

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje:

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP PRIVREMENIH LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKIH TERASA**

**BROJ: 0208-1080/1 od 05.03.2025.godine**

**I Predmet**

Predmet Javnog poziva je zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to:

**1. HERCEG NOVI**

1.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.3

Dimenzije: P=74 m2 (od čega je 24 m2 na državnoj kat.par. 223)

Katastarska parcela: 220/1-privatna parcela i 223-državna parcela KO Sutorina

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 720 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 220/1 KO Sutorina, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 220/1 KO Sutorina, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik u cjelosti predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

1.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Sutorina-Blatna plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.4

Dimenzije: P= 58m2 privatno; P= 50m2 državno

Katastarska parcela: 221/2, 221/1 - privatna parcela KO Sutorina

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1500 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 221/1 KO**

**Sutorina, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac**

**ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost**

**od vlasnika kat.par. 221/1 KO Sutorina, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu**

**(vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik u cjelosti predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

1.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.5

Dimenzije: P=55m2

Katastarska parcela: 635/1 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4290 Eura

1.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.6

Dimenzije: P objekta=60m2,aparat za kafu: P = 0.47m x 0.18 m, aparat za sladoled: P =1.50 m x 0.60 m

Katastarska parcela: 635/1 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 6630 Eura

1.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.8

Dimenzije: P=238m2

Katastarska parcela: 636 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 18564 Eura

1.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.9

Dimenzije: P=87m2

Katastarska parcela: 636 i 639 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 6786 Eura

1.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.10

Dimenzije: P=60m2

Katastarska parcela: 639 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4680 Eura

1.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.11

Dimenzije: P=92m2

Katastarska parcela: 639 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 7176 Eura

1.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.12

Dimenzije: P=100m2

Katastarska parcela: 639 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 7800 Eura

1.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Igalo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.13

Dimenzije: P=107m2

Katastarska parcela: 639 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 8346 Eura

1.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.1

Dimenzije: P=120m2

Katastarska parcela: iznad 938 KO Topla (u nivou šetališta)

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9600 Eura

1.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.2

Dimenzije: P=120m2

Katastarska parcela: Iznad 939 KO Topla (u nivou šetališta)

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9600 Eura

1.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.5

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4000 Eura

1.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.10

Dimenzije: P=21m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1680 Eura

1.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.11

Dimenzije: P=25m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2000 Eura

1.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.12

Dimenzije: P=40m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3200 Eura

1.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Šetalište Pet danica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.13

Dimenzije: P=42m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4368 Eura

1.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 7 Šetalište Pet Danica-Milašinovića plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 7.8

Dimenzije: P=53m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4240 Eura

1.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 7 Šetalište Pet Danica-Milašinovića plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 7.9

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 2571 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

1.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 7 Šetalište Pet Danica-Milašinovića plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 7.10

Dimenzije: P=109m2

Katastarska parcela: 1176 i 1177 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8720 Eura

1.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 7 Šetalište Pet Danica-Milašinovića plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 7.11

Dimenzije: P=65m2

Katastarska parcela: 1172 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5200 Eura

1.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.3

Dimenzije: P=10m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 800 Eura

1.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.4

Dimenzije: P=3.7m x 10m=37m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2960 Eura

1.24

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.5

Dimenzije: P=2.5m x 10m=25m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2000 Eura

1.25

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.7

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2080 Eura

1.26

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.8

Dimenzije: P=30m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3120 Eura

1.27

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.8a

Dimenzije: P=15m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 1560 Eura

1.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.10

Dimenzije: T1=60m2,T2=145m2,T3=65m2

Katastarska parcela: 599/1, 653 i 654 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 21600 Eura

1.29

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.16

Dimenzije: P=99m2

Katastarska parcela: 380/2 i 599/2 KO Herceg Novi

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 10296 Eura

1.30

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.17

Dimenzije: P=48m2+9m2

Katastarska parcela: 599/2 i 380/2 KO Herceg Novi

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5928 Eura

1.31

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.18

Dimenzije: P=7.5m2

Katastarska parcela: 643/1 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 600 Eura

1.32

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.28

Dimenzije: P=180m2

Katastarska parcela: 657 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 14400 Eura

1.33

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.29

Dimenzije: P=47m2

Katastarska parcela: 599/5 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2820 Eura

1.34

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.30

Dimenzije: P=40m2

Katastarska parcela: 599/5 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2400 Eura

1.35

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.34

Dimenzije: P= 20m2

Katastarska parcela: 1222/1 KO Topla

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2080 Eura

1.36

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.38

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 643/1 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

1.37

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.39

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 643/1 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

1.38

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Šetalište Pet Danica-od tunela do Škvera

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.40

Dimenzije: P=15m2

Katastarska parcela: 599/1 KO Herceg Novi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1200 Eura

1.39

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.1

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 2585/1 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3000 Eura

1.40

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.2

Dimenzije: P gornje terase=192m2,P donje terase=111m2

Katastarska parcela: 2585/1 i 2563 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 18180 Eura

1.41

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Šetalište Pet Danica-Savina

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.6

Dimenzije: P=40m2

Katastarska parcela: 2585/1 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2400 Eura

1.42

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 11 Šetalište Pet Danica-Ćorovića plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 11.1

Dimenzije: P=67m2

Katastarska parcela: 2585/1 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4020 Eura

1.43

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 11 Šetalište Pet Danica-Ćorovića plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 11.3

Dimenzije: P1=22m2,P2=72m2.P3=23m2,P4=18m2,P5=48m2

Katastarska parcela: 2585/1 i 2560 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10980 Eura

1.44

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 13 Meljine

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 13.1

Dimenzije: P=32m2

Katastarska parcela: 2558 KO Topla

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 960 Eura

1.45

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 13 Meljine

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 13.6

Dimenzije: P=200m2, na državnoj parceli 90m2

Katastarska parcela: (36/4, 36/1-privatna parcela) i 36/3 KO Sasovići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2700 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 36/4 i 36/1 KO Sasovići, koje su u privatnom vlasništvu. pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 36/4 i 36/1 KO Sasovići, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnici/zakupci objekta su i vlasnici predmetnih kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

1.46

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 13 Meljine

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 13.8

Dimenzije: P=55m2

Katastarska parcela: 370/1 KO Podi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1650 Eura

1.47

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 13 Meljine

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 13.13

Dimenzije: P=125m2, od čega je 7 m2 na državnoj kat.par. 372 KO Podi

Katastarska parcela: (366, 367 KO Podi -privatne parcele) i 372 KO Podi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 210 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 366 i 367 KO Podi,**

**koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta**

**koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 366**

**i 367 KO Podi, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnici/zakupci objekta su i vlasnici**

**predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

1.48

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 15 Kumbor

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 15.5

Dimenzije: P=151m2

Katastarska parcela: 231 KO Kumbor

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4530 Eura

1.49

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 16 Đenovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 16.10

Dimenzije: P =80 m2

Katastarska parcela: 663 KO Đenovići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3120 Eura

1.50

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Baošići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.1

Dimenzije: P=55m2

Katastarska parcela: 752 KO Baošići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1650 Eura

1.51

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 18 Bijela

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 18.3

Dimenzije: P=87m2

Katastarska parcela: 876 KO Bijela

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3393 Eura

1.52

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 19 Kamenari

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 19.13

Dimenzije: P=14,5x6,2m

Katastarska parcela: 267 i 266 KO Jošica

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7200 Eura

1.53

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 19 Kamenari

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 19.14

Dimenzije: P=13mx12m

Katastarska parcela: 266 KO Jošica

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 12000 Eura

1.54

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 20 Rose

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 20.2

Dimenzije: P1 terase=100m2,P2 terase=98,5m2

Katastarska parcela: 4 KO Rose

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 17865 Eura

1.55

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 20 Rose

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 20.5

Dimenzije: P=86m2

Katastarska parcela: 61 KO Rose

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7740 Eura

1.56

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 21 Uvala Dobreč

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 21.3

Dimenzije: P=125m2

Katastarska parcela: 1563/2 KO Rose i 1537/2 KO Mrkovi

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 11250 Eura

**2. ULCINJ**

2.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.1

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3592 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.2

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3592 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.3

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3592 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.5

Dimenzije: P terase=21m2

Katastarska parcela: 3590 i dio 3591 KO Ulcinj-privatna svojina

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1170 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 3591 KO Ulcinj, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji,pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 3591 KO Ulcinj, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

2.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.6

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3590 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.7

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3590 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.8

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3590 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.11

Dimenzije: P terase=330m2

Katastarska parcela: 3581 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 29700 Eura

2.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.13

Dimenzije: P terase=21m2

Katastarska parcela: 3585 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1890 Eura

2.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Mala plaža

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.14

Dimenzije: P terase=20m2

Katastarska parcela: 3593 KO Ulcinj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

2.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Zaleđe Velike plaže sa Čačanskim odmaralištem

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 7.36

Dimenzije: P=30m2

Katastarska parcela: 1368/1 KO Donji Štoj

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

**3. BAR**

3.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.6

Dimenzije: P= 190m2

Katastarska parcela: 2115/1 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 15200 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

3.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.10

Dimenzije: P= 166m2

Katastarska parcela: 2517/1 i 2541/2 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9960 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

3.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.11

Dimenzije: P= 42m2

Katastarska parcela: 2517/1 i 2541/2 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2520 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

3.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.12

Dimenzije: P= 97m2

Katastarska parcela: 2517/1 i 2541/2 KO Sutomore

Minimalna cijena godišnjeg koriscenja: 7566 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

3.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.13

Dimenzije: P= 120m2

Katastarska parcela: 2331 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7200 Eura

3.6

Program: Program privremenih objekata

Lokacija: 10 Paljuškovo, Petovića zabio

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.3

Dimenzije: P1=43m2 P2=23m2

Katastarska parcela: 4292/1 KO Kunje

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1980 Eura

3.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Čanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.13

Dimenzije: P= 76m2

Katastarska parcela: 1281/18 KO Mišići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2280 Eura

**Napomena: Objekat može biti planiran Programom i egzistirati na terenu isključivo do izgradnje hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, kao i uređenja šetališta.**

3.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Čanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.14

Dimenzije: P= 73m2

Katastarska parcela: 1281/18 KO Mišici

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2190 Eura

**Napomena: Objekat može biti planiran Programom i egzistirati na terenu isključivo do izgradnje hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, kao i uređenja šetališta.**

3.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Čanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.27

Dimenzije: P=90m2

Katastarska parcela: 1281/7 i 1281/1 KO Mišići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5400 Eura

**Napomena: Privremeni objekat će biti uklonjen sa predmetne lokacije kada se, u skladu sa**

**DSL Sektor 53 "Čanj" bude realizovala izgradnja šetališta lungo mare.**

3.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.4

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4368 Eura

3.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.5

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.6

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.7

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4368 Eura

3.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.8

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4368 Eura

3.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.9

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.10

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.11

Dimenzije: P=6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.12

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.13

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4368 Eura

3.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.14

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.15

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4368 Eura

3.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.16

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.17

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.24

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.18

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.25

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.19

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.26

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.20

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.27

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.21

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.22

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.29

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.23

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.30

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.27

Dimenzije: P=60m2

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4800 Eura

3.31

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 3 Sutomore

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 3.28

Dimenzije: P= 6m x 7m

Katastarska parcela: 2045 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3360 Eura

3.32

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.1

Dimenzije: P= 67m2

Katastarska parcela: 2115/1 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5360 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

3.33

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ceskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.2

Dimenzije: P= 101m2

Katastarska parcela: 2115/1 i 2540/4 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8080 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

3.34

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Sutomore-Ćeskota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.4

Dimenzije: P=162m2

Katastarska parcela: 2115/1 i 2115/2 KO Sutomore

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 12560 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**Napomena 2: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 2115/2 KO Sutomore, koja je u privatnom vlasništvu. pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 2115/2 KO Sutomore, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

**4. BUDVA**

4.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Jaz

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.2

Dimenzije: P= 20m2

Katastarska parcela: 96 KO Prijevor I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

4.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 1 Jaz

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 1.17

Dimenzije: P= 20m2

Katastarska parcela: 96 KO Prijevor I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

4.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Stari grad - Luka Budva

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.32

Dimenzije: P= 210m2

Katastarska parcela: 3047/1 KO Budva

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 24570 Eura

4.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Stari grad - Luka Budva

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.33

Dimenzije: T1 = 280 m2, krovna terasa = 150m2

Katastarska parcela: 2865/2- privatna i 2865/1-državna KO Budva

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 10179 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 2865/2 KO Budva, koja je u privatnom vlasništvu. pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji,pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 2865/2 KO Budva, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

4.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Slovenska obala-Luka Budva

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.41

Dimenzije: P1=30 m2 P2=110 m2

Katastarska parcela: 3057/1 i 2870/3 KO Budva - privatna parcela

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2700 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 2870/3 KO Budva, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od vlasnika kat.par. 2870/3 KO Budva, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

4.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Šetalište Slovenska obala - dio Slovenske plaže od restorana "Jadran" do poto-

ka Grđevica

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.23

Dimenzije: P= 1.5m x 15m

Katastarska parcela: 2889 KO Budva

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2025 Eura

4.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Bečići - Vještica-Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.13

Dimenzije: P=168m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 19656 Eura

4.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Becici - Vještica-Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.21

Dimenzije: P = 2 x 65m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Becici

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 15210 Eura

4.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.3

Dimenzije: T1 P= 31m2, T2 P= 35m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 7722 Eura

4.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.4

Dimenzije: T1 P=19 m2, T2 P=17 m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3240 Eura

4.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.5

Dimenzije: T1 P= 12m2, T2 P= 15m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2430 Eura

4.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.6

Dimenzije: T1 P= 30m2, T2 P= 30m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5400 Eura

4.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.7

Dimenzije: T1 P= 130m2, T2 P= 30m2

Katastarska parcela: 1473/2 Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 14400 Eura

4.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.8

Dimenzije: P= 40m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4680 Eura

4.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.9

Dimenzije: P=51m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5967 Eura

4.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.10

Dimenzije: P=30m2

Katastarska parcela: 1473/2 Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2700 Eura

4.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.11

Dimenzije: P=2,2x7,6

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1504.8 Eura

4.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.12

Dimenzije: P=35m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3150 Eura

4.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.13

Dimenzije: P=69m2

Katastarska parcela: 1473/2 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6210 Eura

4.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.14

Dimenzije: T1 P= 32m2, T2 P= 48m2

Katastarska parcela: 1473/2 Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7200 Eura

4.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.18

Dimenzije: P=85m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7650 Eura

4.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.19

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5850 Eura

4.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.20

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.24

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.21

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.25

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.22

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5850 Eura

4.26

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.23

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.27

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.24

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.29

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.29

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.30

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.30

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.31

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.31

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovici

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.32

Dimenzije: P=50 m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Becici

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4500 Eura

4.32

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Rafailovići

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.37

Dimenzije: P = 30 m2

Katastarska parcela: 1448/1 KO Bečići

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2700 Eura

4.33

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.3

Dimenzije: P=15m2

Katastarska parcela: 1931/2 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 1755 Eura

4.34

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.4

Dimenzije: P=31m2

Katastarska parcela: 1931/2 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3627 Eura

4.35

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.5

Dimenzije: P=6m2

Katastarska parcela: 1931/2 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 702 Eura

4.36

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.6

Dimenzije: P=14m2

Katastarska parcela: 1931 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 1638 Eura

4.37

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.7

Dimenzije: P=20.40m2

Katastarska parcela: 1931/2 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2386.80 Eura

4.38

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.9

Dimenzije: P=5m2

Katastarska parcela: 1876 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 450 Eura

4.39

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.10

Dimenzije: P=49m2

Katastarska parcela: 1876 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4410 Eura

4.40

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.11

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 1876 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1800 Eura

4.41

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.12

Dimenzije: P=48m2

Katastarska parcela: 1876 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5616 Eura

4.42

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 12 Pržno

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 12.14

Dimenzije: P1=7 m2; P2=4 m2

Katastarska parcela: 1931 KO Sveti Stefan

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 990 Eura

4.43

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.2

Dimenzije: P=20.40m2

Katastarska parcela: 1373/2 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2121.60 Eura

4.44

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.3

Dimenzije: terasa sa donje strane šetališta P = 31.50 m2, terasa sa gornje strane šetališta P = 8 m2

Katastarska parcela: 1373/2 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4108 Eura

4.45

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.4

Dimenzije: P=45m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4680 Eura

4.46

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.5

Dimenzije: P=60m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 6240 Eura

4.47

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.6

Dimenzije: P=140m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

4.48

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.7

Dimenzije: P=110m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 11440 Eura

4.49

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.8

Dimenzije: P=82m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 9594 Eura

4.50

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.13

Dimenzije: P=160m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 16640 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

4.51

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.14

Dimenzije: P=78m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 8112 Eura

4.52

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.15

Dimenzije: P=79 m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 8216 Eura

4.53

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.16

Dimenzije: P=65m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 6760 Eura

4.54

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.28

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2080 Eura

4.55

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.29

Dimenzije: P=30m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3120 Eura

4.56

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.34

Dimenzije: P= 8 m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 640 Eura

4.57

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.35

Dimenzije: P= 8 m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 640 Eura

4.58

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Petrovac

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.36

Dimenzije: P= 60 m2

Katastarska parcela: 801 KO Petrovac

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4800 Eura

**5. KOTOR**

5.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Risan

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.1

Dimenzije: P=80m2

Katastarska parcela: 518 KO Risan I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2400 Eura

5.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Risan

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.2

Dimenzije: P=107m2

Katastarska parcela: 518 KO Risan I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4173 Eura

5.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.9

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 82 KO Perast

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2340 Eura

5.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.10

Dimenzije: P=150m2

Katastarska parcela: 135 i 136 KO Perast

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 17550 Eura

5.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.13

Dimenzije: P=115m2

Katastarska parcela: 348 KO Perast

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 13455 Eura

5.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.22

Dimenzije: P=130m2

Katastarska parcela: ispred kat.par. 118 KO Perast

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 15210 Eura

5.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.23

Dimenzije: P=158m2

Katastarska parcela: 139 KO Perast

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 14220 Eura

5.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.28

Dimenzije: P=40m2

Katastarska parcela: 345 KO Perast

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 4680 Eura

5.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 5 Perast

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 5.29

Dimenzije: P=28m2

Katastarska parcela: ispred kat.par.332/1 i 332/2 KO Perast

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2520 Eura

5.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.2

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 398 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

5.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.3

Dimenzije: P=30m2

Katastarska parcela: 401 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3120 Eura

5.12

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.4

Dimenzije: P=28m2

Katastarska parcela: 404 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2912 Eura

5.13

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.8

Dimenzije: P=20m2

Katastarska parcela: 816 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1600 Eura

5.14

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.9

Dimenzije: P=40m2

Katastarska parcela: 904 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3200 Eura

5.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.11

Dimenzije: P=60m2

Katastarska parcela: 1035 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4800 Eura

5.16

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.13

Dimenzije: P=125m2 (+33m2) od čega je na privatnoj kat.par. 108m2

Katastarska parcela: 1393/1 državna , 1393/4, 1393/3,1393/2 KO Dobrota I - privatne parcele

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5200 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 1393/4, 1393/3, 1393/2 KO Dobrota I, koje su u privatnom vlasništvu. pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog javnog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost svih vlasnika predmetnih kat.par., ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnici/zakupci objekta su i vlasnici predmetnih kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

5.17

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 9 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 9.19

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 1189/1 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 4000 Eura

5.18

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.11

Dimenzije: P=160m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 12800 Eura

5.19

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.13

Dimenzije: P=130m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 13520 Eura

5.20

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.14

Dimenzije: P=149m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 15496 Eura

5.21

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.15

Dimenzije: P=86m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 8944 Eura

5.22

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.16

Dimenzije: P=109m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8720 Eura

5.23

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.17

Dimenzije: P=144m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 14976 Eura

5.24

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.22

Dimenzije: P=128m2

Katastarska parcela: 2433, 2434, 2435 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 13312 Eura

5.25

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.23

Dimenzije: P=85m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 8840 Eura

5.26

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 10 Dobrota

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 10.24

Dimenzije: P=45m2

Katastarska parcela: 2023 KO Dobrota I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3600 Eura

5.27

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 11 Kotor-Benovo

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 11.10

Dimenzije: P1=75m2 i P2=36m2

Katastarska parcela: 15 i 17 KO Kotor I

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 12987 Eura

5.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 13 Kotor

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 13.8

Dimenzije: P1=40 m2; P2=60m2

Katastarska parcela: 60 i 78/1 i 59/5-privatna svojina KO Kotor I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3600 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je privremena lokacija planirana dijelom na kat.par. 59/5 KO Kotor I, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta koji ispunjava uslov iz tačke 4.3 ovog poziva, a koji pribavi pisanu saglasnost od svih vlasnika kat.par. 59/5 KO Kotor I, ovjerenu kod notara, izuzev ako se radi o istom licu (vlasnik/zakupac objekta je i vlasnik u cjelosti predmetne kat.par.), kada saglasnost nije obavezna.**

5.29

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 16 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 16.5

Dimenzije: P=53m2

Katastarska parcela: 1111 KO Prcanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3180 Eura

5.30

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.1

Dimenzije: P=60m2

Katastarska parcela: 1001 KO Prcanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3600 Eura

5.31

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.8

Dimenzije: P=154m2

Katastarska parcela: 504 KO Prcanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 9240 Eura

5.32

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.9

Dimenzije: P=130m2

Katastarska parcela: 504 KO Prcanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7800 Eura

5.33

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.10

Dimenzije: P=40m2

Katastarska parcela: 502 KO Prcanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2400 Eura

5.34

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.11

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 237 i 238 KO Prcanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3000 Eura

5.35

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 17 Prčanj

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 17.13

Dimenzije: P=125m2

Katastarska parcela: 112 KO Prčanj I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7500 Eura

5.36

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 18 Markov rt-Stoliv

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 18.10

Dimenzije: P=90m2

Katastarska parcela: 11 KO Stoliv I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5400 Eura

5.37

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 18 Markov rt-Stoliv

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 18.12

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 732 KO Stoliv I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3000 Eura

5.38

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 18 Markov rt-Stoliv

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 18.22

Dimenzije: P=65m2

Katastarska parcela: 46/1 KO Stoliv I

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3900 Eura

**6. TIVAT**

6.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Donja Lastva

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.3

Dimenzije: P=68m2

Katastarska parcela: 728/1 KO Donja Lastva

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5304 Eura

6.2

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Donja Lastva

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.5

Dimenzije: P=48m2

Katastarska parcela: 728/1 KO Donja Lastva

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2880 Eura

6.3

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Donja Lastva

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 4.6

Dimenzije: P=130m2

Katastarska parcela: 728/1 KO Donja Lastva

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 7800 Eura

6.4

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.4

Dimenzije: P=88,58m2

Katastarska parcela: 4886/1 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 10363.86 Eura

6.5

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.5

Dimenzije: P=57,19m2

Katastarska parcela: 4886/1 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 6691.23 Eura

6.6

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.6

Dimenzije: P=52m2

Katastarska parcela: 4886/1 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 6084 Eura

6.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.7

Dimenzije: P=90m2

Katastarska parcela: 4886/1 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 10530 Eura

6.8

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.11

Dimenzije: P=118m2

Katastarska parcela: 4886/1 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 13806 Eura

6.9

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.12

Dimenzije: P=118m2

Katastarska parcela: 4886/1 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 13806 Eura

6.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.21

Dimenzije: P=50m2

Katastarska parcela: 3450 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 5850 Eura

6.11

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 6 Tivat

Kategorija: Ugostiteljska terasa

Oznaka lokacije: 6.26

Dimenzije: P=20m x 1.5m

Katastarska parcela: 4889 KO Tivat

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 3510 Eura

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

# III Uslovi

# 3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa na godišnjem/sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predvidene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da trażi povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1.** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

**4.2** Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

**4.3 Posebni uslovi za ponuđače za zakup terase**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase imaju vlasnici/zakupci stalnog ugostiteljskog objekta, koji posjeduje uredno odobrenje za rad, koji se nalazi na:

1. na kat.parcelama koje se graniče sa kat.parcelom na kojoj je planirana privremena lokacija za postavljanje ugostiteljske terase
2. ukoliko nema ponuđača (ili im je ponuda neispravna) sa objektom na kat. parcelama koje se graniče sa kat.parcelom na kojoj je planirana privremena lokacija za postavljanje ugostiteljske terase, onda pravo učešća imaju vlasnici ili zakupci objekata čiji se objekti nalaze iznad kat.parcele na kojoj je planirana privremena lokacija za postavljanje ugostiteljske terase, ali u granicama (dijelom ili u cjelini) privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase, a dijeli ih šetalište, put, ili druga javna površina
3. ukoliko nema ponuđača (ili im je ponuda neispravna) sa objektom na području opisanom pod tačkom 2, onda pravo učešća imaju i vlasnici/zakupci ugostiteljskih objekata koji se nalaze na kat.parcelama koje se graniče sa šetalištem, putem ili drugom javnom površinom, a koji objekti ne mogu biti udaljeni od privremene lokacije na kojoj je planirana ugostiteljska terasa više od 30m vazdušnom linijom

Ispunjenje prvog uslova isključuje učešće ponuđača koji ispunjavaju drugi i treći uslov, te ispunjenje drugog uslova isključuje učešće ponuđača koji ispunjavaju treći uslov.

Vlasnik-zakupac poslovnog prostora može konkurisati za jednu terasu, a izuzetno, u ponovljenom postupku i za više terasa ukoliko po prvom javnom pozivu ne bude bilo zainteresovanih lica.

**4.4** Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**V  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1 Ponuda obavezno sadrži:**

**Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FIZIČKA LICA:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude** |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dużan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, **original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
| **6.** | Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija**  (ukoliko je ponudač strano privredno duštvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **7.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.  U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

**5.2 Ponuđač za zakup terase dužan je da u ponudi dostavi i:**

-Važeće Rješenje nadleżnog organa lokalne uprave za rad stalnog ugostiteljskog objekta

-Dokaz o vlasništvu ugostiteljskog objekta iIi Ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta ukoliko je ponudač zakupac ugostiteljskog objekta

-sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji

**5.3** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

**VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1.** Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |  |
| --- | --- |
| **(A)PONUDENI IZNOS GODIŚNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA** | 75  BODOVA |
| **(B)REFERENCE** | 25 BODOVA |
| **UKUPNO**  Y=A+B | 100 BODOVA |

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

A= (A1/Amax) x 75, pri čemu je:

**A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena**

**A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**

**Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Reference se vrednuju samo za lokaciju koju je ponudač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

1. Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu....................................................................................................... 25 bodova (5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

* 1. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma Y= A+B

**VII Sprovođenje postupka**

**7.1** Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.morskodobro.me i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici www.morskodobro.me objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

**7.2** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

**7.3** Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

**7.4** Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

**7.5** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**7.6** Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrże sve dokaze, koji su trażeni tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

**7.7** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**7.8** Odluka Tenderske komsije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

**VIII Tenderska dokumentacija**

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponudači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponudači ili njihovi ovlaśćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj \_\_\_\_\_\_\_“

Tenderska dokumentacija sadrži:

* Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
* Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponudač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obraduju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponudaču te finansijski dio ponude,
* Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata

IX **Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Ponudač je dużan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude może sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, za sve lokacije iz ovog javnog poziva (od rednog broja 1.1 zaključno sa rednim brojem 6.11) **najkasnije do 26.03.2025.godine do 11:00 časova.**

**X Mjesto i datum otvaranja ponuda**

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se **dana 26.03.2025.godine i to:**

**-za lokacije od rednog broja 1.1 zaključno sa rednim brojem 1.56 dana 26.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1**

**-za lokacije od rednog broja 2.1 zaključno sa rednim brojem 3.34 dana 26.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 2**

**-za lokacije od rednog broja 4.1 zaključno sa rednim brojem 4.58 dana 26.03.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 3**

**-za lokacije od rednog broja 5.1 zaključno sa rednim brojem 6.11 dana 26.03.2025.godine počev od 14:00 časova u Sali na I spratu sjedišta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u Budvi**

**XI Zaključenje ugovora**

Učesnici na tenderu irmaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka.

Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponudaća da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

**XII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Dan“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me.

**XIII** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 - Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama.