

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje:

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA**

**BROJ: 0206-890/1 od** **19.02.2025.godine**

**I Predmet**

Predmet Javnog poziva je zakup javnih kupališta prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to sledećih lokacija:

**1. KOTOR**

1.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kostanjica

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2A

Dimenzije: Dužina 175m; Površina 1151m2

Katastarska parcela: 67/3 i 414 KO Kostanjica

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 12m2 sa terasom od 22m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8597.5 Eura

1.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kostanjica

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2C

Dimenzije: Dužina 35m; Površina 172m2

Katastarska parcela: 417 KO Kostanjica

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kostanjica

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2E

Dimenzije: Dužina 112m; Površina 576m2 od čega je 304m2 na kat.par. 25/4 i 25/3

Katastarska parcela: 25/1 - privatna parcela, 25/3, 27-privatna parcela, 25, 25/5 KO Kost-

anjica - privatna parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 80m2 i objekat za smje-

štaj plažnog mobilijara od 16m2 u zaledu kupališta na privatnoj kat. par. 27 KO Kostanjica

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 25/1, 27, 25/5 KO Kostanjica, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu imaju vlasnici privatnih kat.par. zajednički ili svaki od njih posebno, uz pisanu saglasnost, ovjerenu kod notara, svih ostalih vlasnika privatnih parcela u sastavu kupališta, ili drugo lice koje pribavi saglasnost od svih vlasnika privatnih kat.par. 25/1, 27, 25/5 KO Kostanjica, ovjerenu kod notara.**

1.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kostanjica

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2N1

Dimenzije: Dužina 37m; Površina 216m2

Katastarska parcela: 59 KO Kostanjica

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kostanjica

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2N2

Dimenzije: Dužina 86m; Površina 406m2

Katastarska parcela: 25/4 KO Kostanjica

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1015 Eura

1.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Morinj - Strp

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 3A

Dimenzije: Dužina 60m; Površina 585m2, od čega je 201m2 na državnoj parceli

Katastarska parcela: 3442 KO Morinj i 1180 KO Morinj - privatna parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 1180 KO Morinj koja je u**

**privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 1180 KO Morinj ili drugo lice**

**koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 1180 KO Morinj, ovjerenu kod notara.**

1.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Morinj - Strp

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 3C

Dimenzije: Dužina 75m;: Površina 1218m2, od čega je 534m2 na državnoj kat.par.1186/2

Katastarska parcela: 1186/2 KO Morinj, 1186/1 i 1185/2 KO Morinj - privatne parcele

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 sa terasom od 40m2 na kat.par. 1186/2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8315 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 1186/1 i 1185/2 KO Morinj,**

**koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 1186/1 i 1185/2 KO**

**Morinj, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika tih kat.par., ovjerenu kod notara.**

1.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Risan

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4A

Dimenzije: Dužina 108m; Površina 1201m2

Katastarska parcela: 499 i 512 KO Risan I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 24m2 sa terasom od 80m2 na kat.par.499 KO Risan I;

Konzervator za sladoled

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8341.5 Eura

1.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Risan

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4C

Dimenzije: Dužina 43m; Površina 972m2

Katastarska parcela: 516, 517 i 518 KO Risan I

Dozvoljeni privremeni objekti: Rashladna vitrina od 4m2 (sladoled kugle, piće);

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3258 Eura

1.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Risan

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4D

Dimenzije: Dužina 103m; Površina 837m2

Katastarska parcela: 882, 881, 880 KO Risan I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 sa terasom od 45m2 na kat.par. 881 i 882 KO

Risan I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5740.5 Eura

1.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Perast

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 5A

Dimenzije: Dužina 102m, Površina 696m2

Katastarska parcela: 1 i 2 KO Perast

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 35m2 sa terasom od 52m2 na kat.par. 2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 14956 Eura

1.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dražin vrt

Kategorija: Kupalište - Javno-romantično

Oznaka lokacije: 6A

Dimenzije: Dužina 116m; Površina 900m2 (od čega je 218m2 na privatnim kat.par. 1229, 123-

0, 1231, 1232 KO Orahovac II)

Katastarska parcela: 1244 - državna parcela, 1229, 1230, 1231, 1232 KO Orahovac II - privatne parcele

Dozvoljeni privremeni objekti: 6.4 - Ponton dimenzija 1.95 x 9.8 m +1.95 x 31.4 m

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5600.6 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 1229, 1230, 1231, 232 KO Orahovac II, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 1229, 1230, 1231 i 1232 KO Orahovac II ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika predmetnih kat.par., ovjerenu kod notara**.

1.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Orahovac

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7A

Dimenzije: Dužina 75m; Površina 500m2 od čega 14m2 na privatnim kat.par.

Katastarska parcela: 112 - državna parcela, 113 KO Orahovac I - privatna parcela i 114 KO Orahovac I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1215 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 113 i 114 KO Orahovac I, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu imaju vlasnici kat.par. 113 i 114 KO Orahovac I zajednički, ili posebno, uz pisanu saglasnost drugih vlasnika, ovjerenu kod notara, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od svih vlasnika kat.par. 113 i 114 KO Orahovac I, ovjerenu kod notara.**

1.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Orahovac

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7B

Dimenzije: Dužina 38m; Površina 313m2

Katastarska parcela: 114 - privatna parcela, 115 KO Orahovac I, 116/2 KO Orahovac I – privatna

parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad na kat.par. 114 KO Orahovac I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 114 i 116/2 KO Orahovac I, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu imaju vlasnici kat.par. 114 i 116/2 KO Orahovac I zajednički, ili posebno, uz pisanu saglasnost drugog vlasnika, ovjerenu kod notara, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od svih vlasnika kat.par. 114i 116/2 KO Orahovac I, ovjerenu kod notara.**

1.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Orahovac

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7E

Dimenzije: Dužina 60m; Površina 336m2

Katastarska parcela: 463 i 454, 453/2 KO Orahovac I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 11m2 na kat.par. 454

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5240 Eura

1.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Ljuta

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 8N1

Dimenzije: Dužina 30m; Površina 228m2

Katastarska parcela: 204 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Ljuta

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 8N2

Dimenzije: Dužina 33m; Površina 183m2

Katastarska parcela: 204 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dobrota

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9A

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 196m2

Katastarska parcela: 325 i 326/1 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Ljuta

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9N1

Dimenzije: Dužina 99m; Površina 489m2

Katastarska parcela: 325 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2767 Eura

1.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dobrota

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9N2

Dimenzije: Dužina 44m; Površina 259m2

Katastarska parcela: 1029/1, 1029/2 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dobrota

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9N3

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 422m2

Katastarska parcela: 1030 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6366 Eura

1.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dobrota

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9N4

Dimenzije: Dužina 73m; Površina 750m2

Katastarska parcela: 1784 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 sa terasom od 25m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9560 Eura

1.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dobrota - Žuta plaža

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10C

Dimenzije: Dužina 64m: Površina 718m2

Katastarska parcela: 2436 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2513 Eura

1.24

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Prčanj

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 16B

Dimenzije: Dužina 90m; Površina 439m2 (od čega je 136 m2 na privatnoj parceli)

Katastarska parcela: 1120/1, 1120/2 - privatna parcela, 1120/3 KO Prčanj I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 1120/2 KO Prčanj I, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 1120/2 KO Prčanj I ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 1120/2 KO Prčanj I, ovjerenu kod notara.**

1.25

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Prčanj

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 16C

Dimenzije: Dužina 72m; Površina 655m2

Katastarska parcela: 712, 713, 714 KO Prčanj I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6037.5 Eura

1.26

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Markov rt - Stoliv

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18D

Dimenzije: Dužina 62m; Površina 622m2

Katastarska parcela: 601, 602 KO Stoliv

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 sa terasom od 46m2 na kat.par.602 KO Stoliv

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8895 Eura

1.27

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Markov rt - Stoliv

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18N1

Dimenzije: Dužina 47m; Površina 697m2

Katastarska parcela: 601, 602 KO Stoliv I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1742.50 Eura

1.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Trsteno

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 21A

Dimenzije: Dužina 90m; Površina 1145m2

Katastarska parcela: 543/2 KO Višnjevo

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4007.5 Eura

**2. TIVAT**

2.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Verige - Lepetane

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2N1

Dimenzije: Dužina 63m; Površina 265m2

Katastarska parcela: 514 KO Lepetane

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

2.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Opatovo

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 3A

Dimenzije: Dužina 119m; Površina 780m2

Katastarska parcela: 500, 501, 502 KO Lepetane

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 13m2 sa terasom od 58m2; 2.13 Sanitarni obje-

kat P=6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10370 Eura

2.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Opatovo

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 3B

Dimenzije: Dužina 85m; Površina 409m2

Katastarska parcela: 510, 505 KO Lepetane

Dozvoljeni privremeni objekti: 3B.1 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=50m2; P

terase=100m2 koji je planiran na kat.par. 507 KO Lepetane - privatna parcela

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1022.5 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je u sklopu kupališta planirana privremena lokacija oznake 3B.1 na kat.par.507 KO Lepetane, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik katastarske parcele 507 KO Lepetane ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika, ovjerenu kod notara.**

2.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Opatovo

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 3C

Dimenzije: Dužina 103m; Površina 1068m2

Katastarska parcela: 510 KO Lepetane

Dozvoljeni privremeni objekti: 3C.1 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=10m2; P terase=50m2

koji je planiran na kat.par. 508 KO Lepetane - privatna parcela; Objekat za igre na vodi 100m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5170 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je u sklopu kupališta planirana privremena lokacija oznake 3C.1 na kat.par. 508 KO Lepetane, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik katastarske parcele 508 KO Lepetane ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika, ovjerenu kod notara.**

2.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Opatovo

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 3D

Dimenzije: Dužina 30m; Površina 205m2

Katastarska parcela: 839, 731/1 KO Donja Lastva

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

2.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Donja Lastva

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4A1

Dimenzije: Dužina 70m; Površina 586m2

Katastarska parcela: 728/1 KO Donja Lastva

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6865 Eura

2.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Donja Lastva

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4A2

Dimenzije: Dužina 79m; Površina 927m2

Katastarska parcela: 728/1 KO Donja Lastva

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6 m2; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7717.5 Eura

2.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Donja Lastva

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4C

Dimenzije: Dužina 155m; Površina 694m2

Katastarska parcela: 736/1 KO Donja Lastva

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1735 Eura

2.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Seljanovo

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 5B

Dimenzije: Dužina 134m; Površina 1482m2

Katastarska parcela: 171, 175 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4446 Eura

2.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Tivat

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 6N1

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 1212m2

Katastarska parcela: 4889 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: Šank od 23m2 i terasa od 108m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 20842 Eura

2.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Belane - Župa

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7B

Dimenzije: Dužina 136m; Površina 554m2

Katastarska parcela: 4889 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1385 Eura

2.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Belane - Župa

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7D

Dimenzije: Dužina 56m; Površina 297m2

Katastarska parcela: 4889 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

2.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Belane - Župa

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7E

Dimenzije: Dužina 39m; Površina 639m2

Katastarska parcela: 4878/1 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1597.5 Eura

2.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Belane - Župa

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7N1

Dimenzije: Dužina 90m; Površina 2350m2

Katastarska parcela: 4909 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: Rashladna vitrina (trodjelna); Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9275 Eura

2.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Belane - Župa

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7N2

Dimenzije: Dužina 78m; Površina 939m2 od čega je 399m2 na privatnim kat.par.

Katastarska parcela: 1156 - državna parcela, 1149, 1148, 1147, 1145 KO Mrčevac - privatne-

parcele

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2 na privatnoj kat.par.

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1350 Eura

**Napomena : Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 1149, 1148, 1147, 1145 KO Mrčevac, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 1149, 1148, 1147 i 1145 KO Mrčevac ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika predmetnih kat.par., ovjerenu kod notara.**

2.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mrčevac - Kukoljina

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 8A

Dimenzije: Dužina 64m; Površina 1507m2

Katastarska parcela: 1974/1, 1974/2, 1974/3, 1974/4, 1262/2, 1262/3, 1262/4, 2218, 2225,

2227 KO Mrčevac

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 23m2 sa terasom od 113m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9145.5 Eura

2.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kalardovo - Brdišta - Ostrvo Sv. Marko

Kategorija: Kupalište - Javno-izletničko

Oznaka lokacije: 9B

Dimenzije: Dužina 75m; Površina 260m2

Katastarska parcela: 4 KO Bogišići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

2.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Solila - Obala Đuraševića

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10B

Dimenzije: Dužina 21m; Površina 389m2

Katastarska parcela: 824 KO Bogišići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

2.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Solila - Obala Đuraševića

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10C

Dimenzije: Dužina 22m; Površina 223m2 (od čega je 20m2 na privatnoj kat.par.)

Katastarska parcela: 823 KO Bogišići i 111 KO Bogišići - privatna parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 111 KO Bogišići, koja je u**

**privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par.111 KO Bogišići ili drugo lice koje**

**pribavi pisanu saglasnost od vlasnika, ovjerenu kod notara.**

2.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Solila - Obala Đuraševića

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10D

Dimenzije: Dužina 32m; Površina 227m2

Katastarska parcela: 56/2 KO Milovići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

2.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Solila - Obala Đuraševića

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10N1

Dimenzije: Dužina 45m; Površina 714m2

Katastarska parcela: 56/1, 56/2 KO Milovići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1785 Eura

2.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Krašići - Petrovići

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11C

Dimenzije: Dužina 34m; Površina 467m2

Katastarska parcela: 1293, 173/12, 173/13 KO Krašići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 40m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6800 Eura

2.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Krašići - Petrovići

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11E

Dimenzije: Dužina 90m; Površina 220m2

Katastarska parcela: 3/1 KO Krašići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

# III Uslovi

# 3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa na sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predvidene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da trażi povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1** Ponudač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponudača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva.

**4.2** Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

**4.3** Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**V  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FIZIČKA LICA:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude** |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dużan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **6.** | Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponudač strano privredno duštvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **7.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

**5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference**

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koje se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

**5.3** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

**VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1** Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |  |
| --- | --- |
| **(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)** | 75 BODOVA |
| **(B)REFERENCE** | 25 BODOVA |
| UKUPNO Y=A+B | 100 BODOVA |

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

A= (A1/Amax) x 75**,** pri čemu je:

**A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena**

**A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**

**Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

* ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda koriščenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini..............12.5 bodova (2.5 boda po godini)
2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu....................................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

\*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

* 1. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma Y= A+B

**VII Sprovođenje postupka**

**7.1** Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.morskodobro.me i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici www.morskodobro.me objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

**7.2** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

**7.3** Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

**7.4** Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

**7.5** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**7.6** Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrże sve dokaze, koji su trażeni tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

**7.7** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**7.8** Odluka Tenderske komsije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

**VIII Činidbena garancija**

Izabrani ponudač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog trajanja usklađenog sa trajanjem ugovora ili godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora. U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV.

IX **Tenderska dokumentacija**

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlaśćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj \_\_\_\_\_\_\_“

Tenderska dokumentacija sadrži:

* Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
* Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponudač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obraduju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponudaču te finansijski dio ponude,
* Nacrt opštih uslova za organizaciju kupališta
* Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

X **Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Ponudač je dużan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude może sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 05.03.2025 .godine do 11:00 časova.**

**XI Mjesto i datum otvaranja ponuda**

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se **dana 05.03.2025.godine, i to:**

**-za lokacije od rednog broja 1.1 zaključno sa rednim brojem 1.28 dana 05.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1**

**-za lokacije od rednog broja 2.1 zaključno sa rednim brojem 2.23 dana 05.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 2**

**XII Zaključenje ugovora**

Učesnici na tenderu irmaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka.

Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponudaća da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

**XIII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Dan“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me.

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 - Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama.