

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje:

:

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP HOTELSKIH KUPALIŠTA**

**BROJ: 0206-919/1 od 20.02.2025.godine**

**I Predmet**

Predmet Javnog poziva je zakup hotelskih kupališta prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to:

**1. HERCEG NOVI**

1.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Njivice

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 1A

Dimenzije: Dužina 261m; Površina 3000m2

Katastarska parcela: 5967 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2; Mobilna plutajuća platforma u funkciji

kupališta 5mx15m

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 19635 Eura

1.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Njivice

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 1A2

Dimenzije: Dužina 122m; Površina 779m2

Katastarska parcela: 5833 i 5840 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3895 Eura

1.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Meljine

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 14D

Dimenzije: Dužina 49m; Površina 875m2

Katastarska parcela: 371/2 KO Podi

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4375 Eura

1.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Rose

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 21N2

Dimenzije: Dužina 20m; Površina 345m2

Katastarska parcela: 24 KO Rose

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2000 Eura

**2. ULCINJ**

2.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Opaljika - Liman I i II - Stari grad

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 2A1

Dimenzije: Dužina 23m, Površina 137m2 + platforma za sunčanje od 36m2

Katastarska parcela: 7489/3 KO Ulcinj

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2000 Eura

2.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Opaljika - Liman I i II - Stari grad

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 2B

Dimenzije: Dužina 33m, Površina 360m2

Katastarska parcela: 3611 KO Ulcinj, 3612 KO Ulcinj

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 8m2 sa terasom od 36m2 na kat.par.3612 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8360 Eura

2.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mala plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4C

Dimenzije: Dužina 46m, Površina 1062m2

Katastarska parcela: 3589 KO Ulcinj

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 20m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 13110 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od**

**Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i**

**djelatnosti u zaštićenom području.**

2.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mala plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4N2

Dimenzije: Dužina 46m, Površina 1620m2

Katastarska parcela: 3589 KO Ulcinj

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 20m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 15900 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od**

**Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i**

**djelatnosti u zaštićenom području.**

2.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Velika plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 10A

Dimenzije: Dužina 330m, Površina 19597m2

Katastarska parcela: 18/2 KO Donji Štoj

Dozvoljeni privremeni objekti: 8.2 Ugostiteljski objekat sa terasom na privatnoj kat. parceli 11/2 KO

Donji Štoj - P objekta=200m2, P terase=60m2; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 98985 Eura

**Napomena 1: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od**

**Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**Napomena 2: Imajući u vidu da je privremeni objekat u sklopu kupališta planiran na kat.par. 11/2 KO Donji Štoj, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac hotela koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatne kat.par., ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

**3. BAR**

3.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Čanj

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 2B

Dimenzije: Dužina 137m; Površina 9243m2

Katastarska parcela: 1281/1, 1281/4, 1281/10, 1281/11, 1281/16 KO Mišići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 35m2 sa terasom od 200m2; Konzervator za

sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 64995 Eura

3.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Čanj

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 2E

Dimenzije: Dužina 190m; Površina 6920m2

Katastarska parcela: 3547/1 KO Mišići

Dozvoljeni privremeni objekti: Plažni bar od 12m2 bez terase; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 40000 Eura

3.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Čanj

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 2F

Dimenzije: Dužina 205m; Površina 4762m2

Katastarska parcela: 3546/1 i 3540 KO Mišići - privatna parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 12m2 bez terase na privatnoj kat.par. 3540 KO Mišići;

Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 18065 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 3540 KO Mišići, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik, odnosno zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog poziva, koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatne kat.par., ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

3.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutomorska plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4A

Dimenzije: Dužina 40m, Površina 900m2

Katastarska parcela: 2115/1 KO Sutomore

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

3.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutomorska plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4B

Dimenzije: Dužina 56m; Površina 1150m2

Katastarska parcela: 2115/1 KO Sutomore

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5750 Eura

3.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutomorska plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4C1

Dimenzije: Dužina 40m; Površina 760m2

Katastarska parcela: 2115/1 KO Sutomore

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3800 Eura

3.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutomorska plaža

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4C2

Dimenzije: Dužina 40m; Površina 640m2

Katastarska parcela: 2115/1 KO Sutomore

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3200 Eura

3.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Topolica

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 8E

Dimenzije: Dužina 126m; Površina 2087m2

Katastarska parcela: 5732 KO Novi Bar

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 35m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 17145 Eura

3.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Ujtin potok - Mali pijesak - Trlila - Veliki pijesak - Ponta

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 10C1

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 1649m2

Katastarska parcela: 3575 KO Pečurice

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 13345 Eura

3.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Ujtin potok - Mali pijesak - Trlila - Veliki pijesak - Ponta

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 10D

Dimenzije: Dužina 120m; Površina 3455m2

Katastarska parcela: 3575 KO Pečurice

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 35m2 sa terasom od 130m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 34385 Eura

**4. BUDVA**

4.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Jaz

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 1J

Dimenzije: Dužina 93m; Površina 2900m2

Katastarska parcela: 553 KO Prijevor I

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 15800 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Budva - Stari Grad - Pizana

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4A

Dimenzije: Dužina 80m; Površina 1690m2

Katastarska parcela: 3046/2 i 2436/3 KO Budva

Dozvoljeni privremeni objekti: 4.47 Ugostiteljska terasa P=225m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 28700 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 3046/2 i 2436/3 KO Budva u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima** **vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatnih kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

4.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Budva - Stari Grad - Pizana

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 4B

Dimenzije: Dužina 20m; Površina 365m2

Katastarska parcela: 3047/1 KO Budva

Dozvoljeni privremeni objekti: 4.31 Terasa ugostiteljskog objekta Terasa 1 P=176m2; Teras-

a 2 P=240m2; Terasa 3 P=63m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 44935 Eura

4.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Slovenska plaža od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 10B

Dimenzije: Dužina 85m; Površina 2791m2 ( od cega je 749m2 na privatnoj kat.parceli)

Katastarska parcela: 3060, 2913/5 (privatna parcela) KO Budva

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10210 Eura

**Napomena 1: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**Napomena 2: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 2913/5 KO Budva koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatne kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

4.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Slovenska plaža od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 10F

Dimenzije: Dužina 40m; Površina 1544m2 (od čega je 295m2 na privatnoj parceli)

Katastarska parcela: 3061 KO Budva, 2917/2 KO Budva - privatna parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 12m2 sa terasom od 35m2;

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6245 Eura

**Napomena 1: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**Napomena 2: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 2917/2 KO Budva koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatnih kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

4.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od rta Zavala do potoka Vještica)

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 12A

Dimenzije: Dužina 108m; Površina 4717m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Budva

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 23585 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od rta Zavala do potoka Vještica)

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 12B

Dimenzije: Dužina 48m; Površina 2197m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10985 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od rta Zavala do potoka Vještica)

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 12C

Dimenzije: Dužina 75m; Površina 4000m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 23m2 sa terasom od 200m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 44880 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od rta Zavala do potoka Vještica)

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 12N1

Dimenzije: Dužina 25m; Površina 1538m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 12m2 sa terasom od 50m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 18190 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od rta Zavala do potoka Vještica)

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 12D

Dimenzije: Dužina 64m; Površina 3761m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: 8.12 Ugostiteljski objekat sa terasom - Objekat P=230m2, Terasa

P=270m2; 8.5 Kiosk za prodaju tiketa za sportsko - rekreativne aktivnosti na vodi P=20m2;

8.6 Ponton maximalne dužine 50m

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 87705 Eura

**Napomena 1: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**Napomena 2: Za postavljanje pontona potrebno je dobiti saglasnost od Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.**

4.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od potoka Vještica do početka Rafailovića)

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 13B

Dimenzije: Dužina 84m; Površina 5142m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 23m2 sa terasom od 200m2; Konzervator za

sladoled 1 komad; 8.7 Kiosk za prodaju tiketa za sportsko - rekreativne aktivnosti na vodi P=20m2;

8.8 Ponton maximalne dužine 50m

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 69090 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečićka plaža (od potoka Vještica do početka Rafailovića)

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 14N1

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 3112m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 23m2 sa terasom od 100m2; Objekat za igre na

vodi 200m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 38440 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bečicka plaža (od potoka Vještica do početka Rafailovića)

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 14G

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 2739m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 100m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 29335 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Pržno

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 19A

Dimenzije: Dužina 100m; Površina 3086m2

Katastarska parcela: 1876 KO Sveti Stefan

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 bez terase; Konzervator za sladoled

1 komad; 12.1 Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata L=40mx2.6m

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 27330 Eura

**Napomena: Za stavljanje u funkciju platorme za pristajanje i privez plovnih objekata neophodno je**

**pribaviti saglasnost Lučke kapetanije Bar.**

4.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sveti Stefan

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 21D

Dimenzije: Dužina 104m; Površina 3145m2

Katastarska parcela: 1883 KO Sveti Stefan

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 30m2 sa terasom od 100m2; Konzervator za

sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 33665 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Petrovac - Bršalj

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 25B1

Dimenzije: Dužina 20m; Površina 440m2

Katastarska parcela: 803 i 801 KO Petrovac

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2200 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Petrovac - Bršalj

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 25F

Dimenzije: Dužina 48m; Površina 729m2

Katastarska parcela: 803 KO Petrovac

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8745 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Petrovac - Bršalj

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 25G

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 753m2

Katastarska parcela: 803 KO Petrovac

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3765 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Petrovac - Bršalj

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 25J

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 888m2

Katastarska parcela: 803 KO Petrovac

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9540 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Petrovac - Bršalj

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 25K

Dimenzije: Dužina 40m; Površina 950m2

Katastarska parcela: 803 KO Petrovac

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 bez terase

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9850 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

.

**5. KOTOR**

5.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Perast

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 5C

Dimenzije: Dužina 64m postojeća ponta + 30m mobilni plutajući ponton; Površina 458m2 ponta +

180m2 ponton

Katastarska parcela: 83 i 951 KO Perast

Dozvoljeni privremeni objekti: 5.30 Ugostiteljska terasa P=126m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 22630 Eura

**Napomena: Ponton za sunčanje - u funkciji kupališta, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije, Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Agencije za zaštitu životne sredine. Potrebno je ukloniti ponton po završetku ljetnje sezone.**

5.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Orahovac

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 7C

Dimenzije: Dužina 79m; Površina 356m2

Katastarska parcela: 277 KO Orahovac I

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 na kat.par. 278/1 KO Orahovac I – privatna

parcela

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremeni objekat planiran na kat.par. 278/1 KO Orahovac I, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatne kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

5.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Dobrota

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 9L

Dimenzije: Dužina 25m; Površina 240m2

Katastarska parcela: 820 KO Dobrota I

Dozvoljeni privremeni objekti: 9.10 Ugostiteljska terasa P=90m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8400 Eura

5.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Prčanj

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 16A

Dimenzije: Dužina 56m; Površina 330m2 (od čega je 218m2 na državnoj kat.par.)

Katastarska parcela: 1309 KO Prčanj, 1303 KO Prčanj I- privatna parcela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 1303 KO Prčanj I, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatne kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

5.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Markov rt - Stoliv

Kategorija: Kupalište-Hotelsko

Oznaka lokacije: 18C

Dimenzije: Dužina 87m, Površina 699m2 (od čega je 222m2 na privatnoj kat.par.)

Katastarska parcela: 655 KO Stoliv I i 1/1, 1/2 KO Prčanj I

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2385 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 655 KO Stoliv I, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatne kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

**6. TIVAT**

6.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Seljanovo

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 5N1

Dimenzije: Dužina 71m; Površina 453m2

Katastarska parcela: 171 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7365 Eura

6.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Tivat

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 6C

Dimenzije: Dužina 30m; Površina 312m2

Katastarska parcela: 4889 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: Terasa od 23m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3630 Eura

6.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Tivat

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 6D

Dimenzije: Dužina 78m; Površina 1434m2

Katastarska parcela: 4889 i 4911 KO Tivat

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 13170 Eura

6.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Solila - Obala Đuraševića

Kategorija: Hotelsko kupalište

Oznaka lokacije: 10E

Dimenzije: Dužina 130m; Površina 749m2

Katastarska parcela: 56/3 - državna parcela, 66/2, 63/2, 64/3, 68/3, 67/2, 64/2, 63/3 KO

Milovići - privatne parcele

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2155 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 66/2, 63/2, 64/3, 68/3, 67/2, 64/2, 63/3 i 68/3, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik/zakupac hotela koji ispunjava uslove iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika privatnih kat.par. ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac hotela je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

# III Uslovi

# 3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa na godišnjem/sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predvidene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da trażi povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1** Ponudač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponudača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva.

**4.2** Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

**4.3 Posebni uslovi za ponuđače za hotelska kupališta**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta), koji:

1. se nalaze u prvom pojasu uz kupalište (hoteli, uključujući i sastavne djelove hotela, kao i cjelinu hotelskog kompleksa ispred kojih se direktno ili indirektno (može ih razdvajati neka javna površina – šetalište, put, park, igralište, parking ili druga javna površina) nalazi zahvat planiranog kupališta.
2. Ukoliko nema ponuđača (ili im je ponuda neispravna) sa hotelima opisanim u okviru tačke 1, pravo učešća imaju svi ostali vlasnici/zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta), koji se nalaze na kat.par. čija najisturenija tačka (u odnosu na more) donje ivice kat.parcele ne može biti udaljena od najisturenije tačke gornje ivice kat. parcele kupališta više od 250 m vazdušnom linijom (izuzetak predstavlja područje iznad granica Velike plaže u Ulcinju, gdje je granica udaljenosti gore opisana 650m vazdušnom linijom), pri čemu prednost imaju hoteli većeg smještajnog kapaciteta (što se utvrđuje iz Rješenja Ministarstva o odobravanju rada hotelu). U slučaju jednakog kapaciteta, prednost imaju hoteli više kategorije.

Ispunjenje prvog uslova isključuje učešće ponuđača koji ispunjavaju drugi uslov.

Vlasnik/zakupac hotela može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište.

**4.4** Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**V  Sadržaj ponude**

**5.1 Ponuda obavezno sadrži:**

**Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FIZIČKA LICA:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude** |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dużan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **6.** | Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponudač strano privredno duštvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **7.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

* 1. **Dokazi o ispunjenosti posebníh uslova**

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i:

- Važeće Rješenje nadleżnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu

- Važeće Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,

- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti izdat od nadležnog organa koji vodi katastarsku evidenciju, ne stariji od 90 (devedeset) dana od dana predaje ponude

- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponudač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

**-sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji**

**5.3. Nekvalifikacioni dokazi - dokazi kojima se dokazuju reference**

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

**5.4** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

**VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1** Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |  |
| --- | --- |
| **(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)** | 75 BODOVA |
| **(B)REFERENCE** | 25 BODOVA |
| UKUPNO Y=A+B | 100 BODOVA |

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

A= (A1/Amax) x 75**,** pri čemu je:

**A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena**

**A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**

**Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

* ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda koriščenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini..............12.5 bodova (2.5 boda po godini)
2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu....................................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

* 1. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma Y= A+B

**VII Sprovođenje postupka**

**7.1** Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.morskodobro.me i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici www.morskodobro.me objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

**7.2** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

**7.3** Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

**7.4** Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

**7.5** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**7.6** Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrże sve dokaze, koji su trażeni tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

**7.7** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**7.8** Odluka Tenderske komsije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

**VIII Činidbena garancija**

Izabrani ponudač za zakup kupališta je dužan da do dana odredenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog trajanja usklađenog sa trajanjem ugovora ili godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora. U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV.

IX **Tenderska dokumentacija**

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlaśćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj \_\_\_\_\_\_\_“

Tenderska dokumentacija sadrži:

* Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
* Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponudač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obraduju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponudaču te finansijski dio ponude,
* Nacrt opštih uslova za organizaciju kupališta
* Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

X **Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Ponudač je dużan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude może sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, za sve lokacije iz ovog javnog poziva (od rednog broja 1.1 zaključno sa rednim brojem 6.4) **najkasnije do 06.03.2025.godine do 11:00 časova.**

**XI Mjesto i datum otvaranja ponuda**

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se **dana 06.03.2025.godine, sa početkom u 14:00 časova, u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1.**

**XII Zaključenje ugovora**

Učesnici na tenderu irmaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka.

Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponudaća da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

**XIII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Dan“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me.

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 - Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama.