



Примљено: 10.05.2024.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210-	107/4		

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale u Bijeloj, na lokaciji: UP K17 – plaža 28, koja se
sastoji od dijelova kat. parcela br. 378, 379, sve K.O. Jošica, Herceg Novi,
sektor 6 (Bijela – rt Sveta Nedelja), u zahvatu DSL »Sektor 6«
(»Sl.list CG« br. 67/22)

PLANSKI OSNOV:

DSL »Sektor 6«
(»Sl. list CG« br. 67/22)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE

OBRADIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 08.05.2024. godine



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-332-UPI-421/24
Herceg Novi, 08.05.2024. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl. list CG", br. 12/24 od 15.02.2024. godine), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 41/21, 05/22, 33/22, 07/24) i podnijetog zahtjeva Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (NACRT)

za uređenje dijela obale u Bijeloj, na lokaciji: UP K17 – plaža 28, koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 378, 379, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, sektor 6 (Bijela – rt Sveta Neđelja), Opština Herceg Novi, u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 6« (»Sl.list CG« br. 67/22)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE IZ BUDVE
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 10.04.2024. godine, pod br.: 02-3-332-UPI-421/24;

POSTOJEĆE STANJE:

- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Jošica, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 917-109-268/2024/1 od 19.04.2024. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 313 za K.O. Jošica, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-5325/2024 od 19.04.2024. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 378 K.O. Jošica, u površini od 7 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 313 za K.O. Jošica, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-5325/2024 od 19.04.2024. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 379 K.O. Jošica, u površini od 79 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretom;

PLANIRANO STANJE:

- Namjena parcele odnosno lokacije:
 - Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DSL »Sektor 6« (»Sl. list CG« br. 67/22).
 - Uvidom u grafički prilog 6 – plan namjene površina, uvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni OP – ostale prirodne površine.

• Kupališta

Kupališta su sva pogodna mjesta, bilo da su prirodna (šljunkovita, pjeskovita, kamenita, stjenovita) ili vještačka (izgrađeni prostori na i pored obale) na kojima se može rekreativno kupati i sunčati.

Kupalište može imati više kupališnih jedinica, organizovanih u zavisnosti od namjene, a svaka je ponaosob opremljena kao cjelina. Po namjeni kupališta se dijele na sljedeće kategorije: javna, hotelska i specijalna.

Javno kupalište je ono koje mogu koristiti svi pod jednakim uslovima. Može biti gradsko ili izletničko (van naselja) i potpuno ili djelimično uređeno.

Gradsko kupalište je frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Pored kupališnog karaktera može da ima i funkciju zabave, sporta, rekreacije, javnih manifestacija, itd.

Hotelsko kupalište predstavlja sastavni dio turističkog (hotelsko-smještajnog) kompleksa. Ono je dimenzionisano prema njegovom kapacitetu jer je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen. To su uređena kupališta po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora. Kupalište može biti produženi lobi hotela i na njemu mogu biti organizovani bazeni, sportski i rekreativni sadržaji sa animatorskom službom i ugostiteljskim uslugama. Kod kapacitiranja kupališta koristi se normativ od 4 do 8m² po kupalištu, a kod hotelskih i ekskluzivnih i više.

Po stepenu uređenosti kupališta se dijele na: uređena, djelimično uređena i prirodna – zaštićena.

Uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizaciono-tehničke, infrastrukturne, higijenske i bezbjednosne uslove, shodno važećim propisima.

Djelimično uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizacione i higijenske uslove, a djelimično infrastrukturne i bezbjednosne uslove.

Prirodna – zaštićena kupališta su ona koja imaju posebne prirodne vrijednosti ili su zaštićena kao prirodna dobra.

Lungo Mare ima prvenstveno rekreativnu ulogu, a daje se mogućnost i za servisnu ulogu u zoni zahvata koja nema kolskog prilaza.

Tabela 3 – Tabelarni prikaz parametara i ostvarenih kapaciteta:

zona	br. UP	površina UP (m ²)	namjena površina	post. pod objekt. (m ²)	post. BGP (m ²)	Indeksi	pod objekt. (m ²)	sprat.	BGP (m ²)	broj tur. lež.
------	--------	-------------------------------	------------------	-------------------------------------	-----------------------------	---------	-------------------------------	--------	-----------------------	----------------

UP K 17	842.89	Kupalište								
plaža 28	956.81	OP Ostale prirodne površine								

Ovim Planom predložene su 3 kategorije kupališta:

- K – kupalište
- DUK – djelimično uređeno kupalište
- Pješčane plaže

Kupališta i djelimično uređena kupališta su čvrste površine, uz koje su predviđene mješovito nasute plaže.

Planom se nalaže obaveza očuvanja kontinuiteta obale i obezbjeđivanje površine pješčanih plaža ekvivalentne ili što približnije onoj datoj u grafičkom prilogu i bilansu površina.

U kapacitiranju prostora K i DUK korišćen je normativ 25m² po kupacu, dok je u kapacitiranju prostora pješčanih plaža korišćen normativ 15 m² po kupacu.

KUPALIŠTA treba da ispunjavaju sledeće organizacione, higijenske uslove bezbjedonosne uslove :

- Kupalište je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak kupaca.
- Javna kupališta moraju imati slobodan pristup, bez naplate ulaza.
- Optimalan raspored funkcija na kupalištu je sledeći:
 - centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
 - zona neposredno uz more treba da bude slobodna za kretanje, ulazak i izlazak kupaca iz mora.
- Kupališta se moraju redovno održavati.
- Na kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba (određeni broj stručno osposobljenih lica, primjeren kapacitetu kupališta), određen broj čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema međunarodnim ILS standardima.
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m od obala koje su međusobno povezane.
- U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.
- Prostornu organizaciju kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja.
- Kupališta, koji izlaze izvan postojeće obalne linije a ne završavaju se pješčanim nasipom, izvoditi konzolno, uz upotrebu čelične konstrukcije, radi umanjivanja vizuelnog efekta iz pravca mora. Preporuka je da hodna površina bude od drveta.
- Kupališta i djelimično uređena kupališta se ne smiju ograđivati. Kroz kupališta i djelimično uređena kupališta je potrebno omogućiti javni prolaz i javni pristup pješčanim plažama.
- U cilju obezbeđenja zasjene duž šetališta Lungo Mare na pojedinim površinama K i DUK je planirano postavljanje drvoreda.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona .
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od nadležnog Sekretarijata, a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – važi za stambene objekte.

Na projekte instalacija se u postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**

- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom) – važi za stambene objekte.
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
 - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
 - Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
 - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.
- **Napomena:**
Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).
Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvod iz DSL »Sektor 6« (»Sl.list CG« br. 67/22), analiza postojećeg stanja, plan namjene površina, plan parcelacije i regulacije, koordinate tačaka up, plan saobraćajne infrastrukture, plan elektroenergetske infrastrukture, plan elektronske komunikacije, plan hidrotehničke infrastrukture;

– **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi za izradu tehničke dokumentacije, izdati od D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 02-1510/24 od 26.04.2024. godine;

Rješenje o konzervatorskim uslovima, izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: UP-05-263/2024-3 od 24.04.2024. godine;

– **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Jošica, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 917-109-268/2024/1 od 19.04.2024. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 313 za K.O. Jošica, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-5325/2024 od 19.04.2024. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 378 K.O. Jošica, u površini od 7 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 313 za K.O. Jošica, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-5325/2024 od 19.04.2024. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 379 K.O. Jošica, u površini od 79 m², u naravi neplodna zemljišta, sa teretom;

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

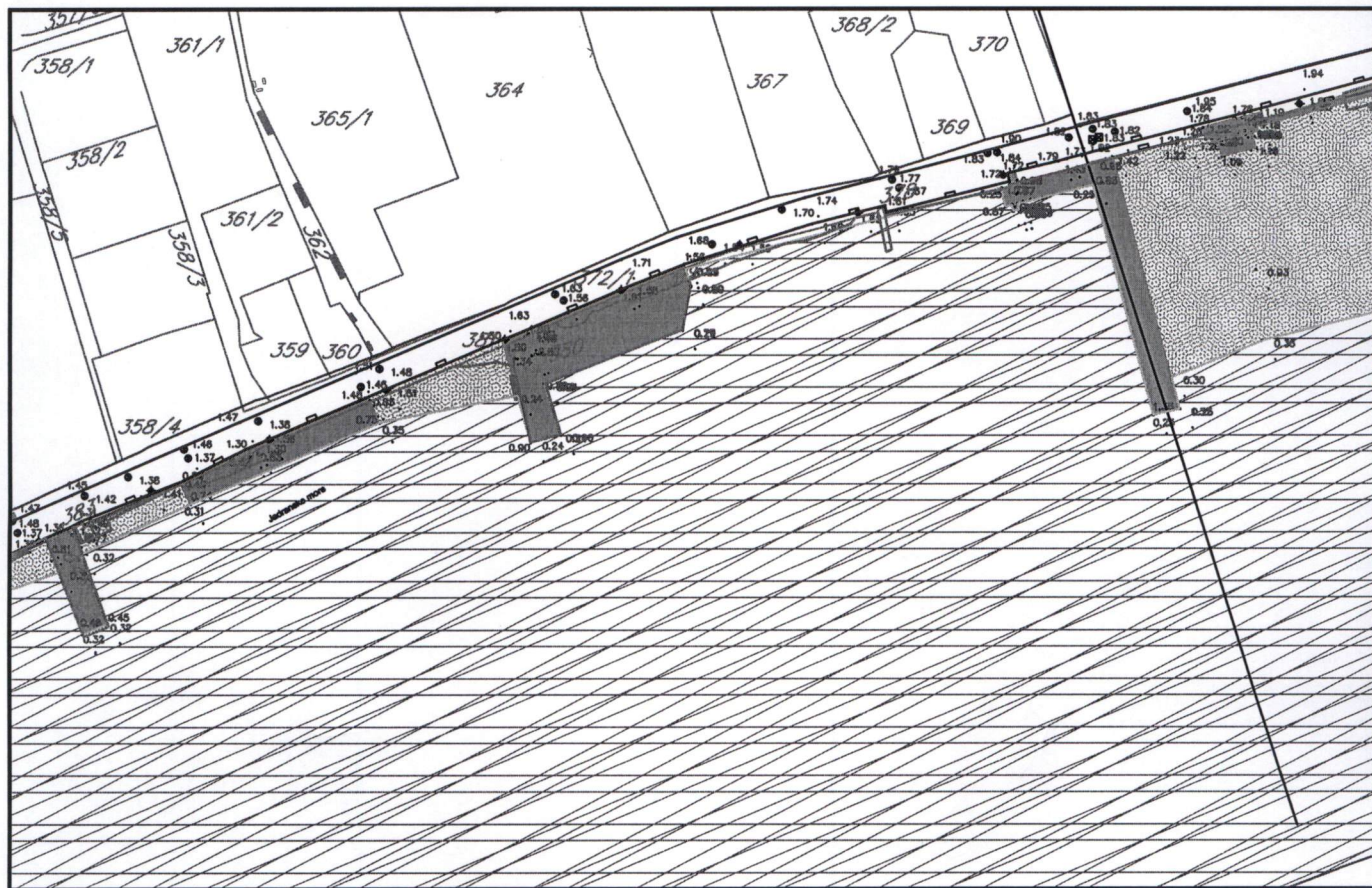
SEKRETAR

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.



kat. parc. br. 378, 379,
sve K.O. Jošica

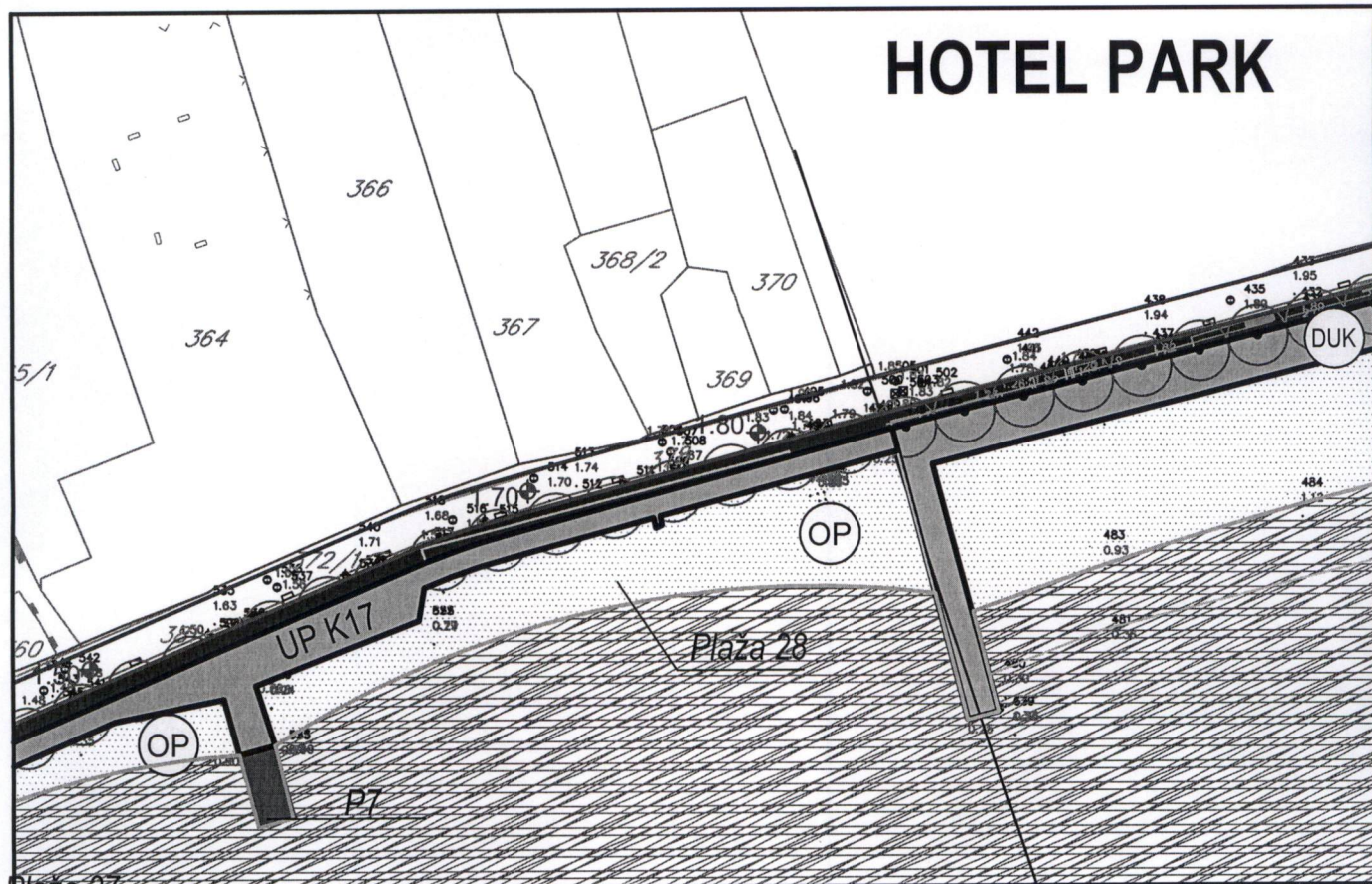
U Herceg Novom, 16.04.2024.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.grad.



