

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje:

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA**

**BROJ: 0206-940/1 od 21.02.2025.godine**

**I Predmet**

Predmet Javnog poziva je zakup javnih kupališta prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to sledećih lokacija:

**1. HERCEG NOVI**

1.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Njivice

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 1B1

Dimenzije: Dužina 130m; Površina 1968m2

Katastarska parcela: 5828/1, 5829/1 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2952 Eura

1.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Njivice

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 1B2

Dimenzije: Dužina 47m; Površina 706m2

Katastarska parcela: 345 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 12m2; Terasa 35m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5109 Eura

1.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutorina - Blatna plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2B1

Dimenzije: Dužina 33m; Površina 488m2

Katastarska parcela: 223 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2B2

Dimenzije: Dužina 26m; Površina 507m2

Katastarska parcela: 223 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2B3

Dimenzije: Dužina 31m; Površina 571m2

Katastarska parcela: 223 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2B4

Dimenzije: Dužina 18m; Površina 323m2

Katastarska parcela: 223 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2B5

Dimenzije: Dužina 25m; Površina 460m2

Katastarska parcela: 223 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 2B6

Dimenzije: Dužina 49m; Površina 675m2

Katastarska parcela: 223 KO Sutorina

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank 10m2; Terasa 20m2; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5212.5 Eura

1.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4A

Dimenzije: Dužina 45m; Površina 536m2

Katastarska parcela: 140 i 141/1 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 40m2 na kat.par. 140

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8140 Eura

1.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4N1

Dimenzije: Dužina 36m; Površina 374m2

Katastarska parcela: 140 i 141/1 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2 na kat.par. 140 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5335 Eura

1.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4B

Dimenzije: Dužina 44m; Površina 266m2

Katastarska parcela: 141/1 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4B1

Dimenzije: Dužina 48m; Površina 190m2

Katastarska parcela: 141/1 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo II

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 5D

Dimenzije: Dužina 62m; Površina 489m2

Katastarska parcela: 637 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1222.5 Eura

1.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo II

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 5N1

Dimenzije: Dužina 26m; Površina 489m2

Katastarska parcela: 636 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1222.5 Eura

1.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Igalo II

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 5E

Dimenzije: Dužina 89m; Površina 1367m2

Katastarska parcela: 638 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3417.5 Eura

1.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Omladinski park

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 6B

Dimenzije: Dužina 25m; Površina 780m2

Katastarska parcela: 649 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2340 Eura

1.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7A

Dimenzije: Dužina 28m; Površina 253m2

Katastarska parcela: 938 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 7N1

Dimenzije: Dužina 60m; Površina 655m2

Katastarska parcela: 938 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank 10m2; Terasa 40m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10265 Eura

1.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Milašinovića plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 8A

Dimenzije: Dužina 42m; Površina 586m2

Katastarska parcela: 1174 i 1176 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: 7.2 Ugostiteljska terasa P=66m2; 7.13 Objekat za igre na vodi

P akvatorijuma=100m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10038 Eura

1.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Milašinovica plaža

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 8A1

Dimenzije: Dužina 58m; Površina 948m2

Katastarska parcela: 1176 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: 7.3 Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=53m2,

P terase=258 m2; 7.4 Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom P objekta=6m2, P terase=73m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 42819 Eura

1.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - Milašinovića plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 8B

Dimenzije: Dužina 35m; Površina 494m2

Katastarska parcela: 1176 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: 7.5 Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom P objekta 68m2;

P terase=249m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 31132 Eura

1.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Milašinovića plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 8C

Dimenzije: Dužina 35m; Površina 487m2

Katastarska parcela: 1176 i 1177 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank 12m2; Terasa od 25m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8561 Eura

1.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Hotel "Topla"

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9A

Dimenzije: Dužina 79m; Površina 1525m2

Katastarska parcela: 1177 i 2732 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2; Terasa od 100m2 na kat.par. 2732 KO

Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 18235 Eura

1.24

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Hotel "Topla"

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9N1

Dimenzije: Dužina 68m; Površina 1215m2

Katastarska parcela: 1177 i 2732 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 90m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 16505 Eura

1.25

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - od tunela do Škvera

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10B

Dimenzije: Dužina 53m; Površina 1125m2

Katastarska parcela: 1223 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 sa terasom od 85m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 15485 Eura

1.26

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - od tunela do Škvera

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10D

Dimenzije: Dužina 53m; Površina 858m2

Katastarska parcela: 484 KO Herceg Novi

Dozvoljeni privremeni objekti: 9.12 Ugostiteljski objekat sa terasom P=20m2; P terase=110m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 17874 Eura

1.27

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - od tunela do Škvera

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10E

Dimenzije: Dužina 65m; Površina 986m2

Katastarska parcela: 599/4, 658, 659/1, 662 KO Herceg Novi

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 80m2 na kat.par. 599/4

i 662 KO Herceg Novi; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 15758 Eura

1.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - Savina

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11A2

Dimenzije: Dužina 79m; Površina 1886m2

Katastarska parcela: 2733 i 2564 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 135m2; Konzervator za

sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 18695 Eura

1.29

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 11N

Dimenzije: Dužina 63m; Površina 968m2

Katastarska parcela: 2563 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 15m2 bez terase

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7000 Eura

1.30

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11B

Dimenzije: Dužina 35m; Površina 535m2

Katastarska parcela: 2734 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: 10.3 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=20m2; P terase=81m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 11697.5 Eura

1.31

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11C

Dimenzije: Dužina 20m; Površina 407m2

Katastarska parcela: 2734 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: 10.4 Ugostiteljska terasa od 188m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 12297.5 Eura

1.32

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11E

Dimenzije: Dužina 87m; Površina 989m2

Katastarska parcela: 2562 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 100m2; Konzervator za

sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 14352.5 Eura

1.33

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 11F

Dimenzije: Dužina 76m; Površina 1048m2

Katastarska parcela: 2562 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank 18m2 sa terasom od 50m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10380 Eura

1.34

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - Ćorovica plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 12A

Dimenzije: Dužina 111m; Površina 1370m2

Katastarska parcela: 2561 i 2562 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: 11.2 Ugostiteljska terasa - Gornja terasa 20m2; Donja terasa 88m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9905 Eura

1.35

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - Ćorovica plaža

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 12B

Dimenzije: Dužina 110m; Površina 1081m2

Katastarska parcela: 2560, 2561 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 80m2 na kat.par. 2560 KO Topla;

Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 13382.5 Eura

1.36

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Šetalište Pet Danica - Vojna bolnica

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 13D

Dimenzije: Dužina 48m; Površina 476m2

Katastarska parcela: 2557/1 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1190 Eura

1.37

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Meljine

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 14B

Dimenzije: Dužina 57m; Površina 332m2

Katastarska parcela: 2557/1 i 2558 KO Topla

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.38

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Meljine

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 14E

Dimenzije: Dužina 128m; Površina 1100m2

Katastarska parcela: 372 KO Podi

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2250 Eura

1.39

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Meljine

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 14F

Dimenzije: Dužina 74m; Površina 1528m2 (od cega je na državnoj 469m2)

Katastarska parcela: 3 - privatna parcela, 749 KO Sasovici, 750 KO Sasovici

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 100m2 (od čega je 20m2

otvorenog šanka na kat.par. 3, terasa od 25m2 na državnoj kat.par. 749, a ostatak od 75m2 na kat.

par. koja je privatna)

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1453.5 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planiranom dijelom na kat.par. 3 KO Sasovići, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 3 KO Sasovići, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 3 KO Sasovići, ovjerenu kod notara.**

1.40

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Zelenika

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 15B

Dimenzije: Dužina 44m; Površina 387m2

Katastarska parcela: 36/3 KO Sasovići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.41

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Zelenika

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 15E

Dimenzije: Dužina 85m; Površina 1226m2

Katastarska parcela: 824/1, 805/3, 805/2, 805/1 KO Kuti

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 80m2 na kat.par. 805/1, 805/2;

Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8199 Eura

1.42

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Zelenika

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 15F

Dimenzije: Dužina 185m; Površina 1550m2

Katastarska parcela: 811 KO Kuti, 27, 28 i 29 KO Kumbor

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 120m2 na kat.par. 28 KO

Kumbor; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9525 Eura

1.43

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kumbor

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 16B

Dimenzije: Dužina 74m; Površina 607m2

Katastarska parcela: 233 KO Kumbor

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3910.5 Eura

1.44

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kumbor

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 16C

Dimenzije: Dužina 58m; Površina 554m2

Katastarska parcela: 233 KO Kumbor

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2 uz očuvanje postojećeg zelenila

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3831 Eura

1.45

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kumbor

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 16D

Dimenzije: Dužina 38m; Površina 349m2

Katastarska parcela: 235 KO Kumbor

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1123.5 Eura

1.46

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Đenovići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 17A

Dimenzije: Dužina 120m; Površina 856m2

Katastarska parcela: 647 KO Đenovići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4284 Eura

1.47

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Đenovići

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 17N2

Dimenzije: Dužina 37m; Površina 295m2

Katastarska parcela: 661/1 i 663 KO Đenovići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.48

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Đenovići

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 17F1

Dimenzije: Dužina 56m; Površina 589m2

Katastarska parcela: 663, 672/1 KO Đenovici

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.49

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Đenovići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 17H

Dimenzije: Dužina 37m; Površina 298m2

Katastarska parcela: 905 KO Đenovici

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.50

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Đenovići

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 17N4

Dimenzije: Dužina 109m; Površina 539m2

Katastarska parcela: 667, 668 KO Đenovići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.51

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18A

Dimenzije: Dužina 39m; Površina 402m2

Katastarska parcela: 749 i 750 KO Baošići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.52

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18B

Dimenzije: Dužina 42; Površina 187m2

Katastarska parcela: 760/1 KO Baošići

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.53

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18P

Dimenzije: Dužina 25m2; Površina 157m2

Katastarska parcela: 760/1 KO Baošići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3235.5 Eura

1.54

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18C

Dimenzije: Dužina 34m; Površina 490m2

Katastarska parcela: 762 KO Baošići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank 10m2; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4335 Eura

1.55

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18D

Dimenzije: Dužina 55m; Površina 767m2

Katastarska parcela: 766, 767 i 782/1 KO Baošici

Dozvoljeni privremeni objekti: 17.11 Ugostiteljska terasa P=100m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4150.5 Eura

1.56

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18K

Dimenzije: Dužina 22m; Površina 238m2 (od čega je 47m2 na privatnoj kat.par. 353/4)

Katastarska parcela: 353/3 i 353/4 (privatna parcela), 355, 1118 KO Baošići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 353/4 KO Baošići, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 353/4 KO Baošići, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 353/4 KO Baošići, ovjerenu kod notara.**

1.57

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18N

Dimenzije: Dužina 72m; Površina 458m2

Katastarska parcela: 350/1, 306/4, 305/2, 292 KO Baošici

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 15m2 na kat.par. 332/3-

KO Baošići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je u sklopu kupališta planiran otvoreni šank sa terasom na privatnoj kat.par., pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 332/3 KO Baošići, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost vlasnika kat.par. 332/3 KO Baošići, ovjerenu kod notara.**

1.58

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Baošići

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 18R

Dimenzije: Dužina 79m; Površina 497m2

Katastarska parcela: 287, 288, 289 i 290 KO Baošici

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.59

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 19A

Dimenzije: Dužina 104m; Površina 1035m2

Katastarska parcela: 1710, 1711 i 1712 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: 18.13 Ugostiteljski objekat sa terasom P šanka=20m2; P ter-

ase=130m2; 18.1 Privremeno parkiralište P=280m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10660.5 Eura

1.60

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 19A4

Dimenzije: Dužina 37m; Površina 279m2

Katastarska parcela: 1601 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.61

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 19A5

Dimenzije: Dužina 60m; Površina 413m2

Katastarska parcela: 1599 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1219.5 Eura

1.62

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 19L

Dimenzije: Dužina 52m; Površina 425m2

Katastarska parcela: 883, 884 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 6m2 na kat.par. 883 KO Bijela; Konzervator za

sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4237.5 Eura

1.63

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 19N2

Dimenzije: Dužina 87m; Površina 617m2

Katastarska parcela: 750, 751, 752, 753 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.64

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište - Javno-porodicno

Oznaka lokacije: 19N3

Dimenzije: Dužina 39m; Površina 268m2

Katastarska parcela: 572/2 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.65

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 19C1

Dimenzije: Dužina 38m; Površina 120m2

Katastarska parcela: 557 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

1.66

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Kamenari

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 20A

Dimenzije: Dužina 130m; Površina 1440m2

Katastarska parcela: 266 i 274 KO Jošica

Dozvoljeni privremeni objekti: 19.1 Privremeno parkiralište od 429m2;

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8695.8 Eura

**Napomena: Dužina obilježavanja kupališta sa morske strane od obale će biti utvrdena od strane Lučke kapetanije Kotor zbog bezbjednosti plovidbe plovnog puta.**

1.67

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Žanjice

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 23A

Dimenzije: Dužina 209m; Površina 3150m2

Katastarska parcela: 1428 KO Mrkovi i 1783/1 KO Radovanići

Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 20m2 sa terasom od 70m2 na kat.par. 1783/-

1 KO Radovanići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 20710 Eura

1.68

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Žanjice

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 23B

Dimenzije: Dužina 66m; Površina 1060m2

Katastarska parcela: 1783/1 KO Radovanići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3180 Eura

1.69

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Žanjice

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 23C

Dimenzije: Dužina 59m; Površina 650m2

Katastarska parcela: 1783/1 KO Radovanići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1950 Eura

1.70

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mirište-Ostrvo Lastavica

Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

Oznaka lokacije: 24A

Dimenzije: Dužina 120m; Površina 920m2

Katastarska parcela: 1784 KO Radovanići

Dozvoljeni privremeni objekti: Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4060 Eura

1.71

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mirište-Ostrvo Lastavica

Kategorija: Kupalište-Javno-izletničko

Oznaka lokacije: 24B

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 430m2

Katastarska parcela: 1784 KO Radovanići

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1290 Eura

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

# III Uslovi

# 3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa na sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predvidene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da trażi povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1** Ponudač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponudača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva.

**4.2** Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

**4.3** Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**V  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FIZIČKA LICA:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude** |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dużan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **6.** | Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponudač strano privredno duštvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **7.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

**5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference**

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koje se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

**5.3** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

**VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1** Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |  |
| --- | --- |
| **(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)** | 75 BODOVA |
| **(B)REFERENCE** | 25 BODOVA |
| UKUPNO Y=A+B | 100 BODOVA |

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

A= (A1/Amax) x 75**,** pri čemu je:

**A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena**

**A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**

**Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

* ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda koriščenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini..............12.5 bodova (2.5 boda po godini)
2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu....................................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

\*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

* 1. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma Y= A+B

**VII Sprovođenje postupka**

**7.1** Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.morskodobro.me i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici www.morskodobro.me objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

**7.2** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

**7.3** Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

**7.4** Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

**7.5** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**7.6** Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrże sve dokaze, koji su trażeni tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

**7.7** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**7.8** Odluka Tenderske komsije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

**VIII Činidbena garancija**

Izabrani ponudač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog trajanja usklađenog sa trajanjem ugovora ili godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora. U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV.

IX **Tenderska dokumentacija**

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlaśćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj \_\_\_\_\_\_\_“

Tenderska dokumentacija sadrži:

* Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
* Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponudač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obraduju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponudaču te finansijski dio ponude,
* Nacrt opštih uslova za organizaciju kupališta
* Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

X **Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Ponudač je dużan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude może sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 07.03.2025 .godine do 11:00 časova.**

**XI Mjesto i datum otvaranja ponuda**

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se **dana 07.03.2025.godine, i to:**

**-za lokacije od rednog broja 1.1 zaključno sa rednim brojem 1.35 dana 07.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1**

**-za lokacije od rednog broja 1.36 zaključno sa rednim brojem 1.71 dana 07.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 2**

**XII Zaključenje ugovora**

Učesnici na tenderu irmaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka.

Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponudaća da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

**XIII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Dan“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me.

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 - Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama.