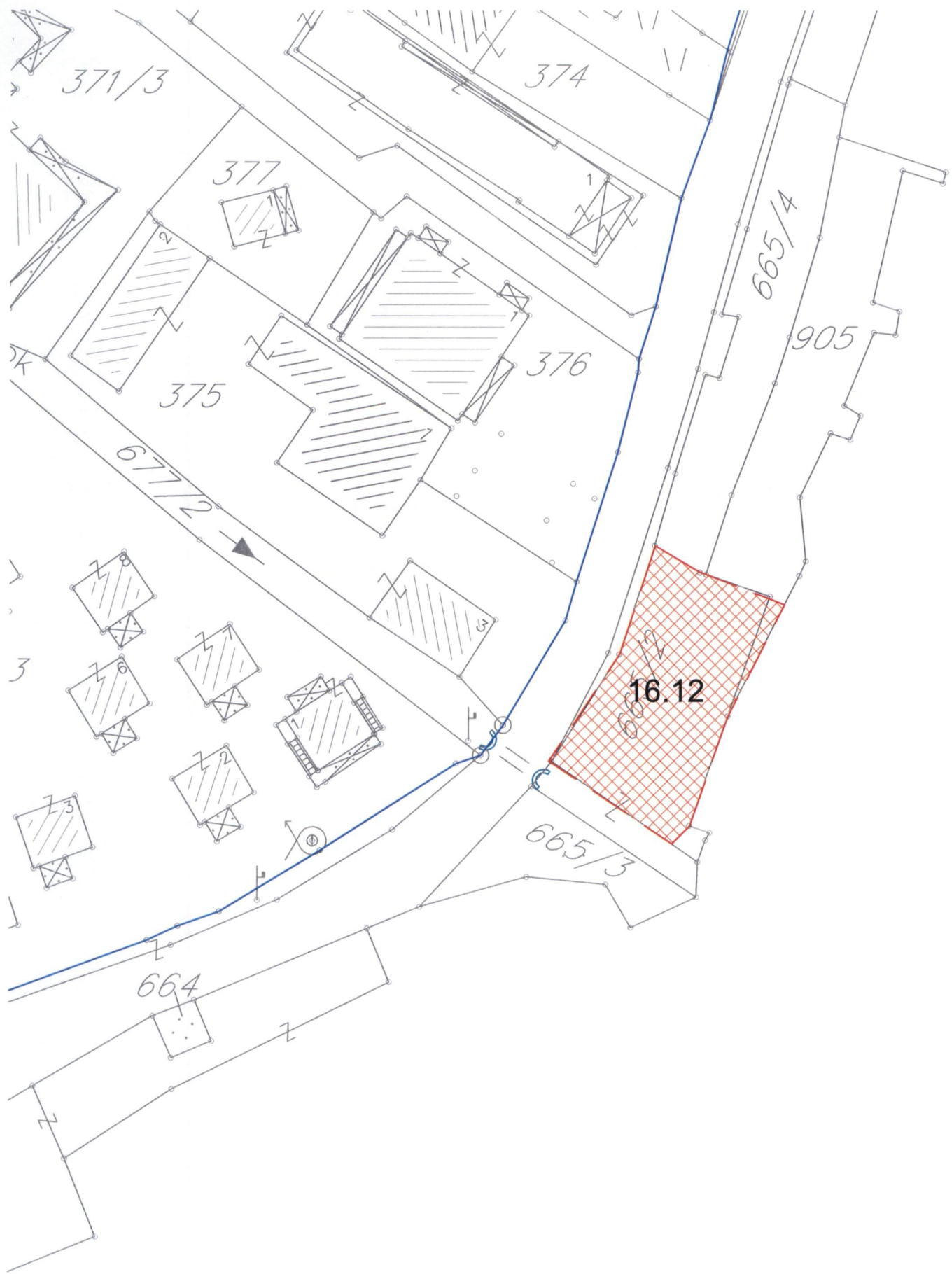
## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0208-3334/13-Up</b> <b>Budva, 24.12.2024. godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024.godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine (“Službeni list Crne Gore”, br.076/24 od 02.08.2024.godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>montažno demontažnog privremenog objekta</b> na lokacija označenoj brojem <b>16.12</b> u opštini Herceg Novi, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2024. - 2028. godine.</p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</b></p>	<p><b>Stanislava Pavlović – Kosović, opština Herceg Novi</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>	
	<p><b>Montažno demontažni privremeni objekat-ugostiteljska terasa :</b></p> <p><b>P = 280 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, natkivena drvenom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom.</b></p> <p>o Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p>	

	<p>o Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>o Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju.</p> <p>o Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.</p> <p>o Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.</p> <p>o Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>o Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Montažno demontažni privremeni objekat ugostiteljska terasa predviđa se na kat. parceli <b>665/2 KO Đenovići</b> , opština Herceg Novi.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu</p>

	(prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> </ul>
10.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
10.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW</li> </ul>
11.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18)</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p>
12.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b></p> <p><b>Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljske terase uz fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.</b></p>
13.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b></p>
14.	- U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ( Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.

15.	<b>- Za sve privremene objekte na području Bokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</b>	
16.	<p><b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave.</li> </ul>	
17.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
18.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sreten Vukićević, d.i.a.</b>
19.	<b>KOORDINATOR SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	<b>Miljana Miljanić, Spec.App.građ.</b>
	<p><b>M.P.</b></p> 	<p>potpis</p> 
20.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta</li> <li>- Izvod iz tekstualnog dijela Programa</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana broj 0208-3334/11-1 od 07.10.2024. godine</li> <li>- Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“, opština Herceg Novi, broj 0208-3334/7 od 12.08.2024. godine</li> <li>- Rešenje o konzervatorskim uslovima izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 0208-3334/3-1 od 02.08.2024. godine</li> <li>- Obavještenje korisnika, broj 0208-3334/9 od 22.08.2024. godine</li> <li>- Punomoćje, broj 0208-3334/12 od 24.12.2024. godine</li> </ul>	





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA  
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA  
ZA OPŠTINU HERCEG NOVI ZA PERIOD 2024-2028. GODINE**

**April 2024. godine**

16.4	Montažno demontažni privremeni objekat	653 K.O. Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 80 m <sup>2</sup>	Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi, a terasa natkrivena drvenom pergolom, pokrivač platno bijele ili bež boje ili prirodni materijal
16.5	Plutajući privremeni objekat	Akvatorijum ispred kat. parcele 653 K.O. Đenovići	Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata	L=25 x 2,5 m <sup>2</sup> P akv=500 m <sup>2</sup>	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Neophodno je pribaviti saglasnost od strane nadležne strane lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama
16.6	Montažno demontažni privremeni objekat	Ko. Đenovici 655/2	Ugostiteljska terasa	P=72m	Terasa na postojećem betonskom mulu, natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
16.7	Montažno demontažni privremeni objekat	657 K.O. Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 146 m <sup>2</sup>	Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi, a terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
16.8	Montažno demontažni privremeni objekat	660 K.O. Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 50 m <sup>2</sup>	Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom
17.1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	661/1,661/2 KO Đenovići	Ugostiteljski objekat sa terasom	Objekat P=32m <sup>2</sup> Terasa P=101m <sup>2</sup>	Montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj ili postojećoj podlozi natkrivena konstrukcijom od lameliranog drveta i tegolom. <b>Zabranjuje se prodaja brze hrane, sladoleda i sl. iz objekta sa strane prema šetalištu.</b>  <b>Broj ugovora 0201-2578/5.</b> <b>Period trajanja ugovora 2016-2031. godina</b>
16.12	Montažno demontažni privremeni objekat	665/2 KO Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 280 m <sup>2</sup>	Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, natkrivena drvenom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom
16.9	Montažno demontažni privremeni objekat	666 KO Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 99 m <sup>2</sup>	Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi, a terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele ili bež boje
16.11	Montažno demontažni privremeni objekat	651 K.O. Đenovići	bankomat	P=2m <sup>2</sup>	Montažno demontažna konstrukcija cilindričnog oblika obložena limom



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVIBroj: 109-919-16710/2024  
Datum: 02.10.2024  
KO: ĐENOVIĆIСАВРО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

Примљено:	02.10.2024		
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0208	3334/11-1		

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 554 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
665	2		4 25	22/06/2023		Neplodna zemljišta NASLJEDE		316	0.00
								316	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2307983386518 0	BOŽOVIĆ MILAN DARUJA RAKITE 9 BUDVA 0		Susvojina	1/2
0311980249994 0	PAVLOVIĆ KOSOVIC MILAN STANISLAVA OBALA CRVENIH MORNARA 90 DJENOVIĆI 0		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
665	2			1	Neplodna zemljišta	19/06/2003	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
RADUSINOVIĆ MIROSLAVA



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
665/2		109-3-919-710/1-2023	26.05.2023 13:30	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLEDIVANJU IZA POK. PAVLOVIĆ MILANA, LN. 246, 248, 554 858, 857 KO. ĐENOVIĆI



Broj:02-2627/24  
Herceg Novi, 07.08.2024.god.

12.08.2024

Примљено:			
Орг. Јед.	Број	Прилог	Вриједност
0208	3334/7		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Улица Попа Јола Зеча bb, Будва

## ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2627/24 od 17.07.2024.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje montažno-demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen kao lokacija broj 16.12 u opštini Herceg Novi, na lokaciji koja se sastoji od **katstarske parcele br. 665/2 k.o. Đenovići**, koji se pred JP za upravljanje *morskim dobrom Crne Gore vode pod brojem 0208-3334/2 od 10.07.2024.god*, konstatuje se:

- ❖ Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom;
- ❖ Nema dodatnih tehničkih uslova priključenja na gradsku vodovodnu mrežu;
- ❖ U slučaju potrebe postojeće vodomjerno okno proširiti u skladu sa tehničkim propisima i pored postojećeg vodomjera montirati dodatne vodomjere DN 20 mm (INSA i sl.) za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Kanalizacione instalacije planirane rekonstrukcije, vezati na kanalizacione instalacije postojećeg objekta.

### Napomena:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

*Petar Odalović*  
Petar Odalović

Tehnički rukovodilac

*G. Simović*  
Goran Simović

Direktor

*Boro Lucić*  
Boro Lucić  
4



Crna Gora

Управа за заштиту културних добара

Подручна јединица Котор

Адреса: Палата Драго 336 Стари Град,

85330 Котор, Црна Гора

тел: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

УПРАВА ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

Примљено:			
Срг. јед.	Број	Планира	Вриједност
	0208-3334	3-1	

Br: UP/I-05-601/2024-2

29.07.2024. godine

Управа за заштиту културних добара, поступajući по захтеву Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе, бр. 0208-3334/3 од 10.07.2024. године, зaведен под бројем UP/I-05-601/2024-1 од 19.07.2024. године, за издавање конзерваторских услова за постављање монтажно демонтажног привременог објекта – угоститељске терасе, на локацији означеној бројем 16.12 у општини Херцег Нови, предвиђена Програмом привремених објеката у зони Морског добра у општини Херцег Нови за период од 2024-2028 године, сагласно члану 102 став 2 и чл. 101 став 2 Закона о заштити културних добара ("Сл.лист Црне Горе" бр. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), те чл. 18 и чл. 46 став 2 Закона о управном поступку („Сл.лист Црне Горе“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

### о конзерваторским условима за постављање привременог објекта – угоститељске терасе, локација означена бројем 16.12 у општини Херцег Нови

I

- Постављање предметног монтажно демонтажног привременог објекта – угоститељска тераса на локацији означеној бројем 16.12 у општини Херцег Нови, P=280m<sup>2</sup> планирати са монтажно демонтажним конструкцијама, тако да уклањање истих неће оставити промјене у оквиру затеченог станја на терену и у акваторијуму;
- Све планиране интервенције предвидјети тако да се укlope у затечене амбијенталне и пејзажне вриједности предметне локације.

II

- Садржај Конзерваторског пројекта је потребно ускладити са Правилником о ближем садржају конзерваторског пројекта за спровођење конзерваторских мјера на културном добру ("Сл.лист Црне Горе" бр. 61/18).
- Пројекат урађен у складу са овим условима, те израђен од стране јавне установе коју оснива Влада или правног лица које има одговарајућу конзерваторску лиценцу, потребно је доставити на претходну сагласност Управи за заштиту културних добара.
- Уколико је за спровођење конзерваторских мјера на непокретном културном добру потребна пријава грађенја, односно грађевинска дозвола примјенјују се и прописи о планирању простора и изградњи објеката.

## Образложење

Управа за заштиту културних добара поступajući по захтеву Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе број 0208-3334/3 од 10.07.2024. године, зaведен под бројем UP/I-05-601/2024-1 од 19.07.2024. године, за издавање конзерваторских услова за постављање монтажно демонтажног привременог објекта – угоститељске терасе, на локацији означеној бројем 16.12 у општини Херцег Нови, предвиђена Програмом привремених објеката

u zoni Morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2024-2028 godine, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, lokacija označena brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je izdalo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju.
- Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, po dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, predviđa se na kat. parceli 665/2 KO Đenovići, opština Herceg Novi i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.
- Shodno gore navedenom nacrtu urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, P=280m<sup>2</sup>, u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2024-2028. godine, nakon izrade dokumentacije potrebno je da JPMD dostavi revidovani Glavni projekat.

Shodno navedenom, a uzimajući u obzir prostor na kojem je planirano postavljanje montažnog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa konzervatorskim uslovima navedenim u tački I.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradile:

Sofija Hajrizaj, arhitekta

Jovana Lalošević Vidović, istoričar umjetnosti



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise.

**jpmdcg@t-com.me**

**Od:** Stanislava Pavlovic Kosovic <stanislava.pavlovic@gmail.com>  
**Poslato:** utorak, 20. avgust 2024. 11:49  
**Za:** jpmdcg@t-com.me  
**Tema:** Re: Zahtjev\_UT uslovi\_ privremeni objekat 16.12\_Herceg Novi  
**Prilozi:** EPCG racun\_Biserna plaza doo\_lok 16.12 Herceg Novi.jpg

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Број 0208-3334/9  
Будва, 22. 08. 2024 год.

Poštovani,

kao dopunu zahtjeva za izdavanje UT uslova za lokaciju 16.12. KO 665/2 Đenovići - Herceg Novi, dostavljam skeniran EPCG račun za naš restoran koji se nalazi preko puta terase i koji posluje u sklopu porodične firme Biserna plaza doo Herceg Novi.

Pretplatnički broj: 2170853/215788439  
Broj brojila: 17N4E5B2514872992  
Odobrena snaga: 16,00 KW  
Konstanta mjerenja: 1  
Grupa potrošnje: 0,4 kv, dvotarifno mjerenje

**Napomena:** Što se tiče potrošnje električne energije na konkretnoj terasi, potrebna nam je samo za rasvjetu za što smo obezbijedili el. kablovima iz restorana.  
Dakle, na terasi se ne nalazi šank, kuhinja, toalet pošto restoran raspolaže sa svim tim i već je u upotrebi.

S poštovanjem,  
Stanislava Pavlović-Kosović  
067 120 066

čet, 18. srp 2024. u 12:33 Stanislava Pavlovic Kosovic <[stanislava.pavlovic@gmail.com](mailto:stanislava.pavlovic@gmail.com)> napisao je:  
Poštovani,  
ovaj mail je odgovor na Vaš dopis broj 0208-3334/5 od 10.07.2024. naslovljen na Stanislava Pavlović-Kosović.

Privremeni objekat - terasa 16.12 Đenovići, Herceg Novi koristi rasvjetu iz našeg restorana koji se nalazi preko puta. Nisu u planu otvaranje šanka ili kuhinje jer to već imamo u sklopu restorana. Namjena terase posluž enje hrane i pića.

U prilogu dostavljam Stručni nalaz koji se odnosi na pregled, mjerenje i ispitivanje električnih instalacija u restoranu preko puta terase.

Nadam se da je to dovoljno.

U očekivanju odgovora, srdačno Vas pozdravljam.  
Stanislava Pavlović-Kosović

pet, 17. svi 2024. u 12:50 Stanislava Pavlovic Kosovic <[stanislava.pavlovic@gmail.com](mailto:stanislava.pavlovic@gmail.com)> napisao je:  
Poštovani,

kao dopunu dokumentacije uz zahtjev za izdavanje UT uslova za objekat 16.12. KO 665/2 Đenovići, dostavljam skeniran dokaz o uplati takse od 50,00 eur.

S poštovanjem,  
Stanislava Pavlović-Kosović

čet, 25. tra 2024. u 10:20 Stanislava Pavlovic Kosovic <[stanislava.pavlovic@gmail.com](mailto:stanislava.pavlovic@gmail.com)> napisao je:  
Poštovani,

obraćam Vam se sa molbom za **izdavanje UT uslova** prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2024-2028 - **privremeni objekat 16.12 - Herceg Novi**.

Kako je površina u privatnom vlasništvu, pored zahtjeva dostavljam list nepokretnost kao i punomoćje od sestre-suvlasnice.

Stojim Vam na raspolaganju za sva dodatna pitanja ili dokumentaciju.  
U nadi da ćete pozitivno odgovoriti na zahtjev, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,  
Stanislava Pavlović-Kosović  
[stanislava.pavlovic@gmail.com](mailto:stanislava.pavlovic@gmail.com)  
0670120 066

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2 81400 Nikšić  
web: www.epcg.com e-mail: racun@epcg.com  
Call centar: 19100 (07-19h) PIB: 02002230  
FC Snabdijevanje OJ Herceg Novi 21  
Tel: +382 31 327 147



## Račun za 07/2024

Poštanski kod: 85345  
**BISERNA PLAŽA DOO**  
CRVENIH MORNARA 90 ĐENOVIĆI  
BISERNA PLAŽA DOO  
Adresa MM: ĐENOVIĆ ĐENOVIĆ

Broj računa: es179ey093/3451357/2024/ak048id841  
Vrijeme izdavanja: 09.08.2024 14:46:57  
Kod operatera: gi826fn059  
IKOF: 810EA0B6B2360524A1E2A53EF9A82F12  
JIKR: ab580dc8-ae79-4b36-b398-92defdddcc8b  
Način plaćanja: Ostalo  
Rok plaćanja: 8 dana od dana dostavljanja računa  
PIB kupca: 02352150

Grupa potrošnje: 0,4 kV Ostala potrošnja bez mjerenja snage, dvotarifno mjerenje, mali kupci

Pretplatni/naplatni broj: 2170853/215788439  
Broj brojila: 17N4E5B2514872992

Odobrena snaga: 16,00 kW Poziv na broj: 50-002170853-2407  
Konstanta mjerenja: 1 Čitački kod: 14-030 0  
Profil potrošnje: Tip 2  
Model: OSNOVNI

Iznos računa bez PDV-a 641,34

PDV 21% 134,68

Račun sa PDV-om 776,02

Kamata 0,00

Račun za 24/07 776,02

Prethodni dug 1,71

Protokol: 0,00  
Vrijednost 0,00  
Preostale obaveze 0,00  
Rata 0,00  
Dospjele obaveze 0,00

**Ukupno za uplatu**  
**777,73**

Molimo Vas da izmirite prethodne obaveze po osnovu utrošene električne energije

Pregled potrošnje (aktivna en. u kWh, reaktivna en. u kVarh)

	Tarifa	Novo stanje brojila	Prethodno stanje brojila	Potrošnja Jul.2024	Potrošnja Jul.2023
Aktivna energija	Viša	66521	61942.46	4578.54	2341.994
	Niža	36513	34045.087	2467.913	1338.516
Reaktivna energija	Viša				
	Niža				

## NALOG ZA UPLATU



**BISERNA PLAŽA DOO**  
CRVENIH MORNARA 90 ĐENOVIĆI

Uplatiti sa računa za 07/2024

Herceg Novi 21

97 Model: 50-002170853-2407  
Poziv na broj:

777,73

Iznos:

520-4305-61

## PUNOMOĆJE

Ja, Božović Darija od oca Milana, JMB 2307983386518, lična karta br. 507696820, izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 13.11.2013.godine sa rokom važenja do 13.11.2023.godine, nastanjena na adresi u Budvi, Rakite br. 9, opunomoćujem:

**Pavlović-Kosović Stanislavu od oca Milana, JMB 0311980249994, lična karta br. I13949T25, izdata od MUP-a CG PJ Herceg Novi, dana 14.09.2022.godine sa rokom važenja do 14.09.2032.godine, nastanjena na adresi u Herceg Novom, Đenovići, ul. Obala Crvenih mornara br. 90, (u daljem tekstu: Punomoćnik), da u moje ime i za moj račun, a na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Posl. br. 137/2023, URP. br. 8/23 od 25.05.2023. godine po kome su mi pripala prava na cjelokupnoj zostavštini ostavioca u susvojini sa ½ dijela, može:**

- u ime i za račun firme D.O.O. „BISERNA PLAŽA“ HERCEG NOVI, PIB: 02352150, reg. br. u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici: 50025824, sa sjedištem društva u Herceg Novom, ul. Obala Crvenih mornara br. 90, Đenovići, a u kojoj mi je pripao osnivački udio 50%, na osnovu navedenog Rješenja o nasljeđivanju preduzimati sve pravne radnje i zastupati neograničeno firmu pred svim nadležnim organima, opštinski i državnim, u Crnoj Gori, posebno kod nadležnog Privrednog suda Crne Gore i Uprave prihoda i carina Crne Gore, kao i da može izvršiti promjenu osnivača i da se kod Centralnog registra privrednih subjekata Privrednog suda Crne Gore upiše Pavlović-Kosović Stanislava od oca Milana, JMB 0311980249994, kao jedini osnivač, izvršni direktor i ovlašćeno lice;

-da u vezi sa navedenim može vršiti sve pravne i faktičke radnje, a ja se odričem svih prava u firmi D.O.O. „BISERNA PLAŽA“ HERCEG NOVI, PIB: 02352150;

-da može na svoje ime registrovati motorna vozila marke VOLKSWAGEN, 35 I PASSAT, registarske oznake HN-AP 065, br. šasije WVWZZ3AZSE074474, godina proizvodnje 1995. godine i vozilo, marke VOLKSWAGEN, PASSAT 1,9 TDI, registarske oznake HN-BB 075, br. šasije WVWZZ3BZ2P120398, godina proizvodnje 2002. godine, kao i pištolj, marka „ZASTAVA“, fabrički broj 23521, kalibar 9 mm para kod MUP-a CG, PJ Herceg Novi;

-da može podnijeti zahtjev za izdavanje svih nepokretnosti koje sam naslijedila po Rješenju o nasljeđivanju Posl. br. 137/2023, URP. br. 8/23 od 25.05.2023. godine nadležnom organu u Opštini Herceg Novi i zastupati me u tom postupku bez ograničenja, da može primati rješenja i sva druga pismena, izjavljivati prigovore i žalbe i odricati se prava na iste, potpisivati ugovor o zakupu, anekse i raskide istih za sve gore navedene naslijeđene nepokretnosti;

-da može angažovati geometra radi vršenja parcelacije i snimanja objekata, pokretanja postupka legalizacije za nepokretnosti u K.O. Đenovići;

-da može angažovati advokata u slučaju potrebe pokretanja spora u vezi sa nepokretnostima koje smo naslijedile navedenim Rješenjem o nasljeđivanju;

-preduzimati i sve druge pravne radnje koje se odnose na realizaciju pravnih poslova za koje je ovlašćena, kao i da me u vezi s tim može zastupati kod svih nadležnih organa i institucija, opštinskih i državnih u Crnoj Gori, posebno kod Vodovoda, Elektrodistribucije, svih mobilnih i TV operatera u Crnoj Gori, da može pribavljati svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje navedenih pravnih poslova, primati rješenja, podnositi žalbe i odricati se prava na žalbu.

Punomoćje se ne odnosi na otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ovo punomoćje važi do opoziva i neograničeno je za pravne poslove za koje je dato.

Ovo punomoćje se može prenositi na treća lica.

Sve radnje koje moj Punomoćnik preduzme u moje ime i za moj račun prihvatam kao svoje.

U Budvi, dana \_\_\_\_\_godine.



Božanović

Davalac punomoćja:

**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

**NOTAR RADE JOVANOVIĆ**, sa sjedištem u Budvi, Ul. 13 jul.

potvrđuje da je **BOŽOVIĆ DARIIJA** rođena 23.07.19783. godine, adresa boravišta Budva, Rakite br.9, svojeručno potpisao ovu ispravu: " Punomoćje ".

\_\_\_\_\_  
(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

\_\_\_\_\_  
svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane **BOŽOVIĆ DARIIJA** utvrđena je na osnovu lične karte broj 507696820 izdata od strane FL Budva, od dana 13.11.2013. godine.

A  
ili izjavom svjedoka /\_

Čiji je identitet utvrđen na osnovu /\_

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu /\_

Imenovanom je isprava /\_.  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /\_

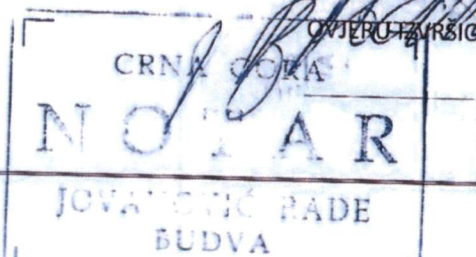
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

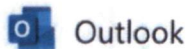
Ova isprava je ovjerena u jednom (3) primjerka.

Broj: OV 2969/2023.

Ovjera izvršena dana 26.05.2023. godine u 13:38 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 10,29 €.





### UT uslovi 16.12\_Herceg Novi\_Punomocje

**From** Stanislava Pavlovic <stanislava.pavlovic@gmail.com>  
**Date** Fri 2024-12-13 7:58 AM  
**To** Pejović Mirjana <mirjana.pejovic@morskodobro.com>

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

Примљено:	Број	Прилог	Вриједност
0208	3334/12		

1 attachment (1 MB)  
Punomocje\_Darija Bozovic.pdf;

Poštovana gospođo Pejović,  
kako bi finalizovali izdavanja UT uslova za lokaciju 16.12 u Djenovićima, Herceg Novi u prilogu Vam dostavljam punomocje od suvlasnice, sestre Darije Božović.  
U očekivanju odgovora, srdačno Vas pozdravljam.  
S poštovanjem,  
Stanislava Pavlović-Kosović