LEGENDA:	
	GRANICA DSL SEKTOR 6
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
	OZNAKA KATASTRARKE OPŠTINE
	ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
	LINEJA KATASTRA
	OBALNA LINEJA - postojeća stanja
	SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PRIVREMENI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKTI BRODOGRADILIŠTA
	UZOAJALISTE ŠKOLJIG
	VODOTOK
NAMJENA POVRŠINA	
	INDUSTRIJA - BRODOGRADILIŠTE BUELA
	STANOVANJE
	SPORT I REKREACIJA - VATERPOLO BAZEN
	ZELENILA POVRŠINA
	PRIVREDNA I MANJAK
	BETONIRANO KUPALIŠTE, POKA
	PIJESČANE PLAŽE
	NEUREĐENE PRIRODNE POVRŠINE
	POVRŠINA MORA
	SVJETLOK



Plaža 28

U Herceg Novom, 16.04.2024.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

(MN)	MJEŠOVITA NAMJENA
(CD)	CENTRALNE DJELATNOSTI
(HS)	SPORT I REKREACIJA
(HS)	PRIVEZIŠTA - VODENI SAOBRAĆAJ
(DS)	DRUMSKI SAOBRAĆAJ - PARKING
(IOE)	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
(K)	KUPALIŠTA
(DUK)	DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
○ ○ ○ ○ ○	DRVORED
(OP)	PJEŠČANE PLAŽE - OSTALE PRIRODNE POVRŠIN

Izvod iz DSL "Sektor 6 Bijela - rt Sveta Nedelja" ("Sl.list CG" br. 67/22)

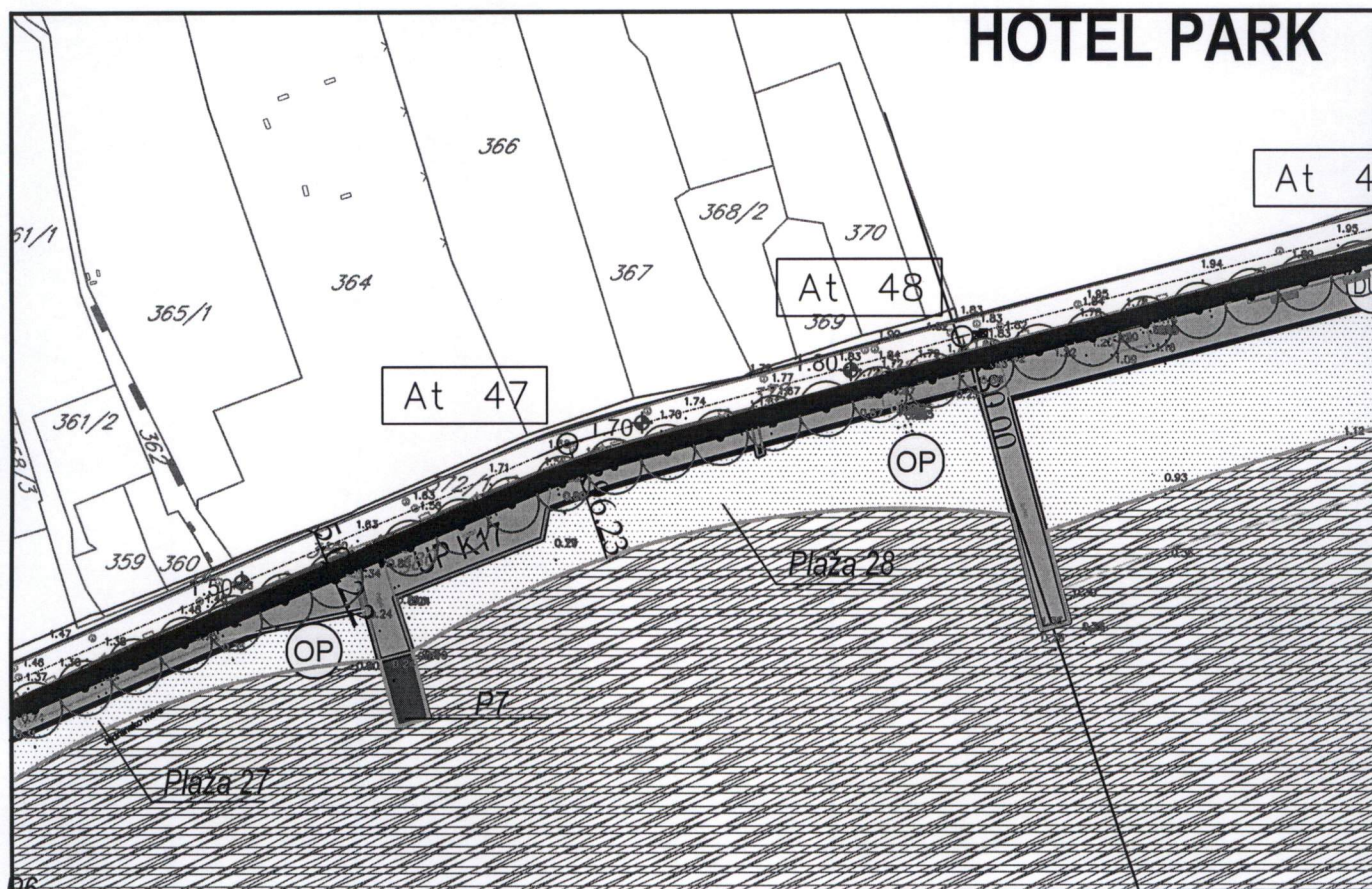
Koordinate tačaka UP

TAČKE GL1

1	6554426.32	4700810.07
2	6554435.18	4700755.28
3	6554219.29	4700917.73
4	6554152.11	4700886.58
5	6554117.58	4700938.18
6	6554097.68	4700887.49
7	6554087.72	4701056.84
8	6554141.27	4701190.50
9	6554117.96	4701177.40
10	6554239.23	4701148.57
11	6554239.88	4701128.96
12	6554274.22	4701130.40
13	6554280.50	4701139.57
14	6554389.02	4701065.20
15	6554418.76	4700987.37
16	6554429.12	4700991.56
17	6554445.74	4700948.09
18	6554443.70	4700928.55
19	6554424.84	4701162.63
20	6554418.47	4701188.46
21	6554182.87	4701194.25
22	6554162.19	4701202.38
23	6554127.86	4701197.37
24	6554085.39	4701091.36
25	6554075.37	4701098.60
26	6554067.46	4701090.25
27	6554070.61	4701084.28
28	6554058.50	4701075.14
29	6554077.08	4701030.71
30	6554048.17	4700972.93
31	6554046.75	4700955.78
32	6554048.35	4700952.38
33	6554047.92	4700954.55
34	6554075.14	4700924.04
35	6554058.19	4700933.84
36	6554112.22	4700902.07
37	6554185.10	4700817.94
38	6554285.97	4700648.81
39	6554440.99	4700803.53
40	6554391.19	4700825.73
41	6554267.74	4701130.13
42	6554393.42	4701043.77
43	6554437.03	4701102.48
44	6553947.90	4700876.92
45	6553948.89	4700872.22
46	6553916.22	4700860.69
47	6553914.41	4700864.67

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP-a

1	6554045.54	4700956.73
2	6554026.95	4700940.35
3	6554027.40	4700939.29
4	6554017.82	4700932.90
5	6554033.27	4700885.26
6	6554051.56	4700887.49
7	6554026.54	4700905.82
8	6554072.36	4700876.97
9	6554067.90	4700882.73
10	6554093.56	4700912.12
11	6554086.66	4700904.64
12	6554086.06	4700909.83
13	6554074.77	4700919.08
14	6554074.70	4700918.98
15	6554073.98	4700919.85
16	6554445.74	4700948.09
17	6554429.12	4700991.56
18	6554424.58	4701004.33
19	6554414.77	4701031.12
20	6554404.96	4701057.91
21	6554352.96	4701093.73
22	6554323.78	4701113.67
23	6554316.25	4701118.74
24	6554314.84	4701119.64
25	6554310.86	4701121.81
26	6554295.65	4701133.12
27	6554275.74	4701146.51
28	6554271.93	4701133.31
29	6554242.74	4701132.08
30	6554242.24	4701148.29
31	6554250.95	4701163.18
32	6554247.10	4701165.77
33	6554239.55	4701168.81
34	6554235.79	4701170.95
35	6554235.79	4701170.95
36	6554186.98	4701190.67
37	6554185.38	4701195.51
38	6554162.59	4701205.46
39	6554125.70	4701200.09
40	6554109.56	4701158.63
41	6554100.68	4701116.58
42	6554083.94	4701095.73
43	6554072.72	4701102.48
44	6554072.30	4701100.90
45	6554066.87	4701094.62
46	6554064.50	4701093.50
47	6554063.01	4701092.25
48	6554066.76	4701085.14
49	6554060.65	4701080.54
50	6554049.67	4701072.20
51	6554052.63	4701061.26
52	6554062.33	4701038.60
53	6554067.08	4701029.26
54	6554064.08	4701025.26
55	6554063.52	4701022.27
56	6554060.45	4700979.34
57	6554059.91	4700976.84
58	6554047.79	4700959.90
59	6554066.47	4700867.47
60	6554095.28	4700888.80
61	6554112.14	4700901.39
62	6554184.38	4700818.01
63	6554452.90	4701093.80
64	6554456.56	4701099.78
65	6554451.45	4701104.64
66	6554453.66	4701121.30
67	6554474.43	4700800.79
68	6554470.44	4700797.75
69	6554450.02	4701136.89
70	6554458.58	4701137.67
71	6554467.55	4700780.05
72	6554174.61	4700770.91
73	6554195.08	4700761.00
74	6554186.16	4700759.90
75	6554189.36	4700762.37
76	6554182.05	4700761.00
77	6554198.47	4700760.23
78	6554208.32	4700767.75
79	6554217.24	4700774.50
80	6554285.17	4700866.03
81	6554408.26	4700505.96
82	6554056.33	4700494.70
83	6554462.25	4700803.32
84	6554453.78	4700814.53
85	6554440.39	4700804.35
86	6554439.39	4700802.63
87	6554426.28	4700804.43
88	6554534.18	4700858.52
89	6554545.81	4700867.65
90	6554531.57	4700916.34
91	6554005.49	4700929.65
92	6554005.25	4700931.83
93	6554027.28	4700932.55
94	6554008.90	4700931.99
95	6554015.21	4700934.37
96	6554016.78	4700932.22
97	6554026.54	4700905.82
98	6554010.68	4700901.68
99	6554005.11	4700905.86
100	6554093.56	4700912.12
101	6554200.05	4701545.12
102	6554912.87	4701541.33
103	6554899.70	4701532.87
104	6554901.12	4701530.23
105	6554917.78	4701540.72
106	6554921.22	4701542.35
107	6554937.52	4701549.26
108	6554941.30	4701539.44
109	6554945.25	4701541.03
110	6554941.56	4701551.05
111	6554949.29	4701573.31
112	6555009.01	4701576.22
113	6555011.02	4701568.87
114	6555015.72	4701570.16
115	6555015.79	4701570.17
116	6555013.24	4701578.01
117	6555034.77	4701586.62
118	6555035.51	4701590.77
119	6555046.92	4701594.68
120	6555066.10	4701599.84
121	6555066.38	4701598.53
122	6555067.29	4701598.91
123	6555066.98	4701600.08
124	6555066.56	4701601.67
125	6555097.81	4701611.47
126	6555046.14	4701597.58
127	6555035.72	4701594.12
128	6555418.00	4701473.06
129	6554800.11	4701454.66
130	6554789.57	4701444.70
131	6554793.76	4701440.82
132	6554803.36	4701451.02
133	6554808.18	4701458.34
134	6554812.42	4701464.63
135	6553632.63	4700689.83
136	6553639.24	4700683.57
137	6553653.02	4700669.51
138	6553654.99	4700671.31
139	6553656.21	4700670.08
140	6553652.99	4700667.18
141	6553642.04	4700678.28
142	6553626.33	4700658.79
143	6553626.02	4700658.56
144	6553622.76	4700662.33
145	6553613.76	4700672.80
146	6554527.59	4701086.56
147	6554521.89	4701078.75
148	6554523.92	4701076.86
149	6554531.08	4701084.74
150	6554539.54	4701094.80
151	6554544.15	4701097.63
152	6554550.62	4701091.26
153	6554552.90	4701093.80
154	6554546.56	4701099.78
155	6554541.45	4701104.64
156	6554543.66	4701121.30
157	6554547.66	4701130.17
158	6554550.02	4701136.89
159	6554548.58	4701137.67
160	6554555.51	4701154.25
161	6554542.02	4701132.53
162	6554545.47	4701134.77
163	6554534.52	4701108.02
164	6554532.98	4701101.30
165	6554538.60	4701123.78
166	6553260.28	4700425.90
167	6553262.96	4700428.17
168	6553264.71	4700429.65
169	6553267.45	4700431.85
170	6553269.67	4700433.63
171	6553271.79	4700435.34
172	6553273.71	4700436.07
173	6553274.87	4700437.81
174	6553276.84	4700439.49
175	6553279.77	4700440.23
176	6553281.79	4700441.85
177	6553285.97	4700434.93
178	6553288.32	4700436.83
179	6553282.23	4700443.72
180	6553282.63	4700444.05
181	6553299.59	4700457.70
182	6553309.79	4700464.59
183	6553320.48	4700466.99
184	6553321.71	4700455.19
185	6553262.65	4700431.84
186	6553255.55	4700425.82
187	6553276.59	4700409.74
188	6553230.87	4700404.87
189	6553232.78	4700402.51
190	6553241.92	4700390.64
191	6553245.07	4700393.10
192	6553235.75	4700404.94
193	6553239.35	4700408.14
194	6553241.61	4700410.06
195	6553242.98	4700411.22
196	6553244.77	4700412.74
197	6553247.59	4700415.13
198	6553252.22	4700417.37
199	6553252.09	4700418.95
200	6553253.65	4700420.28
201	6553253.29	4700420.32
202	6553257.91	4700423.39
203	6553258.37	4700415.23
204	6553240.68	4700416.40
205	6553249.31	4700418.35
206	6553256.71	4700419.10
207	6553256.92	4700418.43
208	6553259.46	4700416.51
209	6553258.78	4700416.38
210	6553256.42	4700416.28
211	6553251.17	4700416.33
212	6553254.29	4700416.57
213	6553254.84	4700416.82
214	6553254.12	4700416.43
215	6553256.92	4700416.08
216	6553254.74	4700416.70
217	6553256.57	4700416.35
218	6553256.21	4700416.22
219	6553258.12	4700416.61
220	6553258.29	4700416.63
221	6553240.32	4700416.25
222	6553241.88	4700416.71
223	6553244.30	4700416.78
224	6553241.12	4700416.43
225	6553251.36	4700416.82
226	6553183.38	4700416.39
227	6553159.63	4700416.27
228	6553107.76	4700417.32
229	6553157.42	4700417.22
230	6553103.14	4700416.77
231	6553161.12	4700416.16
232	6554768.12	4701243.68
233	6554768.16	4701244.70
234	6554762.67	4701403.17
235	6554785.72	4701443.70
236	6554784.24	4701415.93
237	6554792.30	4701441.99
238	6554790.87	4701416



UP K17
Plaža 28

U Herceg Novom, 16.04.2024.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



LEGENDA:

-  GRANICA DSL SEKTOR 6
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTRARKE OPŠTINE
-  ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
-  LINIJA KATASTRA
-  OBALNA LINIJA - postojeće stanje
-  OBALNA LINIJA - plan
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA PLAŽE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

UP12

 **Ploto 22**



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  SAOBRAĆAJNICA
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  PLATFORME NA ŠIPOVIMA/PLUTAJUĆI PONTONI
-  PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
-  MOST
-  SVJETIONIK





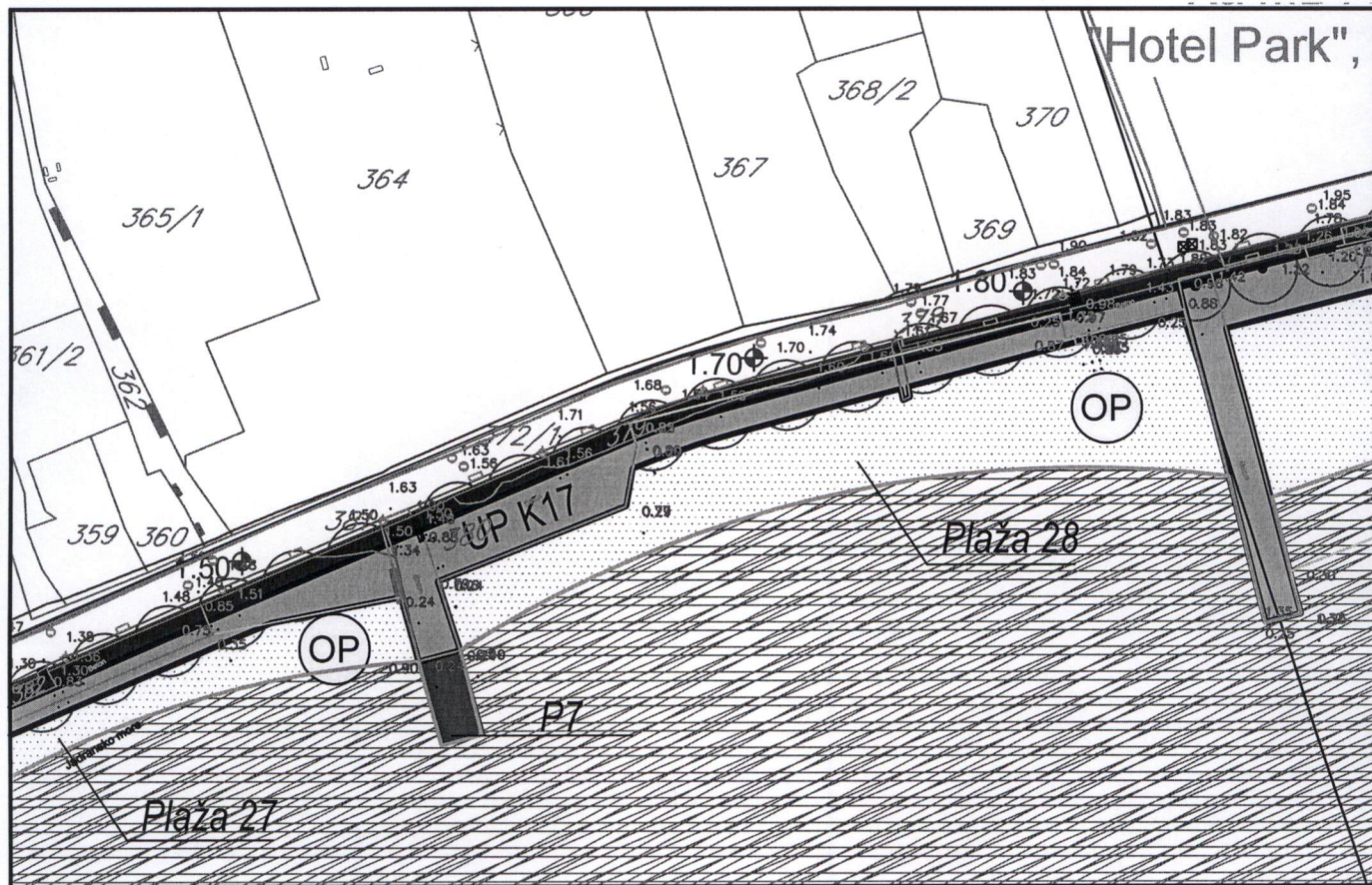
1.70 VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE

6 6 POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

Izvod iz DSL "Sektor 6" ("Sl.list CG" br. 67/22)

List 10: Plan elektroenergetske infrastrukture,

R 1:1000



UP K17

Plaža 28

U Herceg Novom, 16.04.2024.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.B. OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 28 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

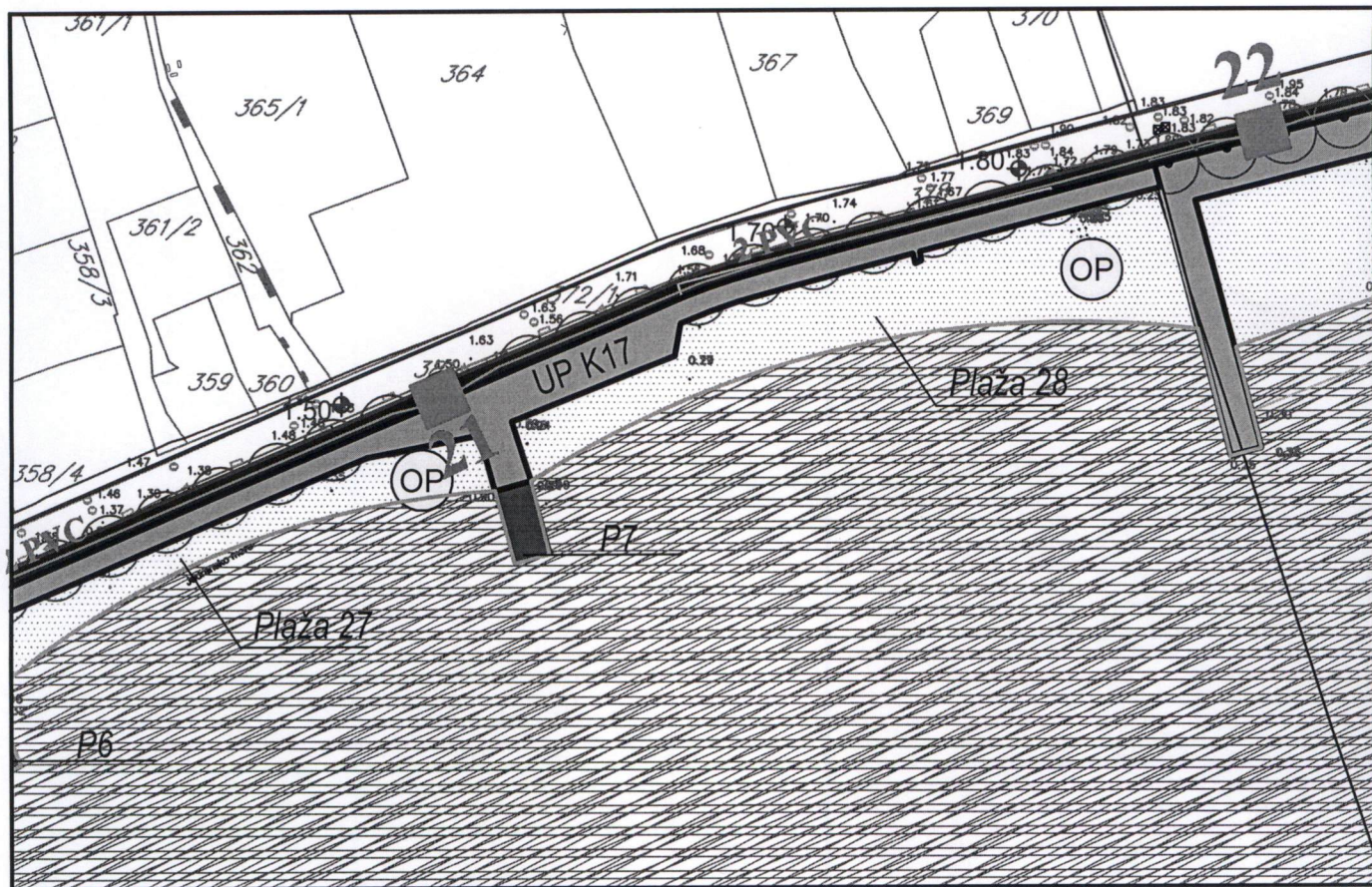
ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- ELEKTROVOD 10 KV- UKIDA SE
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKASTANICA
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- NISKONAPONSKI PRIKLJUČNI MJERNI ORMAR (PMO)

Izvod iz DSL "Sektor 6" ("Sl.list CG op" br. 67/22)

List 11: Plan elektronske komunikacije,

R 1:1000



UP K17

Plaza 28

U Herceg Novom, 16.04.2024.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijelo OZNAKA KATASTARSKE OP ŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaza 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

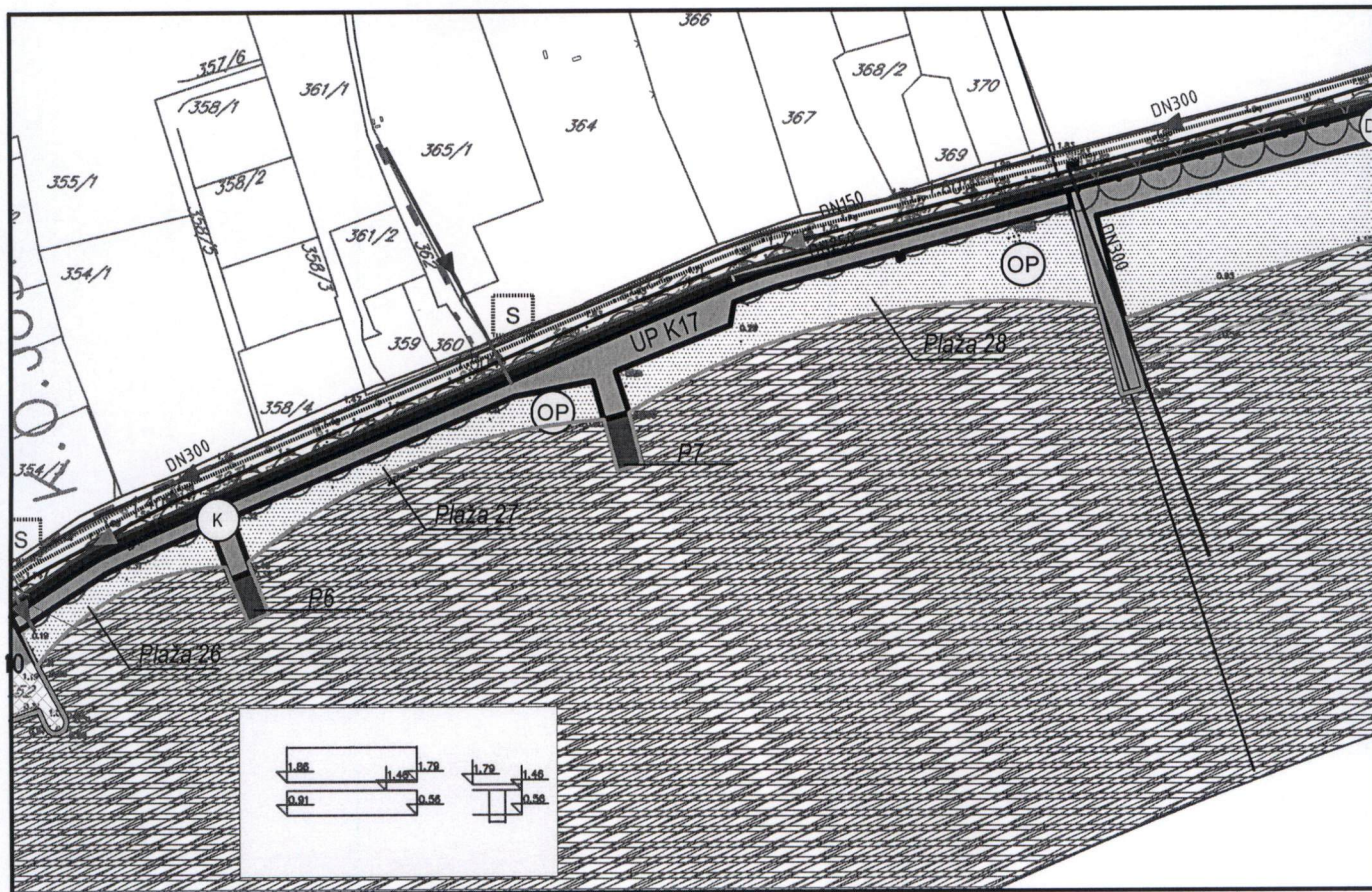
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- ☐ POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
- ☐ POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- ☒ POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI KOMUNIKACIONI KABLOVSKI IZVOD
- ☐ PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
- ☐ PLANIRANA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

Izvod iz DSL "Sektor 6" ("Sl.list CG" br. 67/22)

List 12: Plan hidrotehničke infrastrukture,

R 1:1000



UP K17

Plaža 28

U Herceg Novom, 16.04.2024.god.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- K.O.B. OZNAKA KATASTRARKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 28 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- CS POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKA KANALIZACIJE
- S SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA

85340 Herceg Novi
Put 10. Hercegovačke brigade 3.
Žiro račun HB: 520-4294-94
CKB: 510-169-18
KB: 525-1470-96
PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7

Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166
Direktor 322-174
Tehnički sektor 323-191
Faks 323-090
Email: vodovodhn@t-com.me
Web: www.vodovodhnovi.co.me

3078

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 07-05-2024

Број	Врста документа	Редни број	Прилог	Вриједност
02-3-332	УП	421	24	1/3

Broj:02-1510/24
Herceg Novi, 26.04.2024.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
Подносилац захтјева: ЈП МОРСКО ДОБРО

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

Na osnovu Vašeg захтјева број 02-1510/24 од 18.04.2024.god., за добијање допуне пројектатско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за уређење дијела обале у Бијелој, на локацији УП К17-плажа 28 која се састоји од **дијелова катастарских парцела број 378, 379 к.о. Јошца**, који се пред Секретаријатом води под бројем 02-3-332-УП-421/24 од 16.04.2024.god., констатује се:

- ✧ Уколико се за планирано уређење обале планирају mokri чворови (плажни бар, тушеви и сл.), да би се омогућило водоснабдијевање ове и сусједних парцела, предлаже се полагање PEHD трасе цјевовода DN 25 mm, са PVC цјевовода DN 50 mm;
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са потребним фазонским комадима и уграђеним ливено-жељезним poklopцем за теški саобраћај;
- ✧ Нови PEHD цјевовод полагати у складу са важећим техничким standardима и propisима;
- ✧ За планирано уређење обале предвидјети водоводни PEHD прикључак DN 20 mm, са новоположеног PEHD цјевовода DN 25 mm;
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са потребним фазонским комадима и уграђеним ливено-жељезним poklopцем за теški саобраћај;
- ✧ Прикључну PEHD цијев полагати у складу са важећим техничким standardима и propisима;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно или зидну нишу, са уграђеним ливеним poklopцем, у којем ће се смјестити водомјери DN 20 mm (INSA и сл.) за сваку пословну јединицу посебно;
- ✧ Канализацију ријешити прикључењем на градску канализациону мрежу PEHD R DN 250 mm;
- ✧ Уколико конфигурација терена тако захтјева предвидјети пумпу фекалне канализације. Одржавање исте није у надлежности доо „Водовод и канализација Херцег Нови“;
- ✧ У прилогу Вам достављамо ситуацију терена са оријентационо ucртаним мјестима прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу.

Napomena:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Prije početka radova obratiti se doo „Vodovod i kanalizacija Herceg Novi“ kako bi se izbjegle eventualne havarije čiji bi troškovi sanacije pali na teret investitora.

- podnosiocu захтјева
- техничкој служби
- архиви

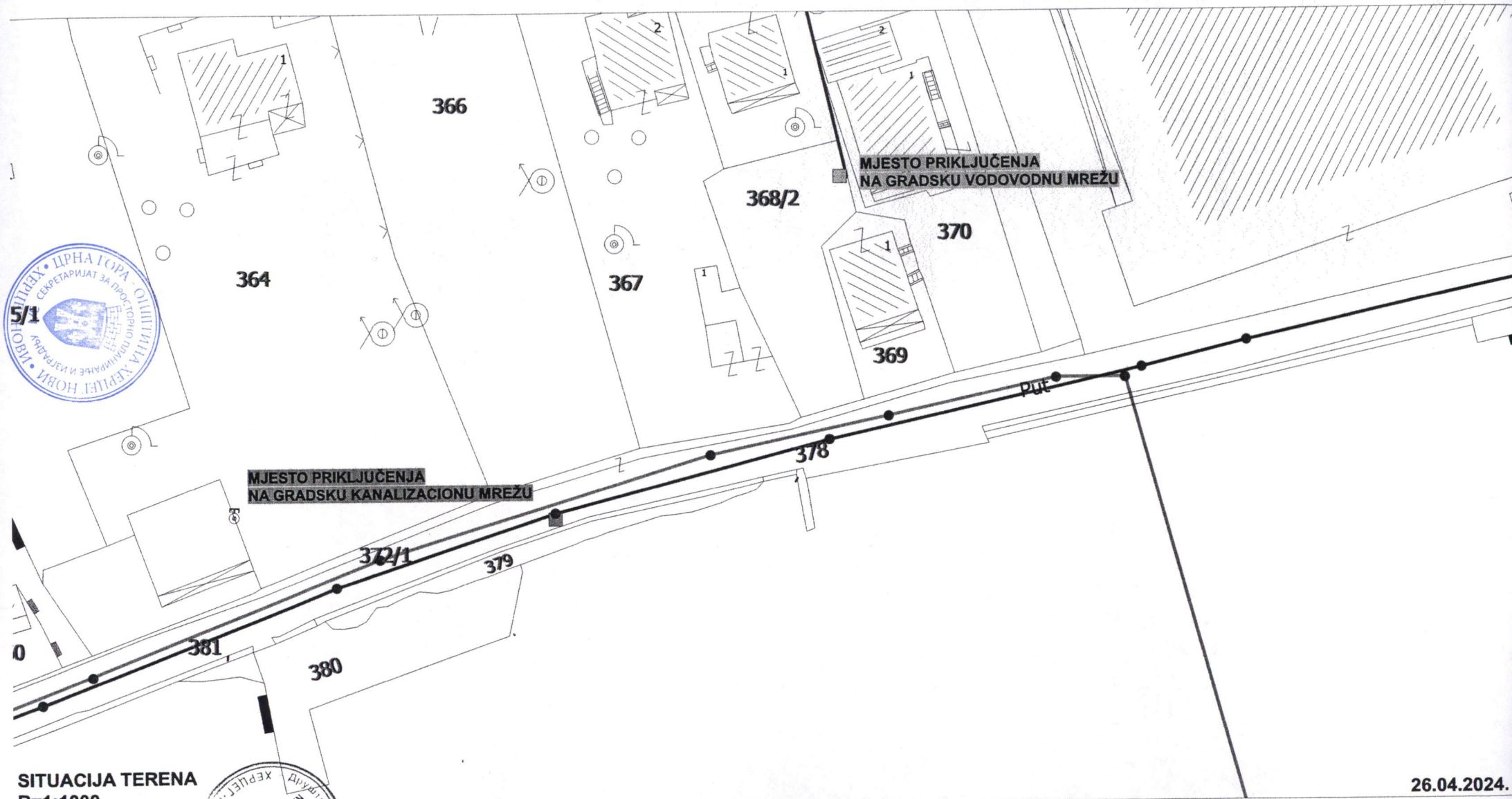
Referent за прикључке
на VIK мрежи

Lidija Stojanović
Lidija Stojanović

Технички руковођилац

Goran Simović
Goran Simović





SITUACIJA TERENA
R=1:1000



26.04.2024.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 302 572

e-mail: spomenici@t-com.me

PRIMLJENO:			
29-04-2024			
POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
02-3-332-UP	1-421/24	1/2	

Br: UP-05-263/2024-3

24.04.2024.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, broj 02-3-332-UP I-421/24 od 16.04.2024.godine, dostavljen 22.04.2024.godine i zaveden pod brojem UP-05-263/2024-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Bijeloj, UP K17 i Plaža 28, koju čine dijelovi kat.par.378 i 379 KO Jošica, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 6 Bijela-Rt Sveta Nedelja", („Sl. list Crne Gore“ br.67/22), a shodno odredbama iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ br.56/18) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 52/18 i 04/19), saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade urbanističko - tehničkih uslova za uređenje dijela obale u Bijeloj, na UP K17-kupalište i Plaža 28, koju čine dijelovi kat.par. 378 i 379 KO Jošica

I

- Sačuvati vrijednosti i karakteristike originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti, mandrača i kupališta, u skladu sa planiranom namjenom, plaža i kupalište, iz planskog dokumenta;
- Očuvati graditeljsko nasljeđe duž cjelokupne obale sa pripadajućim pontama i mediteransku vegetaciju koja ih prati;
- Kupalište od šetališta, odnosno saobraćajnice uz more, odvojiti kamenim zidicem, upotrebom krupnih blokova priklesanog kamena nepravilnih oblika uz stvaranje utiska izvornog načina zidanja "usuvo", koji će u prostoru imati estetski, vizuelni, funkcionalni i sigurnosni učinak;
- Postojeću pontu izgrađenu na dijelu obale treba urediti kao objekat obalne infrastrukture sa pripadajućim vodenim i kopnenim prostorom i pratećim sadržajima;
- Ponta treba da zadrži tradicionalnu formu, maksimalno tehnički prilagođenu mikrolokaciji i tako izbjegne vizuelno narušavanje prostora;
- Radove izvoditi upotrebom tradicionalnih materijala-lokalnog kamena i primijeniti tradicionalne tehnike obrade i ugradnje;
- Vertikalne površine koje uranjaju u more moraju biti od krupnih, obrađenih kamenih blokova sa zaobljenim rubom na ivici hodne površine, koji se slažu u

suho. Dozvoljena je upotreba betona kao vezivnog sredstva, ali on mora u potpunosti biti sakriven;

- Hodnu površinu ponte i dijela kupališta popločati kamenim pločama, pravilnog kvadratnog oblika, debljine min 8cm. Kamene ploče trebaju imati ravnu, ali ne glatku hodnu površinu. Rubovi vidljivih ivica se obrađuju ručno. Boja kamena siva ili ružičasta. Kamene ploče se ugrađuju dijagonalno u odnosu na rubove ponte, polažu se na podlogu od mršavog betona, koji ne smije biti vidljiv;
- Prilikom odabira urbanog mobilijara u predmetnom obuhvatu voditi računa o jednostavnosti i jednoobraznosti istog, kao i usklađivanju sa opštim pejzažnim vrijednostima i realnim potrebama u okviru promjene stanja predmetnog prostora;
- Prilikom planiranja ozelenjavanja, predvidjeti sadnice karakteristične za lokalni kontekst.

II

- Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, broj 02-3-332-UP-421/24 od 16.04.2024.godine, dostavljen 22.04.2024.godine i zaveden pod brojem UP-05-263/2024-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Bijeloj, UP K17 i Plaža 28, koju čine dijelovi kat.par.378 i 379 KO Jošica, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 6 Bijela-Rt Sveta Neđelja", kao i Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine i prema Smjernicama za njegovo sprovođenje za ovo područje ima se direktno primjeniti državni planski dokument i to DSL „Sektor 6“ Bijela-Rt Sveta Neđelja, prema kojem je ovaj dio obale u Bijeloj po namjeni izgrađena obala kupalište i plaža, u neposrednoj blizini hotela Park;
- U zaleđu predmetne lokacije su očuvane kulturno istorijske graditeljske cjeline i prirodni pejzaž, kao i objekti savremene izgradnje, pa uređenje obale UP K17-kupalište i Plaža 28 kao ostale prirodne površine (OP) raditi u skladu sa tradicionalnom arhitekturom priobalnih naselja Boke Kotorske;



- Studijom zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi (u zahvatu PUP OHN) prednetna lokacija je u zaštićenoj okolini područja Svjetske baštine (UNESCO), prilog br.9 – „Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kulturnog pejzaža“.
U prilogu br.10 – „Razvojni pritisci u kontekstu kulturne baštine Herceg Novog“ lokacija je u zoni savremene izgradnje (izgrađeno područje do 2018.godine);
- Uređenu obalu čine kupališta, pristaništa, kamene ponte i mandračí, koji su frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Ovu zonu karakterišu linearna priobalna istorijska naselja sa djelimično očuvanim urbanističkim, arhitektonskim i ambijentalnim vrijednostima. Obala, ponte, pristaništa i mandračí integralni su dio stambenih cjelina priobalnih naselja i u sinergiji sa prirodnim pejzažom čine kulturni pejzaž izuzetne vrijednosti. Očuvanje istorijskog konteksta i pejzažne slike autentičnog primorskog naselja od izuzetnog su značaja za očuvanje vrijednosti područja zaštićene okoline kulturnog dobra na Listi svjetske baštine (UNESCO).
Iz tog razloga, sve nove intervencije u ovom prostoru moraju se kretati u pravcu očuvanja ambijentalnih vrijednosti i spriječavanja eventualnih grešaka u prostoru, odnosno saniranju postojećih grešaka;

Imajući u vidu gore navedeno, a radi očuvanja urbanističkih, kulturnih i prirodnih vrijednosti predmetnog prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora za potrebe izrade urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale u Bijeloj, UP K17 i Plaža 28, koju čine dijelovi kat.par.378 i 379 KO Jošica, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 6 Bijela-Rt Sveta Nedelja", izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta





KOPIJA PLANA

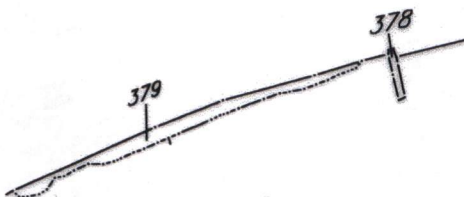
Razmjera 1: 1000

4
701
700
555
000
9

4
701
700
555
100
9



4
701
600
555
000
9



4
701
600
555
100
9

4
701
500
555
000
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Bugo II.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-5325/2024

Datum: 19.04.2024.

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 313 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
378			5 16			Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		7	0.00
379			5 16			Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		79	0.00
								86	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
378				1	Neplodna zemljišta	11/04/2003 0:0	Morsko dobro
379				1	Neplodna zemljišta	11/04/2003 0:0	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

RADUSINović MIRJANA

Datum i vrijeme: 19.04.2024. 12:16:22

