

 Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje:

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA**

**BROJ: 0206-1983/1 od 24.03.2025.godine**

**I Predmet**

Predmet Javnog poziva je zakup javnih kupališta prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to sledećih lokacija:

 **1. HERCEG NOVI**

 1.1

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Šetalište Pet Danica

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 7E

 Dimenzije: Dužina 36m; Površina 320m2

 Katastarska parcela: 938 i 939 KO Topla

 Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 10m2 sa terasom od 30m2 na kat.par. 939 KO Topla

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 8460 Eura

 1.2

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Kumbor

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 16G

 Dimenzije: Dužina 26m; Površina 85m2 (od čega je 21m2 na državnoj kat.par. 227 KO Kumbor)

 Katastarska parcela: 228/1, 228/2, 226 - privatne parcele i 227 KO Kumbor

 Dozvoljeni privremeni objekti: /

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 228/1, 228/2, 226 KO Kumbor, koje su u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu imaju vlasnici kat.par. 228/1, 228/2 i 226 KO Kumbor zajednički, ili posebno, uz pisanu saglasnost, svih ostalih vlasnika predmetnih kat.par., ovjerenu kod notara, ili drugo lice koje pribavi pisanu saglasnost vlasnika kat.par. 228/1, 228/2 i 226 KO Kumbor, ovjerenu kod notara.**

 1.3

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Đenovići

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 17F

 Dimenzije: Dužina 47m; Površina 421m2

 Katastarska parcela: 663, 672/1 KO Đenovići

 Dozvoljeni privremeni objekti: /

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

 1.4

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Baošići

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 18F

 Dimenzije: Dužina 21m; Površina 553m2

 Katastarska parcela: 1121 i 771 KO Baošići

 Dozvoljeni privremeni objekti: 17.13 Ugostiteljska terasa P=180m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6229.5 Eura

 1.5

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Baošići

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 18G

 Dimenzije: Dužina 104m; Površina 816m2

 Katastarska parcela: 771 i 772 KO Baošići

 Dozvoljeni privremeni objekti: Terasa od 60m2 na kat.par. 772 KO Baošići;

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3024 Eura

 **Napomena: Predmetno kupalište ce egzistirati na terenu do donošenja Odluke Vlade o realizaciji**

 **investicionog kupališta na istom potezu u dužini od 158m.**

 1.6

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Baošići

 Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 18I

 Dimenzije: Dužina 96m; Površina 493m2

 Katastarska parcela: 1115, 773/1, 775 i 353/1 KO Baošići

 Dozvoljeni privremeni objekti: 17.14 Ugostiteljska terasa P=80m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3139.50 Eura

 1.7

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Baošići

 Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 18L

 Dimenzije: Dužina 20m; Površina 428m2, od čega je 145m2 na državnim kat.par.

 Katastarska parcela: 351, 350/2, 350/3 Baošići

 Dozvoljeni privremeni objekti: /

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

 **Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par.351 KO Baošići, koja je u**

 **privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu imaju vlasnici kat.par.351 KO Baošići zajednički ili**

 **posebno uz pribavljenu saglasnost svih ostalih suvlasnika, ovjerenu kod notara, ili drugo lice koje**

 **pribavi saglasnost od svih suvlasnika predmetne kat.par.351 KO Baošići, ovjerenu kod notara.**

 1.8

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Uvala Dobreč

 Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 22A

 Dimenzije: Dužina 40m; Površina 515m2

 Katastarska parcela: 1538 KO Mrkovi

 Dozvoljeni privremeni objekti: 21.5 Ugostiteljska terasa P=100m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 10802.5 Eura

 **2. BAR**

 2.1

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Kraljeva plaža (plaža Pećin)

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 1A

 Dimenzije: Dužina 234m; Površina 5568m2

 Katastarska parcela: 1275 KO Buljarica II (opština Budva) i 1281/1 KO Mišići

 Dozvoljeni privremeni objekti: 1.33 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=40m2; Terase:

 P1=50m2, P2=220m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 34620 Eura

 **Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od**

 **Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i**

 **djelatnosti u zaštićenom području.**

 2.2

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Maljevik - Štrbine

 Kategorija: Kupalište-Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 3B

 Dimenzije: Dužina 140m; Površina 2326m2, od čega je 1225m2 na kat.par. 1867, 60m2 na kat.par.

 2534/1 KO Sutomore, a 1041m2 na kat.par. 1962/1 KO Sutomore

 Katastarska parcela: 1867 - kat.par. pod dugoročnim zakupom i 2534 KO Sutomore - privatna-

 parcela, 1962/1 KO Sutomore

 Dozvoljeni privremeni objekti: /

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1561.5 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 2534 KO Sutomore, koja parcela je u privatnom vlasništvu, kao i na kat.par. 1867 KO Sutomore, koja parcela je u obuhvatu ugovora za dugoročni zakup, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 2534 KO Sutomore, odnosno Korisnik iz dugoročnog ugovora za kat.par. 1867 KO Sutomore, ili drugo lice koje pribavi saglasnost od vlasnika kat.par. 2534 KO Sutomore, i Korisnika kat.par. 1867 KO Sutomore, ovjerenu kod notara.**

 2.3

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Val Bigovica - Crvena stijena

 Kategorija: Kupalište – Javno - izletničko

 Oznaka lokacije: 9B

 Dimenzije: Dužina 52m; Površina 1137m2

 Katastarska parcela: 1711 KO Polje

 Dozvoljeni privremeni objekti: /

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 2842.5 Eura

 **3. BUDVA**

 3.1

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Jaz

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 1C

 Dimenzije: Dužina 74m; Površina 1975m2

 Katastarska parcela: 553 KO Prijevor I

 Dozvoljeni privremeni objekti: Terasa od 80m2; Konzervator za sladoled 1 komad

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 13625 Eura

 **Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od**

 **Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i**

 **djelatnosti u zaštićenom području.**

 3.2

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Ostrvo Sveti Nikola

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 5A

 Dimenzije: Dužina 212m; Površina 7541m2

 Katastarska parcela: 3030 KO Budva

 Dozvoljeni privremeni objekti: 3.1 Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta =20m2;

 P terase=50m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 38493.5 Eura

 3.3

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Slovenska plaža od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 10G

 Dimenzije: Dužina 82m; Površina 1380m2

 Katastarska parcela: 3061, 2917/2 KO Budva

 Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 23m2 sa terasom od 103m2; Objekat za igre-

 na vodi površine 200m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 22803 Eura

 **Napomena 1: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od**

 **Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i**

**djelatnosti u zaštićenom području.**

**Napomena 2: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 2917/2 KO Budva, koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu ima vlasnik kat.par. 2917/2 KO Budva ili drugo lice koje pribavi saglasnost od vlasnika kat.par. 2917/2 KO Budva, ovjerenu kod notara.**

 3.4

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Kamenovo - Golubinj

 Kategorija: Kupalište - Javno party

 Oznaka lokacije: 17A

 Dimenzije: Dužina 147m; Površina 5580m2

 Katastarska parcela: 295/1, 296, 1893/3 KO Sveti Stefan

 Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 35m2 sa terasom od 415m2 na kat.par. 295/1 i kat.par.

 296 KO Sveti Stefan; 11.1 Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata L=max 2 x (12,5 m x 2,5m)

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 65645 Eura

 **Napomena: Za stavljanje u funkciju platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, potrebno je**

 **dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar.**

 3.5

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Kamenovo - Golubinj

 Kategorija: Kupalište - Javno party

 Oznaka lokacije: 17B

 Dimenzije: Dužina 158m; Površina 4674m2

 Katastarska parcela: 296, 1893/3, 301 - privatna parcela KO Sveti Stefan

 Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 40m2 sa terasom od 350m2 na kat.par.301 KO Sveti

 Stefan; 11.12 Objekat za igre na vodi P=100m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 5547.5 Eura

**Napomena: Imajući u vidu da je kupalište planirano dijelom na kat.par. 301 KO Sveti Stefan koja je u privatnom vlasništvu, pravo učešća na tenderu imaju suvlasnici kat.par. 301 KO Sveti Stefan zajednički ili posebno uz pisanu saglasnost ostalih suvlasnika, ovjerenu kod notara ili drugo lice koje pribavi saglasnost od svih suvlasnika kat.par. 301 KO Sveti Stefan, ovjerenu kod notara.**

 **4. KOTOR**

 4.1

 Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Žukovica - Bigova - Zagorski pijesak

 Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

 Oznaka lokacije: 19A1

 Dimenzije: Dužina 46m; Površina 298m2

 Katastarska parcela: 2786/7 KO Glavatičići

 Dozvoljeni privremeni objekti: /

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

 **5. ULCINJ**

 5.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

 Lokacija: Opaljika - Liman I i II - Stari grad

 Kategorija: Kupalište - Javno-romantično

 Oznaka lokacije: 3A

 Dimenzije: Dužina 38m, Površina 284m2

 Katastarska parcela: 3606/1 KO Ulcinj

 Dozvoljeni privremeni objekti: Terasa od 30m2

 Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 3110 Eura

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

# III Uslovi

# 3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa na sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predvidene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da trażi povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1** Ponudač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponudača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva.

**4.2** Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

**4.3** Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**V  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FIZIČKA LICA:** |
| **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
| **2.** | fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem |
| **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
| **4.** | Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
| **5.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:** |
|  **1.** | Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku |
|  **2.** | Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude**(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude** |
|  **3.** | potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, **original ili ovjerena fotokopija** |
|  **4.** | Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, **original ili ovjerena fotokopija**(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
|  **5.** | Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dużan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, **original ili ovjerena fotokopija**(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), **original ili ovjerena fotokopija** |
|  **6.** | Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija**(ukoliko je ponudač strano privredno duštvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), **ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija** |
|  **7.** | Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom vażenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda.U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa. |

**5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference**

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koje se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiji

 **5.3** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

 **VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

 **6.1** Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |  |
| --- | --- |
| **(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)** | 75 BODOVA |
| **(B)REFERENCE**  | 25 BODOVA |
| UKUPNO Y=A+B | 100 BODOVA |

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

A= (A1/Amax) x 75**,** pri čemu je:

**A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena**

**A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**

**Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

* ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda koriščenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini..............12.5 bodova (2.5 boda po godini)
2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu....................................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

\*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.................................................................................................12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

* 1. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma Y= A+B

**VII Sprovođenje postupka**

**7.1** Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.morskodobro.me i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici www.morskodobro.me objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

**7.2** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

**7.3** Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

**7.4** Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

**7.5** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**7.6** Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrże sve dokaze, koji su trażeni tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

**7.7** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**7.8** Odluka Tenderske komsije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

**VIII Činidbena garancija**

Izabrani ponudač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog trajanja usklađenog sa trajanjem ugovora ili godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora. U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV.

IX **Tenderska dokumentacija**

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlaśćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj \_\_\_\_\_\_\_“

Tenderska dokumentacija sadrži:

* Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
* Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponudač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obraduju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponudaču te finansijski dio ponude,
* Nacrt opštih uslova za organizaciju kupališta
* Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

X **Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Ponudač je dużan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude może sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 14.04.2025.godine do 11:00 časova.**

**XI Mjesto i datum otvaranja ponuda**

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se **dana 14.04.2025.godine, počev od 14:00 časova u u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbijednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1.**

**XII Zaključenje ugovora**

Učesnici na tenderu irmaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka.

Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponudaća da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

**XIII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Dan“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me.

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 - Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama.