



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210-239/1  
Budva, 15.01.2025. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

**DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O. iz BUDVE**, (PIB: 02632934), Drobnići bb, koga zastupa izvršni direktor Marina Chapytkova, (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Uvažavajući :

- Zahtjev za produženje investicionog roka broj: 0210-336/9 od 27.09.2023. godine korisnika "SUNTIME" D.O.O.,
- Da je Upravni odbor Javnog preduzeća na 11. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.10.2024. godine, donio Odluku broj: 0203-4119/6 od 30.10.2024. godine kojom se u tački 1. usvaja zahtjev korisnika „SUNTIME“ D.O.O. za produženje investicionog roka broj: 0210-336/9 od 27.09.2023. godine i odobrava produženje roka za realizaciju investicije u trajanju od 1 (jedne) godine od dana dobijanja saglasnosti,
- Da je Vlada Crne Gore donijela Zaključak broj: 10-339/24-7475/2 od 30.12.2024. godine, primljen i zaveden u Arhivi Javnog preduzeća dana 09.01.2025. godine, kojim se daje saglasnost na Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0203-4119/6 od 30.10.2024. godine,
- Da član 21. osnovnog ugovora broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine u stavu 1 predviđa da se predmetni ugovor zaključuje na period od 20 (dvadeset) godina, od dana 01.12.2020. godine do 30.11.2040. godine, pod uslovom da je Zakupac u prve dvije godine realizovao investicioni program i ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude,
- Da je članom 8. ugovora broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine definisan investicioni rok od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ugovora za realizaciju investicionih ulaganja u visini od 210.000,00 EUR (slovima: dvijestotinedesethiljadaeura),
- Da je korisniku „SUNTIME“ D.O.O. na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: broj: 0203-4119/6 od 30.10.2024. godine i Zaključka Vlade broj: 10-339/24-7475/2 od 30.12.2024. godine odobreno produženje roka za realizaciju investicije u trajanju od 1 (jedne) godine od dana dobijanja saglasnosti,
- Da je članom 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine stav 1 predviđeno da je korisnik "SUNTIME" D.O.O. dužan ovom Javnom preduzeću, najkasnije deset dana prije dana određenog za zaključenje ugovora, dostaviti činidbenu garanciju koja iznosi 10% od vrijednosti investicionog programa, a to je **21.000,00 EUR** (slovima: dvadesetjedadnaeura),

te da će saglasno stavu 2 ovog člana ista ostati na snazi do datuma predviđenog za završetak radova, sa obavezom zakupca da je godišnje obnavlja,

- Da je korisnik „SUNTIME“ sa Javnim preduzećem zaključio aneks III broj: 0210-222/16 od 07.11.2022. godine kojim je definisano pitanje naknade za korišćenje morskog dobra za period od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. godine,
- Da je na ovom investicionom kupalištu, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva, u vrijeme sezone (01.05.-31.10. tekuće godine) predviđeno postavljanje plažnog bara sa terasom, plažni bar površine P= 20 m<sup>2</sup> i terase površine P= 45 m<sup>2</sup>, kao i 1 (jedan) konzervator za sladoled,
- Da je Javno preduzeće donijelo novi Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj: 0203-1013/11 od 25.03.2024. godine saglasno kojem se vrši obračun naknada za korišćenje odobrenih privremenih objekata, a koji se u sezoni postavljaju na kupalištu.

Zaključuju dana 15.01.2025. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0210-2637/5 od 11.11.2020.godine**

**Član 1.**

Na kraju člana 8. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i „SUNTIME“ D.O.O. sa sjedištem u Budvi, dodaje se nov stav koji glasi:

„Rok za realizaciju investicionih ulaganja produžava se do **09.01.2026. godine** saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-4119/6 od 30.10.2024. godine, kojom se u tački 1 usvaja zahtjev društva “SUNTIME” D.O.O. broj: 0210-336/9 od 27.09.2023. godine za produženje roka za ispunjenje investicione obaveze i odobrava produženje roka za realizaciju investicije u trajanju od 1 (jedne) godine od dana dobijanja saglasnosti, kao i Zaključku Vlade broj: 10-339/24-7475/2 od 30.12.2024. godine.“

**Član 2.**

Na kraju člana 19. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da u roku od **najviše 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa** dostavi Javnom preduzeću činidbenu garanciju na iznos od 10% vrijednosti investicije, odnosno **21.000,00 EUR** (slovima: dvadesetjednahiljadaeura), koja će ostati na snazi **najkraće do 09.01.2026.godine**. U slučaju nedostavljanja činidbene garancije u ostavljenom roku, Javno preduzeće će sprovesti sankciju jednostranog raskida ugovora, u skladu sa članom 19. osnovnog ugovora.“

**Član 3.**

U članu 20. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period **od 01.12.2023. godine do 30.11.2024. godine**, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, iznosi **947,00 EUR** (slovima: devetstotinačetresedameura)+**PDV**. Naknada se po osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje pratećeg ugostiteljskog objekta sa terasom, sa lokacijom za postavljanje konzervatora za sladoled, koji su Atlasom crnogorskih plaža i kupališta predviđeni na kupalištu 23B u opštini Budva, uvećava za iznos od **10.560,00 EUR** (slovima:desethiljadapetstotinašezdeseteura) + **PDV**. Dakle, naknada za navedeni period ukupno iznosi **11.507,00 EUR** (slovima: **jedanaesthiljadapetstotinasedameura**) + **PDV**.“



Na kraju člana 20. dodaje se nov stav:

„Ugovorne strane su saglasne da se naknada za period od 01.12.2024. godine do 30.11.2025. godine definiše novim aneksom a čijem je zaključenju, kao i izmirenju naknade definisane istim, korisnik dužan pristupiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine.“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

Naknadu utvrđenu za period od 01.12.2023. godine do 30.11.2024. godine Korisnik je dužan da plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa broj: 0210-239/1 od 15.01.2025. godine ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020.godine na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

#### Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Irena Sekulović

Koordinatorica službe,  
Sanja Veselinović

Ovjerava:

Milica Marković

*Milica Marković*

KORISNIK/ZAKUPAC,  
DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O. BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

29  
Izvršni direktor  
Marina Chaptikova

*Jelena Marković*  
po punomoćju



Direktor,  
Mladen Mikijelj

*Mladen Mikijelj*

Datum potpisivanja 31.01.2025

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi  
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-469/17 od  
23.12.2024. godine zastupa Marković Milica, rođena dana 10.04.1994. godine, sa prebivalištem u  
Budvi.-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686, izdata od MUP-a CG FL Budva  
dana 10.01.2017. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi  
se u arhivi ovog notara.-----

- "SUNTIME" DOO BUDVA, PIB: 02632934 koju zastupa punomoćnik MARENIĆ JELENA, rođena  
dana 02.07.1994.godine, JMBG 0207994259990 sa prebivalištem u Budvi, ul. Dositejeva 65.-----  
Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 966946826, izdata od strane FL Budva dana  
06.09.2012.godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koji je fotokopirana po odobrenju stranke i  
nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks IV Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-  
2637/5 od 11.11.2020.godine

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu  
\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

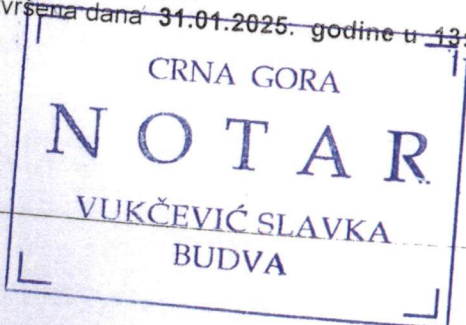
Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana Marenic Jelena je ovlašćena za zastupanje na osnovu punomoćja OV 18814/2024 sačinjeno  
od strane ovog notara dana 08.11.2024.godine, a Marković Milica je ovlašćena za zastupanje na osnovu  
ovlašćenja zavedeno kod JPMD broj 0210-239/2.  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa  
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----  
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----  
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €-----  
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€-----  
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €-----

Broj : OV br. 1144-4/2025  
Ovjera izvršena dana ~~31.01.2025.~~ godine u ~~13:57~~ časova.



Handwritten text, possibly a name or title, enclosed in a faint rectangular border.

